

**ÎN ATENȚIA CONTRIBUABILILOR
DE PE RAZA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI SEBEȘ
(SEBEȘ, PETREȘTI, LANCRĂM, RĂHĂU)**

La propunerea Primarului Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, Consiliul Local a adoptat **nivelul minim al impozitelor și taxelor locale** pentru persoanele fizice, conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, indexat, pentru anul 2019, potrivit legii, cu rata inflației de 1,34%.

Categoria de impozit	Prevederile din Codul fiscal	MUNICIPIUL SEBEȘ
IMPOZIT CLĂDIRI REZIDENȚIALE	între 0,08% - 0,2%	0,08%
IMPOZIT CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE	între 0,2% - 1,3%	0,2%
IMPOZIT TEREN CU CONSTRUCȚII	Zona A – lei/ha. între 6.122,96-15.308,42 Zona B – lei/ha. între 4.271,48 – 10.679,21	Zona A – lei/ha. 6.122,96 Zona B – lei/ha. 4.271,48
IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN	teren arabil – lei/ha. între 102,14 – 121,61	teren arabil – lei/ha. 102,14

Față de anul 2018, impozitele și taxele locale au crescut cu 1,34%, reprezentând rata inflației.
EXEMPLU

Categoria de impozit	Impozit datorat 2018 -lei-	Impozit datorat 2019 -lei-	Creștere
Impozit clădiri	200	203	1,34 %
Impozit teren curte	50	51	1,34 %
Impozit auto.	180	182	1,34 %

- Impozitele și taxele locale se încasează începând cu data de 08.01.2019.
- Amenzile, taxele judiciare și extrajudiciare au început să se încaseze încă cu data de 03.01.2019.
- Impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport se plătește anual, în două rate egale, până la data de 01.04.2019, respectiv 30.09.2019, inclusiv.
- În cazul în care plata se efectuează cu anticipație, atât de persoanele fizice, cât și juridice, la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat pentru întregul an, până la data de 01.04.2019 inclusiv, se acordă o bonificație de 9,99%.
- Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii rezultate dintr-un raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, după la organul fiscal, până la primul termen de plată.
- Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii rezultate dintr-un raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, după la organul fiscal, până la primul termen de plată.