



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea art. 1, lit.c) al HCL.nr.186 / 2019, privind aprobarea condițiilor de efectuare a schimbului terenului: "Teren neproductiv CAD 184", în suprafață de 12.349 mp, format din două loturi lipite, respectiv: lotul în suprafață de 3.688 mp înscris în CF 80867 Sebeș și lotul în suprafață de 8.661 mp înscris în CF 80868 Sebeș, înregistrat în domeniului privat al Municipiului Sebeș cu terenul în suprafață de 10.300 mp, format din două loturi lipite, respectiv lotul în suprafață de 7.400 mp înscris în CF nr. 80038 Sebeș (nr. CF vechi 25406 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 1868/1 și lotul în suprafață de 2.900 mp, înscris în CF nr. 80052 Sebeș (nr. CF vechi 25554 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 2059, aflat în proprietatea D-lui Macarie Vasile și a soției sale D-na Macarie Emilia

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.08.2019, ora 14,00;

Analizand prevederile art.1, lit.c și ale art.5 ale HCL.nr.186 / 2019 privind aprobarea condițiilor de efectuare a schimbului terenului: "Teren neproductiv CAD 184", în suprafață de 12.349 mp, format din două loturi lipite, respectiv: lotul în suprafață de 3.688 mp înscris în CF 80867 Sebeș și lotul în suprafață de 8.661 mp înscris în CF 80868 Sebeș, înregistrat în domeniului privat al Municipiului Sebeș cu terenul în suprafață de 10.300 mp, format din două loturi lipite, respectiv lotul în suprafață de 7.400 mp înscris în CF nr. 80038 Sebeș (nr. CF vechi 25406 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 1868/1 și lotul în suprafață de 2.900 mp, înscris în CF nr. 80052 Sebeș (nr. CF vechi 25554 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 2059, aflat în proprietatea D-lui Macarie Vasile și a soției sale D-na Macarie Emilia

Văzând:

- Raspunsul Ministerului Finanțelor Publice, înregistrat la sediul Municipiului Sebes, sub nr.67312/14.08.2019;

- Anexa sinteză Raport de evaluare înregistrată sub nr. 62085/19.07.2019;

- Certificat de urbanism nr. 406/23.07.2019;

- H.C.L. nr. 303/09.10.2018 privind aprobarea schimbului unor loturi de teren situate în zona Șirinii Lancrămului, între Municipiul Sebes și dl. Macarie Vasile și d-na. Macarie Emilia;

- H.C.L. nr. 129/25.06.2019 privind însușirea rapoartelor de evaluare în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare/schimb privind: "Teren neproductiv CAD 184", în suprafață de 12.349 mp, format din două loturi lipite, respectiv: lotul în suprafață de 3.688 mp înscris în CF 80867 Sebeș și lotul în suprafață de 8.661 mp înscris în CF 80868 Sebeș, înregistrat în domeniului privat al Municipiului Sebeș, și teren în suprafață de 10.300 mp, format din două loturi lipite, respectiv lotul în suprafață de 7.400 mp înscris în CF nr. 80038 Sebeș (nr. CF vechi 25406 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 1868/1 și lotul în suprafață de 2.900 mp, înscris în CF nr. 80052 Sebeș (nr. CF vechi 25554 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 2059, aflat în proprietatea D-lui Macarie Vasile și a soției sale D-na Macarie Emilia;

Referatul de aprobare privind Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea condițiilor de efectuare a schimbului terenului: "Teren neproductiv CAD 184", în suprafață de 12.349 mp, format din două loturi lipite, respectiv: lotul în suprafață de 3.688 mp înscris în CF 80867 Sebeș și lotul în suprafață de 8.661 mp înscris în CF 80868 Sebeș, înregistrat în domeniului privat al Municipiului Sebeș cu terenul în suprafață de 10.300 mp, format din două loturi lipite, respectiv lotul în suprafață de 7.400 mp înscris în CF nr. 80038 Sebeș (nr. CF vechi 25406 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 1868/1 și lotul în suprafață de 2.900 mp, înscris în CF nr. 80052 Sebeș (nr. CF vechi 25554 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 2059, aflat în proprietatea D-lui Macarie Vasile și a soției sale D-na Macarie Emilia

Văzând raportul de specialitate nr. 1885/28.08.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând raportul de specialitate nr.al B.C.J.A.T.D.A.

Văzând raportul de specialitate nr. al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
Văzând raportul de specialitate nr. al Direcției Venituri;
Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

În temeiul prevederilor:

- art 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) și art.608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,
- art. 1763, art. 1764 și art. 1765 Noul Cod Civil;
- art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 227/2015;
- pct. 53 alin. (6) din H.G. nr. 1/2016

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifica prevederile art. 1, lit. c, al H.C.L. nr. 186/2019 privind aprobarea condițiilor de efectuare a schimbului terenului: "Teren neproductiv CAD 184", în suprafață de 12.349 mp, format din două loturi lipite, respectiv: lotul în suprafață de 3.688 mp înscris în CF 80867 Sebeș și lotul în suprafață de 8.661 mp înscris în CF 80868 Sebeș, înregistrat în domeniului privat al Municipiului Sebeș cu terenul în suprafață de 10.300 mp, format din două loturi lipite, respectiv lotul în suprafață de 7.400 mp înscris în CF nr. 80038 Sebeș (nr. CF vechi 25406 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 1868/1 și lotul în suprafață de 2.900 mp, înscris în CF nr. 80052 Sebeș (nr. CF vechi 25554 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 2059, aflat în proprietatea D-lui Macarie Vasile și a soției sale D-na Macarie Emilia, care va avea urmatorul cuprins:

"Art. 1, lit. c) se optează pentru taxarea operațiunii"

Art.II. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Direcția Venituri, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art.III. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția venituri
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Macarie Vasile și Macarie Emilia

Sebeș la

**Avizat,
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.