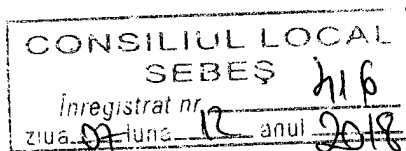


MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL



INITIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilului situat administrativ în Sebeș, Str. Lucian Blaga nr. 3-5, imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 547, cod AB-II-m-B-00336 (Casa Weber) proprietar CEC Bank S.A.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de 11.12.2018

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilului situat administrativ în Sebeș, Str. Lucian Blaga nr. 3-5, imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 547, cod AB-II-m-B-00336 (Casa Weber) proprietar CEC Bank S.A.

Văzând:

- HCL nr. 231/2016 privind exercitarea dreptului de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului situat administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 3-5, imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2010, nr. crt. 543 cod AB-II-m-B-00333;
- HCL 357/2018 privind aprobarea menținerii exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Sebeș privitor la cumpărarea imobilului situat administrativ în Sebeș, Str. Lucian Blaga nr. 3-5, imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 547, cod AB-II-m-B-00336 (Casa Weber) proprietar CEC Bank S.A.
- Lista Monumentelor Istorice din România 2015;
- Adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Alba nr. 1336/26.11.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 90604/26.11.2018;
- Raportul de Evaluare efectuat de Evaluator Autorizat ANEVAR- d-nul Gligor Călin Olimpiu privind determinarea valorii de vânzare a imobilului;
- Diposiția nr. 3/2017 modificată prin Dispoziția 784/2017 referitoare la numirea comisiei de negociere ;
- Proces verbal de negociere înregistrat cu nr. 94952/07.12.2018;
- Raportul comisiei de negociere înregistrat cu nr. 95057/10.12.2018;

Văzând expunerea de motive a inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

Văzând raportul de specialitate nr. _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș
Raportul de specialitate nr. _____ întocmit de către Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

În conformitate cu dispozițiile Art. 36 alin. (1) ; alin. (9) coroborat cu alin. (6) lit. a) pct. 10), raportat la Art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

În temeiul Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

În considerația dispozițiilor Art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată, referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune;

În baza art.45 și art.115 litera b) din Legea nr. 215/2001, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) În aplicarea prevederilor HCL 357/2018 se aprobă cumpărarea de către Municipiul Sebeș a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, B-dul Lucian Blaga nr. 3-5, imobil monument istoric, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Nr. crt. 547, cod AB-II-m-B-00336 (Casa Weber), la prețul de **294.549** euro, proprietatea CEC Bank SA.”

(2) Imobilul menționat în alin. (1) se compune din:

- construcție în suprafață utilă de 1125 mp, cote părți comune 90,82/100 și cote teren 686/755, identificat în CF 73375-C1-U24 Sebes cu nr.cad. 73375-C1-U24;

- teren – curți construcții în suprafață de 374 mp identificat în CF 73384 Sebeș cu nr. top 1572.”

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare al imobilului proprietate CEC Bank SA situat în Sebeș, Str. Lucian Blaga nr. 3-5 , Jud. Alba, întocmit de către expert autorizat ANEVAR d-nul Gligor Calin Olimpiu. conform anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului de vânzare- cumpărare a imobilului menționat în Art. 1 în forma autentică, la prețul total de **294.549** euro, calculat la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș să semneze contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică.

Art.5. Se aprobă ca plata cheltuielilor privind efectuarea tranzacției imobilului menționat la Art. 1 să fie suportate din bugetul local al Municipiului Sebeș”.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.7. Prezenta hotărâre va fi afișată , se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
 - Primarului municipiului Sebeș
 - Viceprimarului municipiului Sebeș
 - Arhitectului șef
 - Direcția Venituri
 - Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
 - Compartimentul Patrimoniu și Transport
 - Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
 - CEC Bank S.A. Sucursala Alba
 - Direcției Județene pentru Cultură Alba
 - Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane;
- Sebeș, la ... 04.11.2018

Avizat,
**SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.