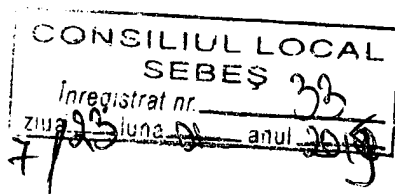


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL



INITIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 7/5068/11.02.2014 a
locuinței din Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 60, et.4, ap.20- titular Nistor Nicoleta

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud.Alba;
Întrunit în ședință publică ordinară din data de _____;
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 7/5068/11.02.2014 a locuinței din Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 60, et.4, ap.20- titular Nistor Nicoleta;

Văzând:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 240/04.01.2019 prin care d-na Nistor Nicoleta solicită prelungirea duratei contractului de închiriere locuință cu nr. 7/5068/11.02.2014 ;
- Contractul de închiriere nr. 7/5068/11.02.2014 titular d-na Nistor Nicoleta;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri a Municipiului Sebeș din care rezultă că titulara de contract Nistor Nicoleta nu înregistrează debite a Bugetul local, având chiria achitată la zi;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. nr. 7/5068/11.02.2014 a locuinței din Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 60, et.4, ap.20- titular Nistor Nicoleta
- Raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru chiriașa Nistor Nicoleta din Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 60, et.4, ap.20;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea 114/1996- Legea Locuinței republicată
„ Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Ținând cont de prevederile art. 9.5 din contractul de închiriere nr. 7/5068/11.02.2014 potrivit căruia orice modificare a contractului este posibilă cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional semnat de acestea;

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” coroborat cu alin. 5 lit „b” coroborat cu prevederile art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

în baza art.45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă prelungirea cu 1(un) an de la data expirării, a duratei Contractul de închiriere nr. 7/5068/11.02.2014 , situat în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 60, et.4, ap.20, titular Nistor Nicoleta, prin încheierea unui act adițional, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Nr. crt	Chiriaș/apartament	Nr.contract/Valabilitate	Data limită a prelungirii contractului
1	Nistor Nicoleta-Sebeș,Mihail Kogălniceanu, bl.60, et.4, ap.20	7/5068/20.02.2014- 20.02.2019	20.02.2020

Art.2. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.3. Cu punere în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Sebeș prin Biroul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională , Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Alba,
 - Primarului municipiului Sebeș;
 - Viceprimarului municipiului Sebeș;
 - Arhitectul șef;
 - Direcția venituri;
 - Biroul Contencios Juridic și Administrație;
 - Biroul C.C.B.;
 - Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică;
 - Compartimentul Patrimoniu și Transport ;
- D-nei Nistor Nicoleta-Sebeș,Mihail Kogălniceanu, bl.60, et.4, ap.20

Sebeș,la.....

Avizat de legalitate,
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice