ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 226 / 2019

privind aprobarea documentației de dezlipire imobil în suprafață de 31.010 mp, în două loturi,situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, jud. Alba, înscris în CF nr. 86409 Sebeș, cu nr. cad. 86409 și nr. top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară , cu convocare de îndată, din data de 17.09.2019, ora 16,oo;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire imobil în suprafață de 31.010 mp, în două loturi, situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, jud. Alba, înscris în CF nr. 86409 Sebeș, cu nr. cad. 86409 și nr. top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2;

Văzând:

- Documentația cadastrală de dezlipire imobil a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) al B.C.P.I. Sebeș nr. 10645/30.08.2019;
- Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.71416/03.09.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;
- H.C.L. nr. 130/2019 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, jud. Alba.

Având avizul nr. 471/17.09.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit."c" din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ

În baza art. 196 alin. 1 lit. a, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de dezlipire, aprobată prin Referatul de admitere (dezmembrare imobil) al BCPI Sebeș nr. 10645/30.08.2019, al imobilului în suprafață de 31.010 mp, în două loturi, situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, jud. Alba, înscris în CF nr. 86409 Sebeș, cu nr. cad. 86409 și nr. top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1, compus din: parcela cu nr. top. nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/1 - „casa și curți construcții" în suprafață de 12.177 mp, având proprietari pe Municipiul Sebeș - domeniul public, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr. 86596.,nr.cad.86596.

Lotul nr. 2 compus din: parcela cu nr. top. nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2 „curți construcții" în suprafață de 18.833 mp, având proprietari pe Municipiul Sebeș - domeniul public, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr. 86597.

Art.2 Se aprobă avizarea documentației cadastrale de dezlipire, referitoare la parcelarea imobilului, înscris în CF 86409 Sebeș, cu nr. cad. 86409 și nr. top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2, în suprafață de 31.010 mp., conform propunerii de la art. 1.

Art.3 Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dezlipirii, după avizarea tehnică a documentației de parcelare, menționată la art. 1 și art. 2.

Art.4 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- O.C.P.I. Alba, B.C.P.I. Sbeș

Sebeș, la 17.09.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,SPĂTARIU VASILE

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR MUNICIPU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.OM/GD/CA conține 2 pagini și anexă.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

Nr. cerere	10107
Ziua	20
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare
100072402242

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86409 Sebeş

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebes, Str Stefan Cel Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86409	31.010	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	86409-C2	Loc. Sebes, Str Stefan Cel Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; CONSTRUCTIE ANEXA DIN ZIDARIE, CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8162 / 26/06/2019		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 29/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 56702, din 26/06/2019 emis de Primăria Municipiului Sebeş; Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 55938, din 21/06/2019 emis de Primăria Municipiului Sebeş; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificărtii construcţiei nr. 55937, din 21/06/2019 emis de Primăria Municipiului Sebeş; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 130, din 25/06/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeş;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **MUNICIPIUL SEBEŞ**, CIF:4331201, - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

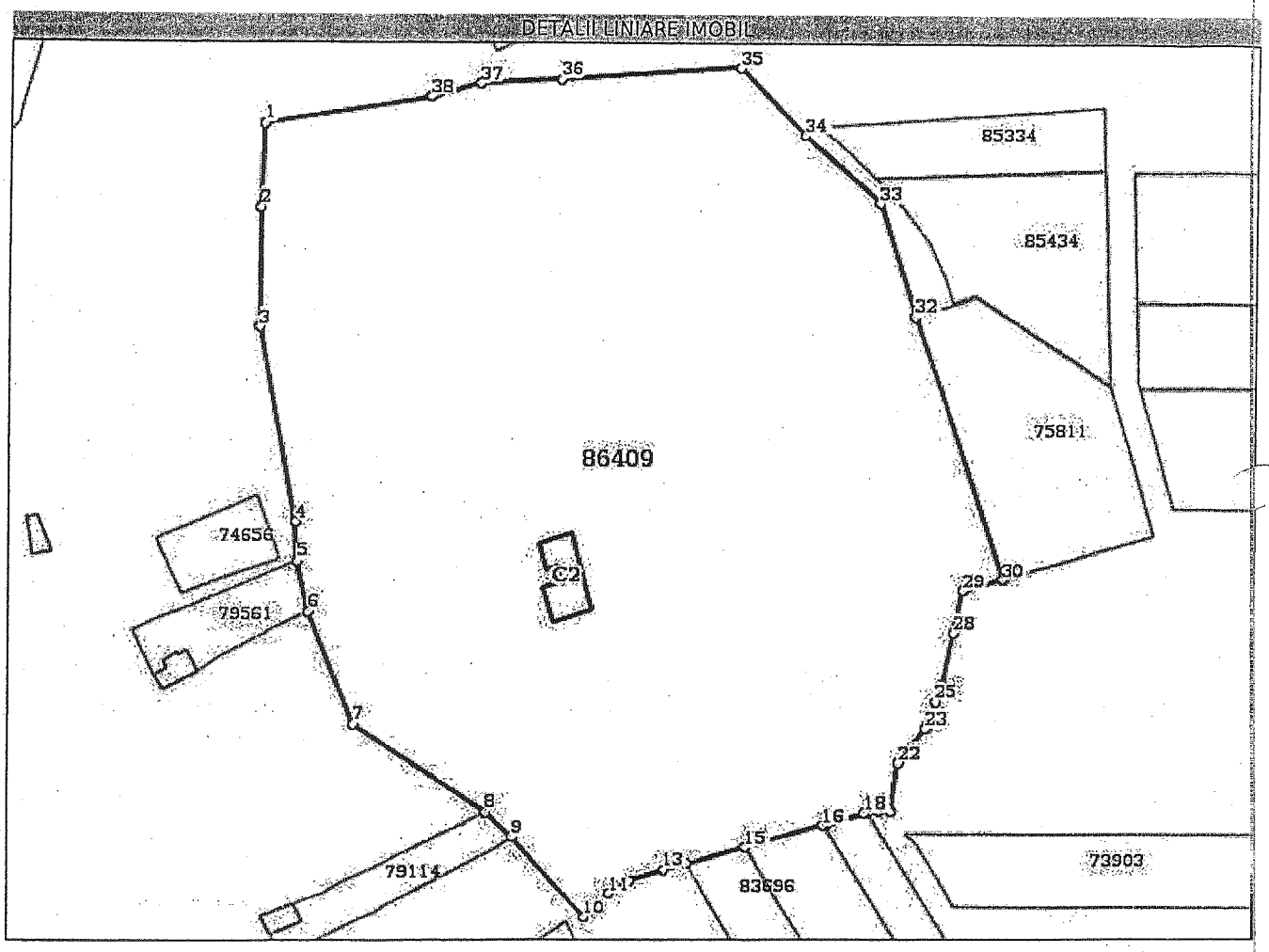
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86409	31.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31.010	-	-	7441/3/2/2/2/ 2/2/2/2/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~86409-C1~~	~~constructii administrative si social culturale~~	10.192	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:10192 mp; STADION PIELARU~~
A1.2	86409-C2	constructii anexa	183	Cu acte	S. construita la sol:183 mp; CONSTRUCTIE ANEXA DIN ZIDARIE, CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.521

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	30.45

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	51.891
5	6	13.544
7	8	40.747
9	10	28.791
11	12	6.425
13	14	6.435
15	16	20.795
17	18	10.041
19	20	2.808
21	22	12.731
23	24	0.995
25	26	4.486
27	28	14.058
29	30	10.842
31	32	72.415
33	34	25.858
35	36	47.388
37	38	13.112
39	1	0.065

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	10.293
6	7	31.595
8	9	9.079
10	11	8.939
12	13	9.481
14	15	15.929
16	17	0.67
18	19	0.935
20	21	2.956
22	23	11.054
24	25	6.426
26	27	0.292
28	29	11.182
30	31	0.194
32	33	30.315
34	35	24.393
36	37	20.633
38	39	42.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanta interna nr.283370/20-08-2019 in suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 262.

Data soluţionării,
27-08-2019
Data eliberării,
27. AUG. 2019

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ · OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA · Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SEBEŞ

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU
(parafa şi semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator

Referent,
AVRAM MARIANA
(parafa şi semnătura)

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes
Adresa: Localitate: Sebes, Srt. Surianu, nr. 6, cod postal 515800

Nr.	10645
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBEȘ
Domiciliul Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10645** din data **30-08-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sebes, Str STEFAN CEL MARE, Jud. Alba, UAT Sebeș avand numarul cadastral 86409 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **86596** situat in Loc. Sebes, Str STEFAN CEL MARE, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafața măsurată 12177 mp;
2) **86597** situat in Loc. Sebes, Str STEFAN CEL MARE, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafața măsurată 18833 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 02-09-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina-Camelia Blaga

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba
BLAGA CORINA CAMELIA
- inspector cadastru -

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Localitate: Sebes, Srt. Surianu, nr. 6, cod postal 515800

Nr.cerere	**10645**
Ziua	**30**
Luna	**08**
Anul	**2019**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 86409 / UAT Sebeș

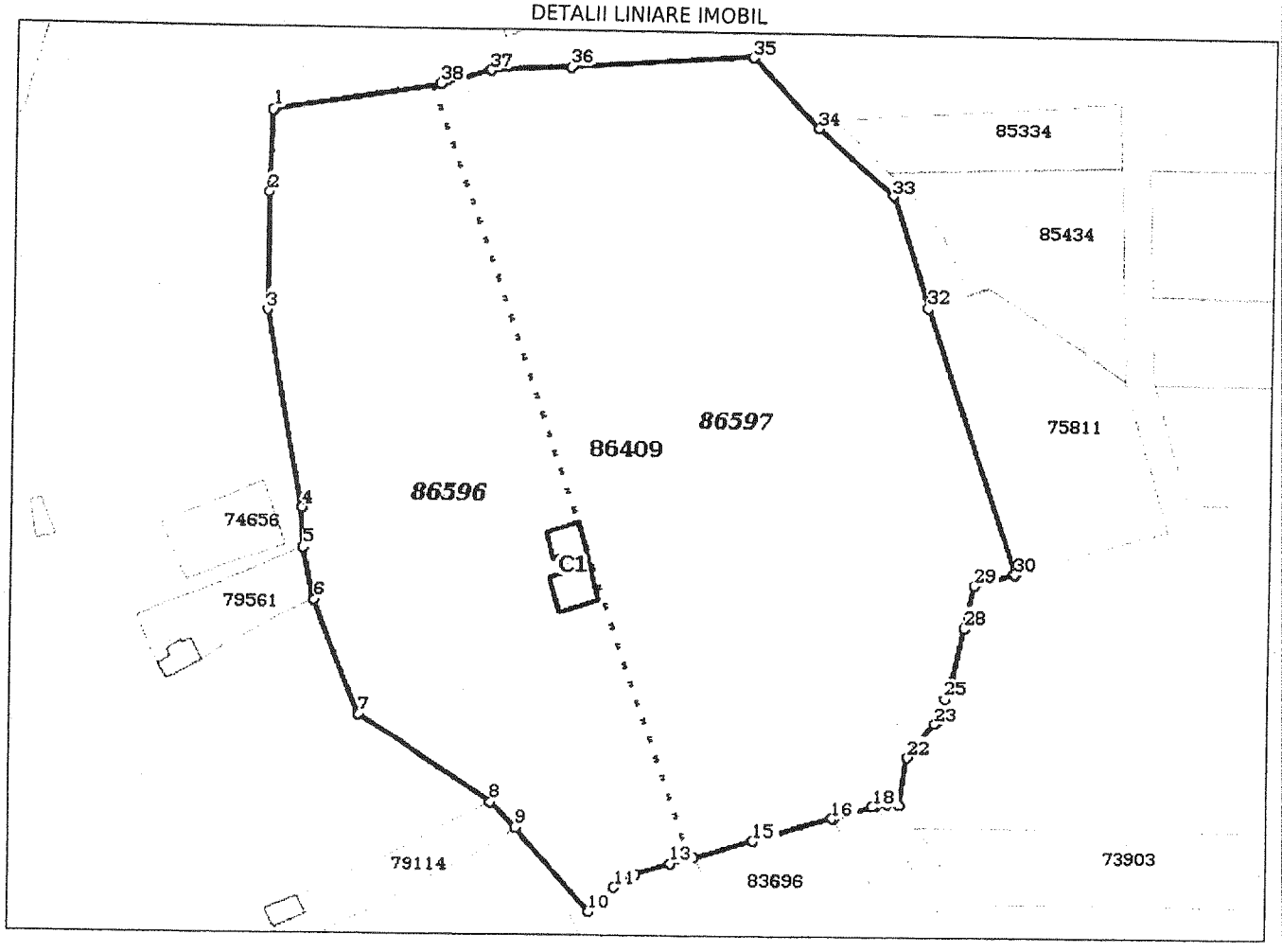
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Sebes, Str Stefan Cel Mare, Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
86409	31010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31.010			
	TOTAL:		**31.010**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
~~1~~	~~86409-C1~~	constructii administrative si social culturale	~~10.192~~	~~Cu acte~~	~~STADION PIELARU~~
2	86409-C2	constructii anexa	183	Cu acte	CONSTRUCTIE ANEXA DIN ZIDARIE, CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.521
3	4	51.891
5	6	13.544
7	8	40.747
9	10	28.791
11	12	6.425
13	14	6.435
15	16	20.795
17	18	10.041
19	20	2.808
21	22	12.731
23	24	0.995
25	26	4.486
27	28	14.058
29	30	10.842
31	32	72.415
33	34	25.858
35	36	47.388
37	38	13.112
39	1	0.065

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	30.45
4	5	10.293
6	7	31.595
8	9	9.079
10	11	8.939
12	13	9.481
14	15	15.929
16	17	0.67
18	19	0.935
20	21	2.956
22	23	11.054
24	25	6.426
26	27	0.292
28	29	11.182
30	31	0.194
32	33	30.315
34	35	24.393
36	37	20.633
38	39	42.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10645	30.08.2019	04.09.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10645 inregistrată la data de 30.08.2019, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	86596	12177	Loc. Sebes, Str Stefan Cel Mare, Jud. Alba
2	86597	18833	Loc. Sebes, Str Stefan Cel Mare, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 02-09-2019
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Corina-Camelia Blaga

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba
BLAGA CORINA CAMELIA
- inspector cadastru -

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

GEOSYSTEMS

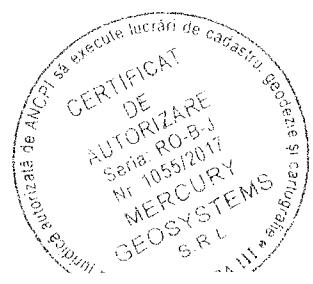
DOCUMENTAȚIE CADASTRALA

DEZLIPIRE IMOBIL

MUNICIPIUL SEBES
Str. STEFAN CEL MARE
Judetul Alba

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC

EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin



ANEXA NR. 1.33

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil**: imobilul este situat administrativ în intravilanul localitatii Sebes, str. Stefan Cel Mare jud. Alba.

2. **Tipul lucrării**: DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – DEZLIPIRE IMOBIL.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea nord estica a loc. Sebes, in zona denumita topic „Rat", imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - str. Stefan Cel Mare

- la Est - str. Stefan cel Mare si Totonea Marcel

- la Sud – Totonea Marcel, Gherbea Maria, Ordean Ioan, Ie-82878, Petrascu Anuta, Nagy Elisabeta, Rachita Ionita, Ie-83696, Ie-79114, proprietari particulari

- la Vest - proprietari particulari

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale, se identifica cu CF 86409 Sebes, cu nr. cad. 86409 si nr. top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2 „curti constructii in suprafata de 31010mp,

Se propune dezlipire imobilului mai sus mentionat astfel:

Lotul nr. 1, compus din: **parcela cu nr. top. nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/1 - „casa si curti constructii"** in suprafata de 12177 mp, avand proprietari pe Municipiul Sebes- domeniul public, in cota de 1/1 parti. imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ....., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba

Lotul nr. 2 compus din: **parcela cu nr. top. nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2 „curti constructii"** in suprafata de 18833 mp, avand proprietari pe Municipiul Sebes- domeniul public, in cota de 1/1 parti. imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ....., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975. Mentionez faptul ca la intocmirea planului de amplasament si delimitare, am tinut cont de planurile parcelare receptionare de catre OCPI Alba, respectiv de imobilele inregistrate in baza de date electronica Eterra.

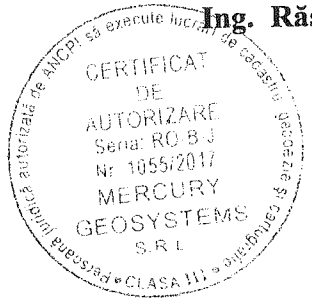
Data:

28.08.2019

Executant:

Mercury Geosystems Srl

Ing. Rășinariu Avram-Florin

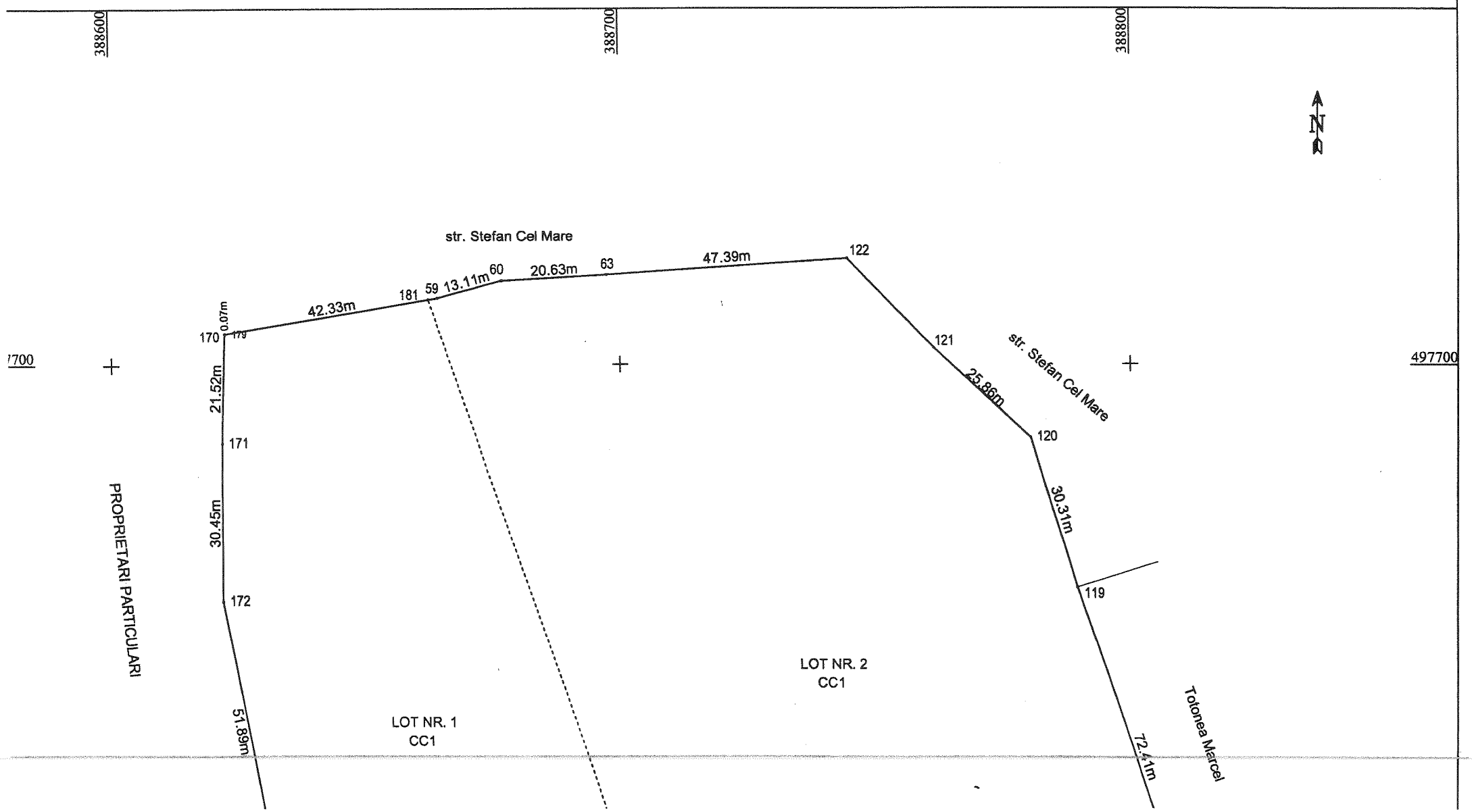


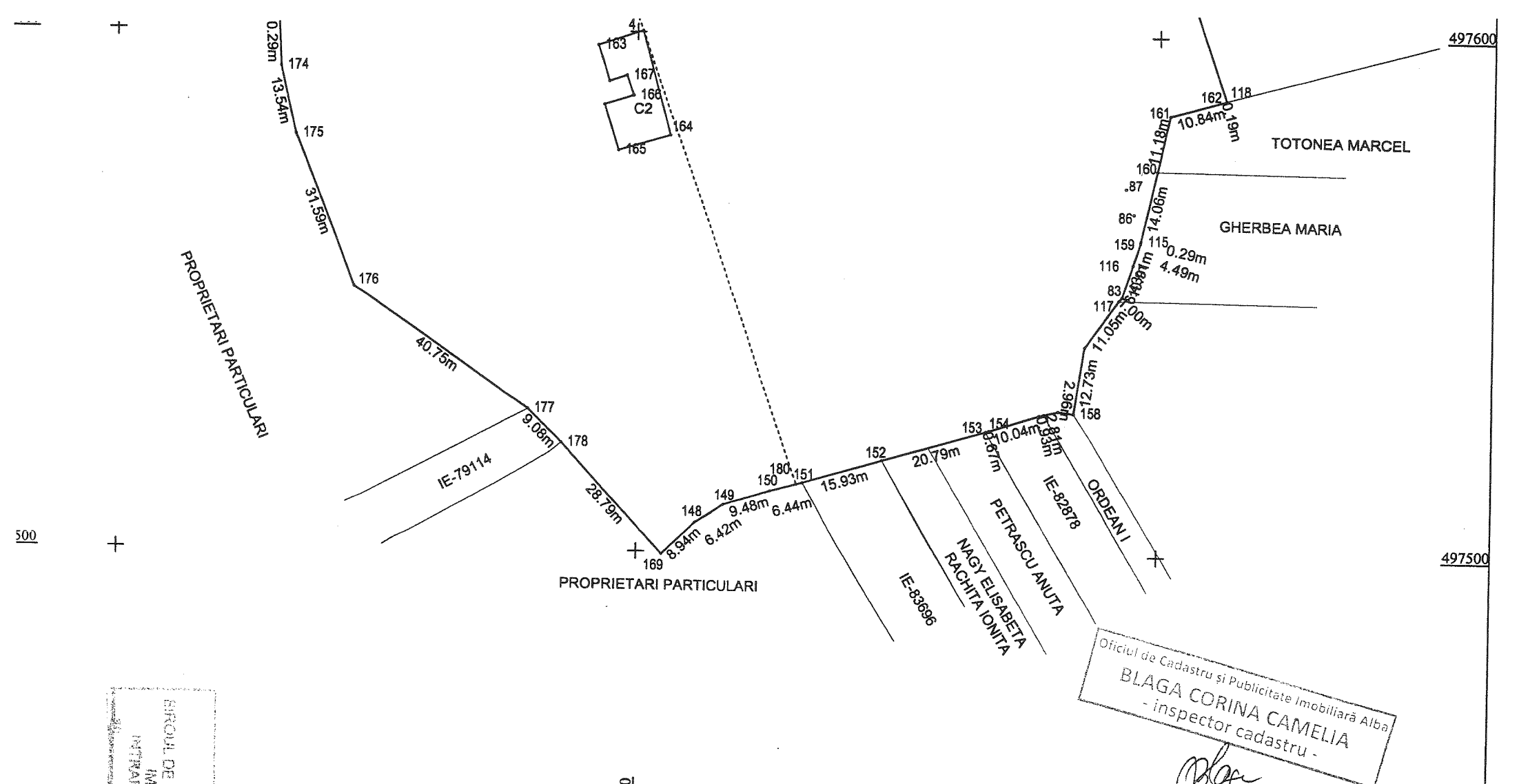
Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral:	Suprafaţa măs.:	Adresa imobilului :
	31010	mun. Sebeş, str. Stefan Cel Mare, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:		U.A.T. Sebeş

Anexa nr.1.36





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba
BLAGA CORINA CAMELIA
- inspector cadastru -

A.N.C.P.I.
O.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBEȘ
INTRARE Nr. 10615

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-A Nr. 02520/2008 RASINARIU AVRAM FLORIN CATEGORIA E

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 02520/2008 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosința	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosința	Descrierea imobilului
86409	31010	curți construcții	imobil partial împrejmuit	86596	12177	casa si curți construcții	imobil partial împrejmuit
				86597	18833	curți construcții	imobil partial împrejmuit
Total	31010			Total	31010		

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Ing. Rasinariu Avram Florin
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila Data: 28.08.2019

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral

Data 2.09.2019 Ștampila BCPI Semnatura și parafa

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

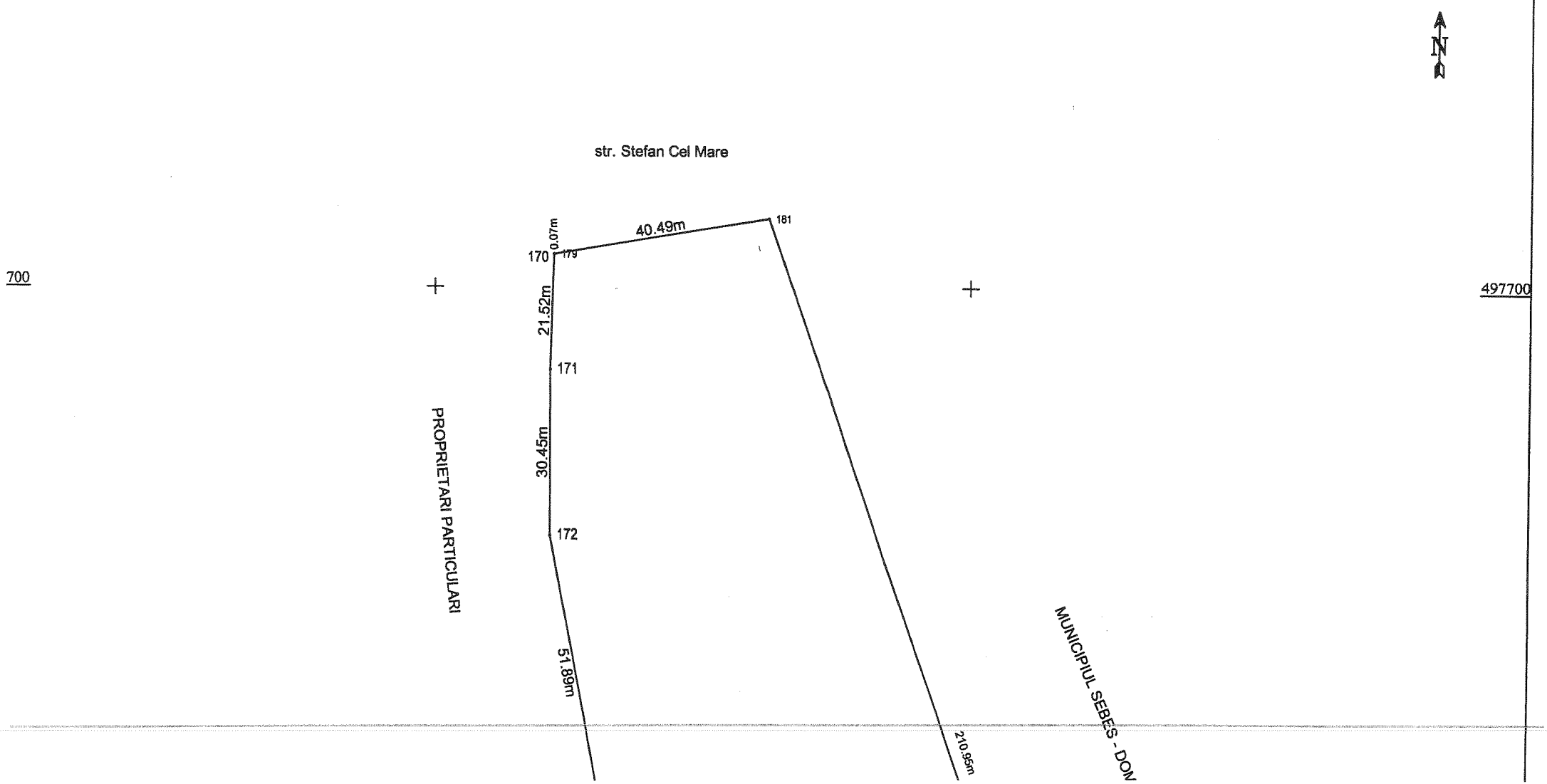
Nr.cadastral:	Suprafaţa măs.:	Adresa imobilului :
	12177	mun. Sebeş, str. Stefan Cel Mare, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:		U.A.T. Sebeş

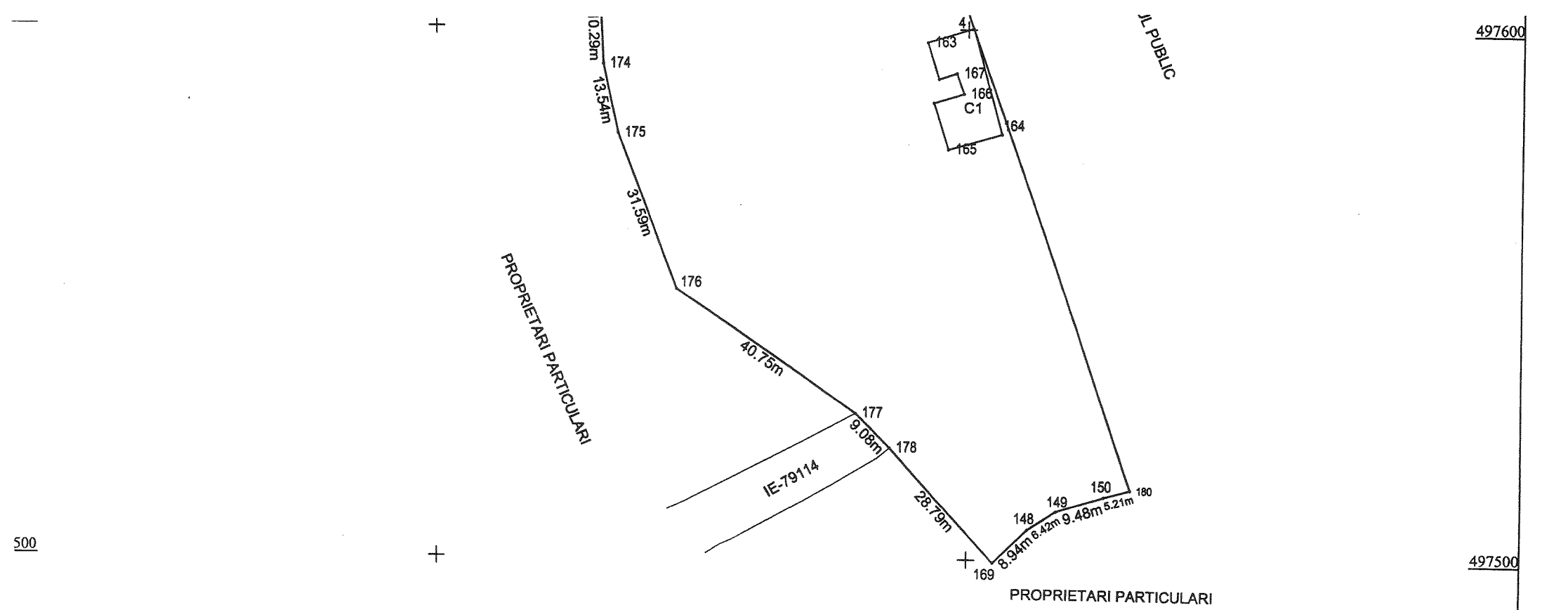
Anexa nr.1.35

388600

86596

388700





Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Alba
BLAGA CORINA CAMELIA
- inspector cadastru -

A.N.C.P.I.
O.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBEȘ
INTRARE Nr. 6/0
luna 7 anul 2019
1069

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RAA-B Nr. 10555/17.08.2016 RĂȘINARIU FLORIN

persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru general

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinţa	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	curti constructii	12177	Imobil partial împrejmuit
Total		12177	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CA	183	Costructie anexa, din zidarie,cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2001
Total		183	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului - 12177mp
Suprafaţa din act = 12177 mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Ing. Rasianriu Avram Florin
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila Data: 28.08.2019

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrata şi atribuirea numărului cadastral
Data 20.9.2019 Ştampila BCPI

8600

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

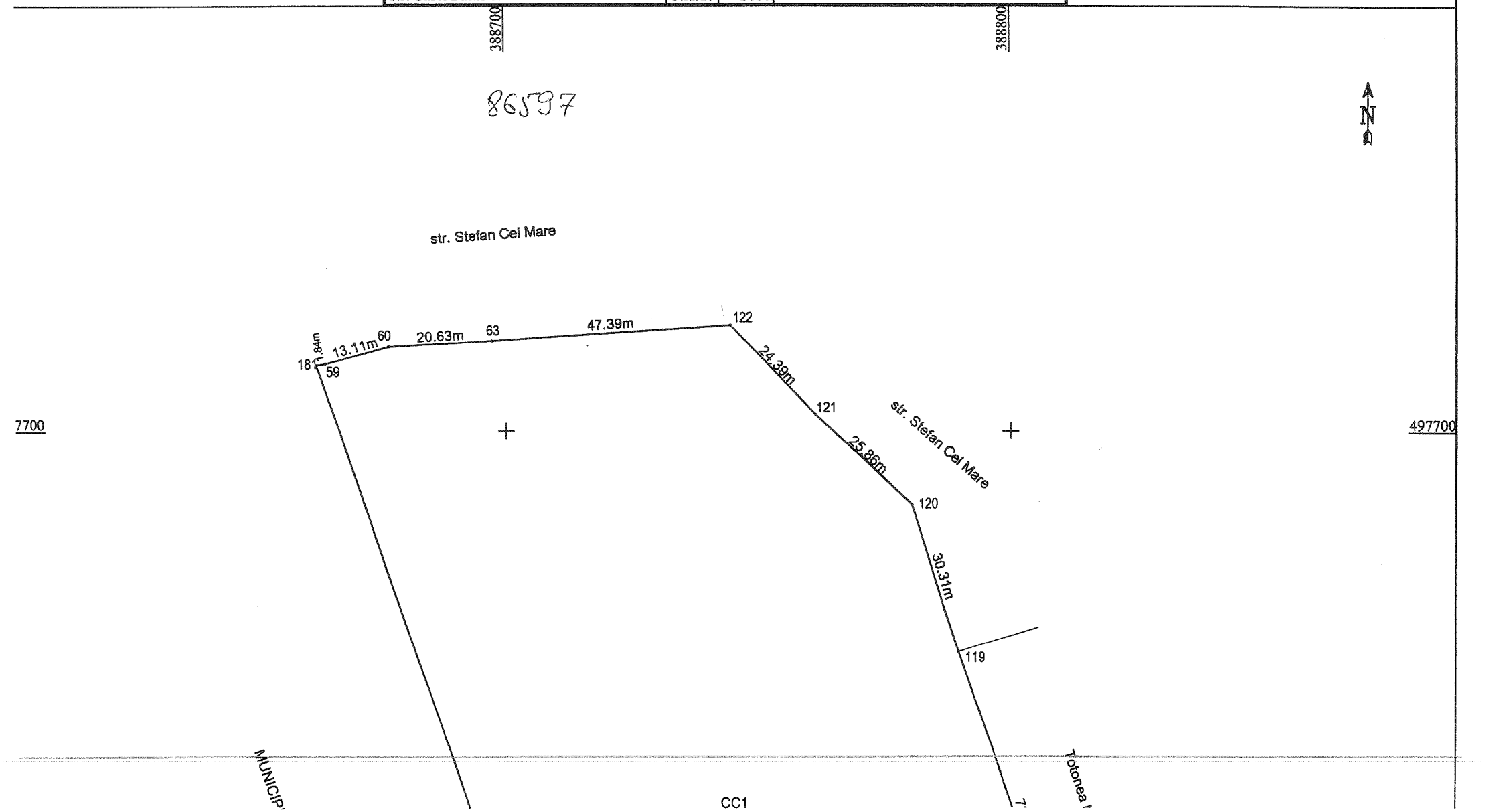
Nr.cadastral:	Suprafaţa măs.:	Adresa imobilului :
	18833	mun. Sebeş, str. Stefan Cel Mare, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:		U.A.T. Sebeş

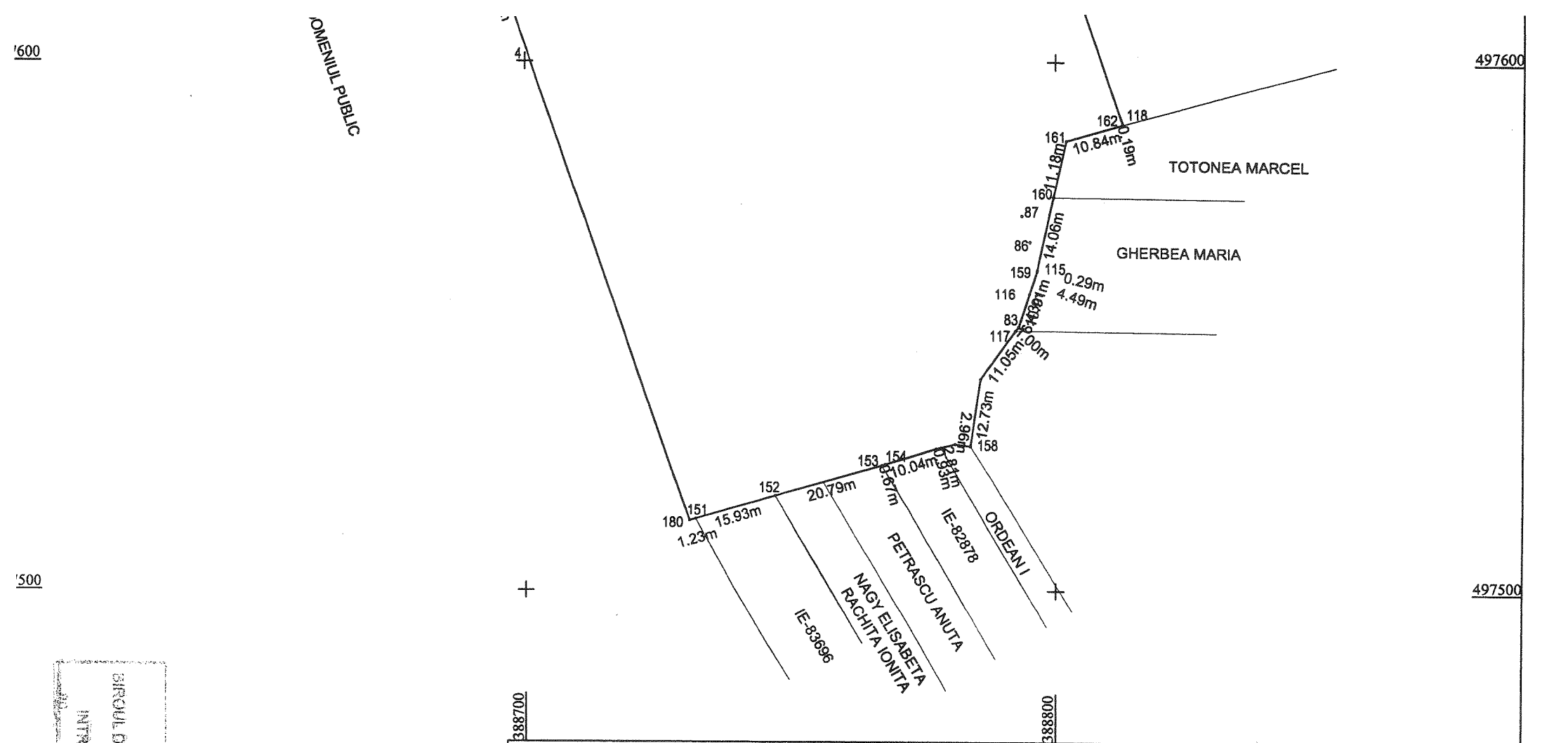
Anexa nr.1.35

388700

388800

86597





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinţa	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	curti constructii	18833	Imobil partial împrejmuit
Total		18833	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului - 18833mp
Suprafaţa din act = 18833 mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Ing. Rasianriu Avram Florin
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura şi ştampila Data: 28.08.2019

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrata şi atribuirea numărului cadastral
Data 2.09.2019 Ştampila BCPI
Semnatura şi parafa

A.N.C.P.I.
O.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBEŞ
INTRARE NR. 10615 / 9 AUG. 2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RG-AB-F Nr. 1225/22/12/2014 RĂSINARIU AVRAM FLORIN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba
BLAGA CORINA CAMELIA
Inspector cadastru

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEŢELOR
SISTEM DE PROIECŢIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
170	497706.189	388622.268	21.52
171	497684.681	388621.534	30.45
172	497654.231	388621.437	51.89
173	497603.207	388630.885	10.29
174	497592.923	388631.318	13.54
175	497579.691	388634.209	31.59
176	497550.157	388645.433	40.75
177	497527.248	388679.130	9.08
178	497520.889	388685.610	28.79
169	497499.484	388704.865	8.94
148	497505.740	388711.250	6.42
149	497509.229	388716.645	9.48
150	497512.002	388725.711	5.21
180	497513.359	388730.740	1.23
151	497513.678	388731.924	15.93
152	497518.129	388747.219	20.79
153	497523.806	388767.224	0.67
154	497524.000	388767.865	10.04
155	497526.958	388777.460	0.93
156	497527.171	388778.370	2.81
157	497527.812	388781.104	2.96
158	497527.416	388784.033	12.73
81	497539.992	388786.013	11.05
117	497548.912	388792.542	1.00
83	497549.668	388793.189	6.43
116	497555.774	388795.190	4.49
159	497560.037	388796.587	0.29
115	497560.322	388796.650	14.06
160	497574.049	388799.683	11.18
161	497584.980	388802.037	10.84
162	497588.067	388812.430	0.19
118	497588.120	388812.617	72.41
119	497656.702	388789.370	30.31
120	497685.660	388780.403	25.86
121	497703.195	388761.399	24.39
122	497720.903	388744.622	47.39
63	497717.739	388697.340	20.63
60	497716.606	388676.738	13.11
59	497713.191	388664.079	1.84
181	497712.887	388662.265	40.49
179	497706.192	388622.333	0.07
S(10)=31009.70mp P=672.09m			

LOT NR. 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
180	497513.359	388730.740	210.95
181	497712.887	388662.265	40.49
179	497706.192	388622.333	0.07
170	497706.189	388622.268	21.52
171	497684.681	388621.534	30.45
172	497654.231	388621.437	51.89
173	497603.207	388630.885	10.29
174	497592.923	388631.318	13.54
175	497579.691	388634.209	31.59
176	497550.157	388645.433	40.75
177	497527.248	388679.130	9.08
178	497520.889	388685.610	28.79
169	497499.484	388704.865	8.94
148	497505.740	388711.250	6.42
149	497509.229	388716.645	9.48
150	497512.002	388725.711	5.21
S(8)=12176.57mp P=519.47m			

CONSTRUCŢII

LOT NR.2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
181	497712.887	388662.265	210.95
180	497513.359	388730.740	1.23
151	497513.678	388731.924	15.93
152	497518.129	388747.219	20.79
153	497523.806	388767.224	0.67
154	497524.000	388767.865	10.04
155	497526.958	388777.460	0.93
156	497527.171	388778.370	2.81
157	497527.812	388781.104	2.96
158	497527.416	388784.033	12.73
81	497539.992	388786.013	11.05
117	497548.912	388792.542	1.00
83	497549.668	388793.189	6.43
116	497555.774	388795.190	4.49
159	497560.037	388796.587	0.29
115	497560.322	388796.650	14.06
160	497574.049	388799.683	11.18
161	497584.980	388802.037	10.84
162	497588.067	388812.430	0.19
118	497588.120	388812.617	72.41
119	497656.702	388789.370	30.31
120	497685.660	388780.403	25.86
121	497703.195	388761.399	24.39
122	497720.903	388744.622	47.39
63	497717.739	388697.340	20.63
60	497716.606	388676.738	13.11
59	497713.191	388664.079	1.84
S(9)=18833.13mp P=574.52m			

C2 - Anexa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
163	497597.467	388692.449	8.92
4	497600.223	388700.929	20.84
164	497580.083	388706.282	10.35
165	497577.095	388696.372	9.32
111	497586.008	388693.660	5.81
166	497587.805	388699.185	4.15
167	497591.739	388697.867	3.47
110	497590.635	388694.574	7.15
S(3)=182.51mp P=70.01m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local , SPĂTARIU VASILE

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Ing. Rasinariu Avram Florin
Data: 28.08.2019