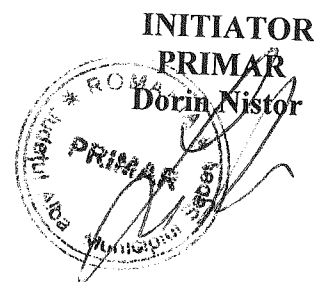
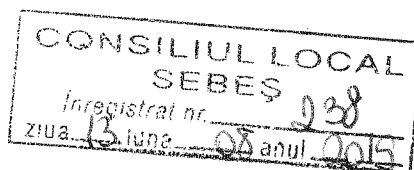


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Completarea H.C.L. nr. 170/2019 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 104/01.08.2005

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 170/2019 privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuință nr. 104/01.08.2005, prin introducerea după Art. 1 a Art. 1.1 referitor la continuarea contractului de către fiica titularii decedate;

Văzând:

- Cererea doamnei _____, fiica d-nei. _____ înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 62328/22.07.2019, privind continuarea Contractului de închiriere locuință, nr. 104/01.08.2005, ca urmare a decesului titularii – mama solicitantei;
- Contractul de închiriere închiriere locuință, nr. 104/01.08.2005;
- Act de identitate (C.I.) și certificate de naștere solicitantă;
- Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal ale solicitantei;
- Fișa obiect de patrimoniu, a imobilului cu nr. inventar 102554;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că nu sunt înregistrate debite a Bugetul local și nici la plata chiriei;
- H.C.L. nr. 170/2019;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 67045 / 13.08.2019 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Sub aspectul legalității, invocăm incidența dispozițiilor Art. 1834 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată:

” Art. 1834

Decesul chiriașului

- (1) Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.
- (2) Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul.....”

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. 6 lit. b) , coroborat cu Art. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În aplicarea dispozițiilor Art. 1834 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În baza art. 196, alin. 1, lit a) Cod administrativ., adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.I. Art. 1 al H.C.L. nr. 170/2019 devine Art. 1 alin. (1), după care se introduce alin. (2) cu următorul cuprins:

” (2) Se aprobă continuarea Contractului de închiriere locuință, nr. 104/01.08.2005, în forma aprobată la Art. 1 al hotărârii, de către doamna – fiica defunctei – titulara contractului.”

Art.II. Actul additional, care se va încheia numai după achitarea tuturor datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș, va cuprinde deopotrivă modificările aprobate la Art. 1 alin. (1) și alin. (2) al H.C.L. nr. 170/2019.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- d-nei. ,

Sebeș, la

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.