



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a străzii Nufărul din Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în sesiunea din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a străzii Nufărul din Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr. 94217 / 16.12.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Niștor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 94237 / 16.12.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a străzii Nufărul din Municipiul Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: strada Nufărul din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte imobilul cu nr. top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/1 din CF nr. 76702 Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotulul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/1/1 în suprafață de 457 mp, să rămână în continuare pe vechii proprietari de carte funciară, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotulului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1504/2 în suprafață de 53 mp și nr. top nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/1/2 în suprafață de 1.325 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba **înscrierea definitivă** a imobilului: strada Nufărul din Municipiul Sebeș, jud. Alba cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al art. 286, alin 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pct. 5, din Anexa 4 la OUG nr. 57/2019

privind Codul Administrativ (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 17.12.2019

Avizat,
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD