



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă
a unui lot în suprafață de 48,41 mp, din incinta Dispensar Medical Petrești, aflat în
proprietate privată a Municipiului Sebeș, situat administrativ în loc. Petrești, str. 1 Mai nr. 68,
având destinația „farmacie umană,,

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere contractul de închiriere- nr. 83/42893/19.12.2008, titular SC TEOFARM SRL , având ca obiect exploatarea unui spațiului de 48,41 mp din incinta Dispensar Medical Petrești pentru destinația de „farmacie umană,, situat administrativ în loc. Petrești str. 1 Mai, nr. 68, jud. Alba, contract a cărei durată expiră la data de 13.03.2019;

În temeiul art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, care reglementează regimul juridic al bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local prevede:

„(2) Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, în condițiile legii,,

Imobilul este situat administrativ în loc. Petrești, str. 1 Mai, nr. 68, CF nr. 72187 Sebeș, CA 4178, nr. top 5/1, este înscris în domeniul privat al Municipiului Sebeș, având nr. inventar 11030 și are destinația desfășurării exclusive a activității medicale sau activității medicale conexe.

Văzând:

- Cererea cu nr. 1542/11.01.2019 depusă de SC TEOFARM SRL, prin administrator Teodoru Elena Cornelia;

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui lot în suprafață de 48,41 mp, aflat în imobilul proprietate privată a Municipiului Sebeș din incinta Dispensar Medical, situat administrativ în loc. Petrești, str. 1 Mai nr. 68, având destinația desfășurării activității medicale sau activității medicale conexe;

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, nr. _____;

Prin H.C.L. nr. 148/2002 s-a aprobat Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Sebeș, modificat și completat cu H.C.L. nr. 323/2002 și H.C.L. nr. 193/2003.

Având în vedere :

- HCL 328/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, imobilul supus licitației se află în localitatea Petrești, str. 1 Mai nr. 68, deci este situat administrativ în zona B.

- HCL 68/2012, la Art. 1 se aprobă modificarea HCL 121/2011 privind stabilirea cuantumului minim lunar de pornire a licitațiilor deschise pentru închirierea de imobile, terenuri și spații, altele decât cele de locuit, aflate în proprietatea /administrarea Municipiului Sebeș,

- HCL 69/2018 privind apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilelor în care funcționează cabinetele medicale ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. „c” coroborat cu alin. 5 lit „b”, coroborat cu prevederile art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă, organizarea unei licitației publice deschise cu strigare având ca obiect, închirierea unei lot în suprafață de 48,41 mp din incinta Dispensar Medical Petrești, situat administrativ în loc.Petrești, str. 1 Mai, nr. 68, având destinația de „ **farmacie umană**„ aprobarea caietului de sarcini al licitației și a componenței comisiei de licitație.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice deschise cu strigare pentru spațiul identificat la art. 1., în conformitate cu Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Art.3. Componența comisiei de licitație va fi stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, Compartimentul Patrimoniu și Transport și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Direcția Venituri
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- SC TEOFARM SRL, B-dul Lucian Blaga, nr.44, jud.Alba

Sebeș, la12.01.2018.....

Avizat de legalitate,
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.