



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat
de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Cetății, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Cetății, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr. 84838 / 11.07.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 84839 / 11.07.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Cetății, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Identifică imobilul: Municipiul Sebeș, **strada Cetății**, jud. Alba cu poziția nr. 383 din inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, însușit prin H.C.L. nr. 125/2001 și atestat prin H.G. nr. 974/2002-Anexa nr. 5.

(2) Din punct de vedere topografic strada "Cetății" din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în CF 71967 cu nr. top. 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/2/2/2/2 "alte" cu suprafața de 910 mp. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(3) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/1 "alte" cu suprafața de 5.922 mp, acest lot se propune să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

(4) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/2 "alte" - în suprafață măsurată de 597 mp și lungime de 122 ml, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii Cetății, delimitată de strada "Aviator Olteanu", respectiv de strada "Piața Libertății", care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrisura definitivă a imobilului **Strada Cetății** cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 12.11.2024

Avizat,
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD