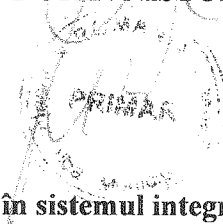


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, DE 1556, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, DE 1556, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr. 352 / 11.07.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 352 / 11.07.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, DE 1556, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere topografic imobilul: intravilanul Municipiului Sebeș, DE 1556, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 1152 - Sebeș, cu nr. top. 6752 "drum", fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotulul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 6752/1 "cale" fără suprafață să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotulului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 6752/2 "cale" - în suprafață măsurată de 1.887 mp și lungime de 338 ml. Acest lot este aferent DE 1556 delimitat de IE 85163, respectiv de str. Ștefan cel Mare, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, DE 1556, jud. Alba, cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic

al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la19.11.2019.....

Avizat,
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.