



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 6 mp pentru comercializare produse alimentare, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Ținând cont de faptul că prin cererea Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș, înregistrată cu nr. 87262/14.11.2018, se solicită acordul Consiliului Local privind organizarea unei licitații publice pentru închirierea unui spațiu în suprafață de 6 mp, pentru comercializare produse alimentare, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 2;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 6 mp. pentru comercializare produse alimentare, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 2;

Văzând art. 16, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 prin care se precizează „În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local prin care s-a aprobat închirierea”.

Analizând:

- H.C.L. nr. 148/2002 prin care s-a aprobat Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Sebeș, modificat și completat cu H.C.L. nr. 323/2002 și H.C.L. nr. 193/2003;

- H.C.L. nr. 121/2011 privind cuantumul minim lunar pe mp de pornire la licitațiile deschise pentru închiriere de imobile și spații cu altă destinație decât cea de locuit aflate din proprietatea / administrarea Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 328/27.12.2016, privind aprobarea zonării străzilor din Municipiul Sebeș;

- H.C.L. nr. 225/24.07.2018, privind stabilirea cotei părți din cuantumul chiriei, ce poate fi reținută de către titularul dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. "c" coroborat cu alin. 5 lit. „b”, coroborat cu prevederile art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege, adoptă prezenta:

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise cu strigare privind închirierea unui spațiu în suprafață de 6 mp, pentru comercializare produse alimentare, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș. Licitația va fi organizată de Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș.

**Art.2.** Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș are dreptul să rețină din chirie o cotă parte de 50% diferența fiind obligată să o vireze bugetului local al Municipiului Sebeș până la sfârșitul lunii. În cazul în care nu se va respecta acest termen Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș va achita majorări de întârziere de 1% și care se vor actualiza conform normelor legale în vigoare, din cuantumul chiriei nevirate, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la stingerea chiriei nevirate inclusiv.

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice deschise cu strigare pentru spațiul identificat la art. 1, în conformitate cu anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

**Art.4.** Componența comisiei de licitație se va desemna prin decizia directorului Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș.

**Art.5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș.

Sebeș, la .....

Avizat de legalitate,  
SECRETAR MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.