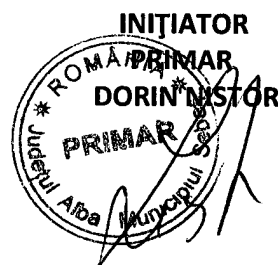
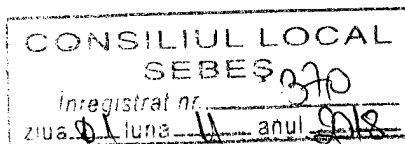


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Văzând:

- H.C.L. nr. 106/2012 pentru aprobarea Regulamentului privind atribuirea locurilor de casă conform Legii nr. 15/2003 ;
- H.C.L. nr. 135/2012, HCL 254/212 și HCL 152/2016 privind modificarea H.C.L. nr. 106/2016;
- Procesul - verbal de afișare nr. 78912/16.10.2018 a Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Văzând expunerea de motive a inițiatorului – primarul Municipiului Sebeș;

Văzând raportul de specialitate nr. 82913/01.11.18 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș și Raportul de specialitate nr. _____ întocmit de către Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată;

În conformitate cu prevederile art.36,alin. (1) ; alin. (2) lit.c), coroborat cu alin. (5) litera b) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – Anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei își încetează valabilitatea Regulamentul privind atribuirea locurilor de casă conform Legii nr. 15/2003 aprobat prin H.C.L. nr. 106/2012, modificat prin H.C.L. nr. 135/2012, HCL 254/2012 și HCL 152/2016.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului Municipiului Sebeș prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția tehnică
- Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș, la

**Avizat,
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre ce are la bază referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, înregistrat cu nr. _____.

În anul 2012, a fost adoptat prin HCL 106, Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Hotărârea a fost modificată în funcție de necesitatea stabilirii unor criterii cât mai clare privind clasificarea cererilor depuse în vederea atribuirii terenurilor conform prevederilor Legii 15/2003. În acest sens, s-au adoptat 3 hotărâri și anume: HCL nr.135/2012, HCL nr.254/2012 și HCL 152/2016.

Având în vedere noile condiții sociale și economice la acest moment, se impune aprobarea unui Regulament care să cuprindă cât mai clar metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, a Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, precum și condițiile de vânzare a acestora și abrogarea hotărârilor anterioare.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 15/2003, republicată;
- Art.36, alin 1 si 2 lit. c) coroborat cu alin.6 lit. a) pct.5, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
DORIN NISTOR



NR. 829/3/01.11.2018.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Prevederile Legii 15/2003, republicată, a Hotărârii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, precum și condițiile de vânzare a acestora ;
- Referatul cu nr. 22229/23.03.2018 în legătură cu metodologia de atribuire și transfer a terenurilor în baza Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și vânzarea acestora ;

Analizând numărul mare de solicitări respectiv ușurința cu care se aprobă transferul dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor dobândite în baza Legii 15/2003, văzând situația existentă în teren în sensul că cei mai mulți beneficiari ai Legii 15/2003 se opresc cu construcția la faza de fundație, în scopul evitării unei astfel de situații, Compartimentul Patrimoniu și Transport consideră absolut necesar elaborarea unui nou regulament ferm privind aprobarea transferului dreptului de folosință gratuită a terenurilor dobândite în baza legii 15/2003, precum și reglementarea modului de urmărire mai riguroasă a felului în care titularul dreptului de folosință gratuită edifică construcția.

La elaborarea noului Regulament s-a avut în vedere metodologia de atribuire a terenurilor obținute în baza legii 15/2003, prin încheierea unor **contracte de comodat** între UAT Sebeș prin Consiliul Local și titularul dreptului de folosință gratuită care să stabilească obligații concrete în sarcina celui care a dobândit terenul și care să fie urmărite, iar în cazul nerespectării lor se vor aplica sancțiuni conform Art.44 și Art.45 din Regulament.

S-a analizat situația în care beneficiarul unui lot de teren atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să înstrăineze construcția, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș, intenția de înstrăinare. Noul proprietar NU beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta din urma dobânditor al construcției avînd obligația sa încheie **contract de concesiune** sau să **renunțe**, fără intervenția instanței de judecată și fără pretenții de despăgubire la terenul atribuit și investiția realizată, în favoarea Municipiului Sebeș indiferent de stadiul de execuție depunând

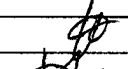
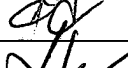
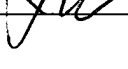
În acest caz o declarație notarial la data semnării Procesului verbal de predare-primire a terenului.

De asemenea s-a avut în vedere metodologia privind vânzarea terenului obținut în baza Legii 15/2003 precum și stabilirea unui termen privind edificarea construcției și recepția acesteia cu sancțiuni clare în caz de neîndeplinire.

Scopul atribuirii de teren în folosință gratuită este acela de a veni în sprijinul tinerilor pentru a-și edifica propria locuință.

În scopul încurajării tinerilor specialiști în construirea unei locuințe proprietate personală, s-au introdus criterii suplimentare de acordare cum ar fi , prezentarea de documente care să ateste calificarea, nivelul studiilor, vechimea încadrării în câmpul muncii atestat prin adeverință de vechime.

În vederea protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului atribuit în folosință gratuită, în scopul evitării tranzacțiilor pecuniare, în scop speculative, Compartimentul Patrimoniu și Transport , supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Sebeș, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Olteanu Virgil	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator CPT			
Întocmit: Căliman Cornelia	Inspector superior			2 ex

REGULAMENT

pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

CAP. I Considerații generale

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare.
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Art.3. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

a)- situația terenurilor disponibile - cuprinde suprafețele de teren din intravilanul unității administrative aflate în domeniul privat al Municipiului Sebes care, la propunerea Comisiei de analiză prin hotărâre a Consiliului Local, sunt destinate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și de urbanism în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată.

b)- lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii - cuprinde suprafețele de teren din intravilanul municipiului Sebeș identificate prin numere cadastrale, cărți funciare, destinate prin PUD aprobat de Consiliul Local, în vederea atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii 15/2003, republicată.

c)- solicitant - persoană care a depus un dosar complet în vederea atribuirii unui teren în baza Legii 15/2003, republicată.

d)- beneficiar - persoană eligibilă căreia i s-a aprobat atribuirea unui teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15/2003 republicată prin Hotărâre a Consiliului Local a municipiului Sebeș o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii 15/2003, republicată.

e)- Consiliul Local al Municipiului Sebeș - organul deliberativ al administrației publice locale, abilitat să aprobe lista cuprinzând punctajul realizat de fiecare solicitant al dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, republicată, întocmită de Comisia de analiză;

f)- Comisie de analiză - comisie alcătuită din 5 membri care pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă din aparatului de specialitate al Primarului și 2 membri de rezervă numiți prin Dispoziție de Primar, având atribuțiile preevăzute la Art.15-21 din prezentul regulament.

g)- contract de comodat - actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului, care reglementează condițiile în care încetează contractul, drepturile și obligațiile părților pe durata transmiterii dreptului de folosință gratuită, exploatarea și administrarea terenului atribuit;

h)- data preluării terenului - data la care are loc predarea-primirea efectivă a terenului, respectiv data semnării Procesului verbal de predare-primire încheiat.

i)- data începerii construcției - data anunțată prin formularul F13, „ **Comunicare privind începerea lucrărilor**„ și executarea construcției la faza cota +/- „0,00„, care nu poate depăși 12 luni de la data preluării terenului.

CAP.II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/2003, republicată

Art.4. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, Consiliul Local al

Municipiului Sebeș prin Hotărâre, aprobă atribuirea cu titlu gratuit a suprafețelor de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile pe care beneficiarii vor realiza locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planurile urbanistice de detaliu (PUD).

Art.5. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea Comisiei de analiză.

Art.6. În baza situației terenurilor disponibile, prin hotărâre a Consiliului Local se vor analiza și aproba Planurile Urbanistice Zonale - lotizare teren pentru atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată.

Totodată, se va întocmi și aproba prin H.C.L., Planul de amplasament pentru actualizarea și completarea Listei cuprinzând parcelele disponibile în vederea atriburii.

Art.7. Situația terenurilor disponibile inventariate va fi comunicată la O.C.P.I. Alba - B.C.P.I. Sebeș în vederea evidențierii pe planurile cadastrale ale unități administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene.

Art.8. Situația terenurilor disponibile împreună cu Lista parcelelor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul Primăriei Municipiului Sebeș.

CAP.III Constituirea bazei de date cuprinzând solicitările depuse în vederea aplicarea Legii 15/2003, republicată. Condiții de eligibilitate a solicitărilor.

Art.9. De prevederile Art. 4. beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin prezentul regulament.

Art.10. Atribuirea în folosință gratuită a terenului se face pe toată durata existenței locuinței proprietate personală, prin hotărâre a Consiliului Local, în baza Contractului de Comodat.

Art.11. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Biroul Relații Publice Comunicare și Informatică din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, Piața Primăriei nr. 1.

Art.12. Dosarul va conține următoarele documente:

- a) cerere, (modelul prevăzut în **anexa nr. 1 la prezentul regulament**);
- b) copia **autenticată** a certificatului de naștere al solicitantului, soțului/soției, copii;
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului, soțului/soției, copii;
- d) adeverință de la locul de muncă privind venitul mediu net realizat de către sot/sotie în ultimele 12 luni, (inclusiv tichete de masă) că are calitatea de angajat, sau că desfășoară o activitate aducătoare de venit, excepție făcând elevi și studenții care au absolvit o formă de învățământ în anul anterior depunerii;
- e) copie ale actelor de studii, soț, soție;
- f) copie **autenticată** a certificatului de căsătorie (dacă este cazul);
- g) declarația soțului / soției, după caz, pe propria răspundere, ca nu deține sau ca nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe pe raza UAT Sebeș, **autenticată notarial**, o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii;
- h) adeverință din care să rezulte faptul că a făcut obiectul unei evacuări dintr- o locuință naționalizată și a fost retrocedată vechilor proprietari (dacă este cazul);
- i) adeverință că au fost instituționalizat, cel puțin 1(un) an, într-o instituție de ocrotire a copiilor, de stat sau privată și nu au fost adoptați (dacă este cazul);
- j) dovada deținerii de către beneficiar de resurse financiare în echivalentul a minim 10.000 lei, în vederea cumpărării materialelor de construcții pentru realizarea investiției pe terenul atribuit (ex. extras de cont, contract de finanțare, etc.), **Anexa 3** la prezentul Regulament.
- k) dovada depunerii în cont a garanției de bună executare a contractului în sumă de 1000 lei; (garanția se constituie într-un cont bancar special de garanții, deschis la banca agreată de comodat, pe numele comodatului, în favoarea municipiului Sebeș , cont închis pentru comodat, cont deschis pentru comodant – purtător de dobândă)

- l) declarație angajament autenticată notarial că a luat la cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament
- m) dosarele de actualizează anual conform prevederilor Art.20 din prezentul Regulament.

Art.13. În condiții prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererile ambilor soți sunt eligibile se onorează prima solicitare;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii cererii privind atribuirea terenului în baza Legii 15/2003;
- c) solicitantul să aibă cetățenia română și domiciliul pe raza administrativă a Municipiului Sebeș;
- d) solicitantul respectiv soțul/soția solicitantului, după caz, să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală pe raza UAT Sebeș.
- e) declarația pe proprie răspundere se va supune prevederilor codului penal privind falsul în declarații publice;
- f) solicitantul să depună acte doveditoare, că deține singur sau împreună cu soția, resurse financiare în echivalentul a minim 10.000 lei, în vederea cumpărării materialelor de construcții pentru realizarea investiției pe terenul atribuit (extras de cont bancar, contract de finanțare);
- g) dovada depunerii în cont a garanției de bună executare a contractului în sumă de 1000 lei; (garanția se constituie într-un cont bancar special de garanții, deschis la banca agreată de comodat, pe numele comodatului, în favoarea municipiului Sebeș, cont închis pentru comodat, cont deschis pentru comodat – purtător de dobândă)
- h) solicitantul se obligă printr-o declarație angajament autenticată notarial că a luat la cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament

Art.14. Formularele necesare în vederea solicitării dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legii 15/2003 se pot obține de la Compartimentul Patrimoniu și Transport, Compartimentul Relații Publice și Informatică sau de pe site-ul Primăriei Municipiului Sebeș iar după completare se prezintă funcționarului desemnat din cadrul Compartimentului Patrimoniu și Transport spre verificare, după care se înregistrează la Biroul de Relații Publice și Comunicare și Informatică.

CAP.IV Comisia de analiză, competențe și atribuții

Art. 15. Comisie de analiză și repartizare este numită prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș și este alcătuită din 5 membri și 2 membri de rezervă.

Aceasta analizează lista terenurilor disponibile, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al Municipiului Sebeș și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul municipiului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

Art. 16. Comisia analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune actualizarea și completarea Listei parcelelor disponibile cu:

- noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridică și s-au stabilit condițiile în care se poate construi locuința;
- parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003 care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței;
- parcele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile impuse de prevederile Legii

50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții..

Art. 17. Stabilește data sesiunilor de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea atribuirii parcelelor înregistrate la actualizarea listei parcelelor disponibile.

Art. 18. Analizează solicitările înregistrate în baza de date până la data sesiunii de atribuire și întocmește propunerea motivată de aprobare sau respingere a cererii, după caz. După care, întocmește un proces-verbal de ședință prin care se :

- validează ordinea de înregistrare a solicitărilor în baza de date;

- validează / invalidează cererile în baza criteriilor de eligibilitate stabilite prin prezentul regulament;
- atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local, în ordinea descrescătoare din lista aprobată de Consiliul Local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile.
- comunică lista solicitărilor neeligibile;
- comunică lista solicitărilor eligibile;
- propune ordinea atribuirii parcelelor disponibile solicitanților declarați eligibili.

Art. 19. Verifică îndeplinirea obligațiilor stabilite prin prezentul Regulament, de către beneficiarii dreptului de folosință gratuită asupra terenului în condițiile Legii 15/2003 și propune Consiliului Local măsurile de administrare ce se impun.

ART. 20. Dosarele se vor actualiza anual. În cazul în care solicitantul nu-și actualizează dosarul în termenul stabilit prin adresa de înștiințare comisia va considera că solicitarea nu mai este valabilă.

Art.21.Comisia analizează cererile privind intenția de cumpărare a terenurilor de către solicitanți,verifică documentele și starea de fapt,urmând a face propuneri primarului în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenurilor..

CAP.IV Procedura de atribuire a parcelelor.

ART. 22. Atribuirea terenurilor se face în ordinea punctajului obținut pe baza unei grile de punctaj stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a Consiliului Local.

ART. 23. Consiliul Local emite hotărârea privind aprobarea listei întocmită de Comisia de analiză. Punerea în aplicare a hotărârii Consiliului Local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, în termen de 30 zile de la data aprobării de către Consiliul Local, prin intermediul comisiei, pe bază de proces-verbal.

Art. 24. Hotărârea de atribuire a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, va fi urmată de încheierea contractului de comodat având ca obiect dreptul de folosință gratuită asupra terenului.

Art. 25. Suprafața de teren care poate fi atribuită unui beneficiar pentru construirea unei locuințe proprietate personală, este de 300 mp.Suprafața poate varia cu +/- 10% în raport cu condițiile geometrice ale parcelei.

Art. 26. Comisia va comunica în scris beneficiarilor de terenuri data, ora și locul întâlnirii în vederea predării efective a loturilor. Predarea se va face titularilor dreptului de folosință sau împuterniciților legali.

Art. 27. La data stabilită, părțile semnatare a contractului de comodat sau reprezentanții acestora vor proceda la predarea- primirea amplasamentului, prin țărșarea parcelei și la semnarea procesului verbal de predare - primire.

Art.28. În cazul în care beneficiarul sau împuternicitul nu se prezintă spre a-și prelua terenul , în termen de 30 de zile de la data stabilită i se retrage dreptul de folosință graruită și terenul va face obiectul unei noi repartiții a comisiei.

Cap.V. Obligațiile părților contractului de comodat.

Art. 29. Comodatarul, în calitatea acestuia de beneficiar al dreptului de folosință gratuită asupra terenului, are următoarele **drepturi**:

- a) - să utilizeze terenul în conformitate cu scopul atribuirii pentru realizarea unei locuințe;
- b) - să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- c) - să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- d) - să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului;
- e-- să obțină autorizația de construire

Art. 30. Comodantul în calitatea acestuia de titular al dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit are următoarele **drepturi**:

- a) - să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;

b) - să rețină garanția de bună execuție a contractului în sumă de 1000 lei pentru nerespectarea obligațiilor comodatarului (garanția se constituie într-un cont bancar special de garanții, deschis la banca agreată de comodatar, pe numele comodatarului, în favoarea municipiului Sebeș, cont închis pentru comodatar, cont deschis pentru comodant purtător de dobândă)

c) - să retragă atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin.

Art. 31. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării invitației;
- b) să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Compartimentul Patrimoniu și Transport și să nu modifice poziția țăruișilor, să nu-i distrugă până la construirea gardului;
- c) să semneze procesul verbal de predare- primire a terenului;
- d) să împrejmuiască parcela în termen de 6 (șase) luni de la data semnării Procesul Verbal de preluare a terenului;
- e) să constituie garanția de bună execuție a Contractului de comodat în sumă de 1000 lei;
- f) să obțină Autorizația de construire și să transmită Compartimentului Patrimoniu și Transport, dovada comunicării de începere a lucrărilor în termen de max. 1 (un) an de la preluarea terenului;
- g) să finalizeze construcția în termen de 5 (cinci) ani de la preluarea terenului și să obțină autorizația de luare în folosință a locuinței edificate pe parcela atribuită, în vederea declarării și impunerii acesteia la Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;
- h) să nu închirieze terenul sau folosința acestuia, altor persoane fizice sau juridice atât în scopuri personale cât și în scopuri comerciale;
- i) beneficiarul prevederilor Legii. Nr.15/ 2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți;

Art. 32. Comodantul are următoarele obligații:

a) să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

b) să transmită invitația privind predarea/preluarea parcelei în maxim 15 zile de la comunicarea constituirii garanției de bună execuție a Contractului de comodat.

CAP. VI Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/ 2003, republicată

Art. 33. Prezenta capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Sebeș și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform art. 8 din Legea nr 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 34. (1) Consiliul Local Municipal Sebeș, în temeiul art. 8 din Legea nr 15/2003, la cererea beneficiarilor, poate aproba vânzarea terenurilor, după finalizarea construcției locuinței, și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în vederea declarării și impunerii acesteia la Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș,

(2) Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea vânzării directe a terenurilor, va aproba și prețul de vânzare al acestora, conform evaluării aplicabile zonei unde este situat terenul.

Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și însoțită în prealabil de Consiliul Local.

Art.35. Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/ 2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Municipiul Sebeș, conform legii nr 50/1991, republicată;
- b) locuința a fost înscrisă în Cartea Funciară;
- c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art.36. (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sebeș, o solicitare privind intenția de cumpărarea a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii nr 15/2003;
- b) Proces- verbal de punere în posesie a solicitantului cu privire la suprafața de teren atribuită în folosință gratuită;
- c) Documentație de cadastru;
- d) Autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de încheiere a lucrărilor ;
- e) Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;
- f) Dovada înscrierii în cartea funciară atât a locuinței, cât și a terenului - extras de carte funciară în acest sens;
- g) Copie a contractului de comodat, dacă este cazul;
- h) Copie acte de identitate solicitant/soț/soție/copii dacă este cazul;

Art.37. (1) Analizarea cererilor se efectuează de către Comisia de analiză și repartizare constituită în temeiul art.15 din prezentul regulament.

(2) Solicitățile de cumpărare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii în cadrul ședinței Comisiei de analiză în termen de 30 de zile de la data depunerii, iar discuțiile vor fi consemnate într-un proces –verbal.

(3) Comisia va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte, va concluziona și va propune admiterea cererii de vânzare sau respingerea motivată a acesteia .

(4) Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiză a solicitării, respectiv dacă a fost admisă sau dacă a fost respinsă.

Art.38. Pentru fiecare solicitare se va întocmi un dosar ce va conține cererea solicitantului, cu documentele anexă prevăzute la Art. 36 din prezentul regulament, raportul de analiză al comisiei , adresa de comunicare către solicitant.

Art.39. Membrii comisiei numite prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nu pot fi rude până la gradul IV, inclusiv, cu persoanele fizice solicitante.

Art.40. (1) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

(2) Contractul se va încheia în formă autentică de către un notar public desemnat de comun acord de către părți și va fi semnat de către reprezentantul Municipiului Sebeș împuternicit în acest sens de Primarul Municipiului Sebeș pe de-o parte și solicitant pe de altă parte .

(3) Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

Art.41. Pretul terenului se va putea achita integral la încheierea contractului din surse proprii ale beneficiarului și/sau credite contractate de beneficiar cu instituțiile financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în maxim 30 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară,

Art.42. Beneficiarul prevederilor Legii. Nr.15/ 2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

CAP.VII. Contravenții și sancțiuni

Art.43. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea civilă și/sau contravențională după caz.

Art.44. Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

- a) nerespectarea amplasamentului suprafeței atribuite, amendă contravențională: de la **500 la 2500 lei**

- b) neîmprejmuirea parcelei atribuite în termen de maxim 6 (șase) luni de la data semnării Procesului Verbal de preluare a terenului, amendă contravențională: de la 250 la **1000 lei**.
- c) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și curățenie a terenului atribuit, amendă contravențională: de la **500 la 1000 lei**.
- d) efectuarea de lucrări de construcții neautorizate pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la **500 la 2500 lei**.

Art.45. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

- a) În cazul în care beneficiarul refuză să semneze sau nu semnează contractul de comodat în termenul prevăzut la Art.31 lit. a), din prezentul Regulament, acestuia i se va retrage parcela atribuită și va pierde garanția de bună execuție a contractului
- b) pentru ne începerea lucrărilor autorizate în termen de 1(un) an de la data semnării procesului verbal de punere în posesie, retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului obținut în baza Legii 15/2003, rezilierea Contractului de comodat și revocare Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii și pierderea garanției de bună execuție a Contractului ;
- c) dacă nu respectă termenul de 5 (cinci) ani de la data preluării terenului, nu finalizează și nu efectuează recepția la terminarea lucrărilor pe parcela atribuită, în vederea declarării și impunerii acesteia la Direcția de venituri din cadrul Primăriei Mun.Sebe, se retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului și se reziliază de plin drept și fără intervenția instanței de judecată fără vreo altă formalitate, Contractul de Comodat încheiat potrivit Art.31 lit a), comunicarea rezilierii de plin drept a contractului se face printr-o simplă adresă către beneficiar. Data rezilierii fiind data primirii comunicării de către acesta. În vederea finalizării construcției, proprietarul acesteia, poate continua lucrările de finalizare a construcției, încheiind un contract de concesiune asupra terenului atribuit.
- d) În cazul schimbării destinației construcției din locuință în spațiu cu altă destinație, beneficiarului i se va retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit cu consecința rezilierii de plin drept a Contractului de comodat și revocare Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii și pierderea garanției de bună execuție a Contractului ;
- e) Se interzice subcontractarea privind contractul de comodat încheiat sub sancțiunea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenului cu consecința rezilierii de plin drept a Contractului de comodat și revocare Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii și pierderea garanției de bună execuție a Contractului ;
- f) În cazul nerespectării prevederilor Art.31 lit :b), e), f), din prezentul regulament , contractul de Comodat se consideră reziliat de plin drept și fără intervenția instanțelor judecătorești, fără vreo altă formalitate printr-o simplă comunicare adresată beneficiarului. Data rezilierii contractului este considerată data primirii de către beneficiar a comunicării.

Art.46. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul compartimentelor de specialitate, *imputerniciți ai primarului*.

Art. 47. Contravențiilor prevăzute în prezentul regulament, **nu** li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, privind posibilitatea achitării, în termen de cel mult 48 de ore de la data comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii.

CAP. VIII Reglementări fiscale

Art.48. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor destinate construirii de locuințe în condițiile prezentului Regulament și al Legii 15/2003, vor achita la Direcția Venituri Sebeș, impozitele și taxele aferente pe toată durata folosinței terenului în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu

modificările completările ulterioare și Hotărârii Consiliului Local.

CAP.IX Dispoziții Finale

Art.49. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă autenticată la notar public, între Municipiul Sebeș, reprezentat prin primar și titularul dreptului de folosință.

Art.50. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al municipiului Sebeș au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare primire în termen de 30 zile de la data confirmării de primire a HCL al Municipiului Sebeș.

Art.51. În cazul în care solicitantul este chiriaș al unei locuințe aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Sebeș, acesta are obligația de a preda locuința la data recepției construcției edificate pe terenul obținut în baza Legii 15/2003 dar nu mai târziu de 5 (cinci) ani de la semnarea procesului verbal de predare-primire a terenului, sub sancțiunea retragerii dreptului asupra acestuia.

Art.52. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Sebeș au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii gratuite și pierderii garanției de bună execuție, să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 5 (cinci) ani de la data semnării procesului verbal de predare- primire a terenului.

Art.53. În cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi executate integral la termenul stabilit din motive obiective, titularul dreptului de folosință gratuită asupra terenului obținut în baza Legii 15/2003, poate solicita autorității emitente în baza Legii 50/1991, prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia. Prolungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni.

Art. 54. În situația în care beneficiarul unui lot de teren atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să înstrăineze construcția, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș, intenția de înstrăinare. Noul proprietar NU beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta din urma dobânditor al construcției având obligația să încheie **contract de concesiune**.

Art. 55. Anual prin hotărâre a Consiliului Local se aprobă Raportul de Evaluare prin care se stabilește prețului de vânzare a terenului pentru tranzacțiile inițiate/aprobate în anul în curs. În cazul concesiunii terenului, pentru stabilirea redevenței se va avea în vedere recuperarea acestui preț în 20 de ani.

Art.55 . În cazuri bine justificate, Consiliul local al Municipiului Sebeș prin Hotărâre, poate aproba înstrăinarea construcției nefinalizate pe terenul atribuit în baza Legii 15/2003:

- a) decesul titularului dreptului de folosință gratuită asupra terenului obținut în baza Legii 15/2003 sau a sotului/sotiei acestuia;
- b) în caz de invaliditate cu pierderea parțială sau totală a capacității de muncă a titularului dreptului de folosință gratuită sau a sotului/sotiei acestuia;
- c) în situația unei boli grave constatată prin certificat medical cu consecința diminuării capacității de muncă;
- d) în caz de divorț al soților/sotiei beneficiari ai dreptului de folosință gratuită în baza Legii 15/2003;

Art.56. Scopul atribuirii de teren în folosință gratuită este acela de a veni în sprijinul tinerilor pentru a-și edifica propria locuință. În vederea protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului atribuit în folosință gratuită, solicitantul are obligația la data primirii terenului, de a depune o declarație autenticată notarial, având ca obiect renunțarea în favoarea Municipiului Sebeș la construcția neterminată în termenul prevăzut la Art.31 lit.g) raportat la Art.52, fără pretenții de despăgubire și fără intervenția instanțelor de judecată în condițiile în care nu se încadrează în nici una din cazurile prevăzute la Art.44.

Art. 57. Prezentul regulament se aplică de la data aducerii la cunoștință publică, prin postare pe site-ul Primăriei și anunț în acest sens, în presa locală.

CERERE PENTRU LOC DE CASĂ

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în localitatea....., str....., nr./bl.....ap....., în baza Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală solicit atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a unui teren în suprafață de aprox 300 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală..

Mă oblig să încep construcția nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La data preluării terenului, mă angajez să fac dovada, prin documente bancare (extras de cont vizat de bancă în perioada cuprinsă între data comunicării hotărârii de atribuire și data predării terenului), a deținerii sumei de minimum 10 000lei, sumă minimă necesară obținerii autorizației de construire, în caz contrar accept să mi se retragă dreptul de folosință gratuită.

Anexez următoarele documente justificative:

- a)- cerere, (modelul prevăzut în **anexa nr. 1 la prezentul regulament**);
- b)- copia **autentificată notarial** a certificatul de naștere al solicitantului, soțului/soției, copii;
- c)- copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului, soțului/soției, copii;
- d)- adeverința de la locul de munca privind venitul mediu net realizat de către sot/sotie în ultimele 12 luni, că are calitatea de angajat, sau că desfășoară o activitate aducătoare de venit, excepție făcând elevi și studenții care au absolvit o formă de învățământ în anul anterior depunerii;
- e) - copie ale actelor de studii, soț, soție
- f) - copie **autentificată** a certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- g) - declarația soțului / soției, după caz, pe propria răspundere, ca nu deține sau ca nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe pe raza UAT Sebeș și nu a beneficiat de nici o formă de ajutor din partea statului, **autentificată notarial**, declarație similară se depune și la data rezolvării cererii;
- h) - adeverință că locuiesc în casă naționalizată care a fost retrocedată vechilor proprietari (dacă este cazul);
- i) - adeverință că am fost instituționalizat, cel puțin 1(un) an, într-o instituție de ocrotire a copiilor, de stat sau privată și nu au fost adoptați (dacă este cazul);
- j) - dovada deținerii de către beneficiar de resurse financiare în echivalentul a minim 10.000 lei, în vederea cumpărării materialelor de construcții pentru realizarea investiției pe terenul atribuit (ex. extras de cont, contract de finanțare, etc.).
- k) - dovada depunerii în cont a garanției de bună executare a contractului în sumă de 1000 lei; (garanția se constituie într-un cont bancar special de garanții, deschis la banca agreată de comodat, pe numele comodatului, în favoarea municipiului Sebeș, cont închis pentru comodat, cont deschis pentru comodant – purtător de dobândă)
- l)- declarație angajament autentificată notarial că a luat la cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament.

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 din Codul penal.
„ART. 326

Falsul în declarații

Declararea necorespunzătoare adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute la art.175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.”

Telefon :

Solicitant,

.....

Data

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ domiciliat în _____ cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 326 din Codul penal cu privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat,

„ART. 326

Falsul în declarații

Declararea necorespunzătoare adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute la art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.”

declar pe proprie răspundere următoarele:

_____ Nu deține sau ca nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe pe raza UAT Sebeș,

_____ Mă oblig ca în termen de 6 (șase) luni de la data preluării terenului să împejmuiesc parcela atribuită;

_____ Mă oblig ca în termen de un 1(an) de la data preluării terenului, să încep lucrările de construire (conform datei comunicate prin Procesul verbal de începere a lucrărilor depus la Instituția Arhitectul Sef din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș) cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

_____ Mă oblig ca în decurs de 5(cinci) ani de la data preluării terenului, să obțin de la Instituția Arhitectul Sef din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, procesul verbal de finalizare a lucrărilor locuinței edificate pe parcela atribuită;

_____ Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respectă obligațiile ce revin comodantului conform Regulamentului sus menționat.

_____ Totodată, în situația în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit în baza Legii 15/2003.

Telefon :

Solicitant,

.....

Data

Către

Primăria Municipiului Sebeș

În atenția

Comisiei constituită prin Dispoziția nr. _____
pentru punerea în posesie a terenurilor acordate prin HCL _____

Subsemnatul (a)

Posesor al actului de identitate _____ seria _____ număr _____

eliberat la data de _____ de către _____, domiciliat în
localitatea _____ la adresa _____

nr. telefon _____

vă înaintez dovada constituirii **depozitului** în sumă de minim 10.000 lei, prin
_____ posesor al act identitate

seria _____ nr. _____ eliberat de
..... la data de, pentru suma de
....., titular cont
....., în calitate de

Declar, pe propria răspundere, că am luat la cunoștință de obligațiile care îmi revin în calitate
de beneficiar al terenului atribuit în conformitate cu HCL _____.

Data

Numele și prenumele

.....

(semnătura)

Către

Primăria Municipiului Sebeș

În atenția

Comisiei constituită prin Dispoziția nr. _____
pentru punerea în posesie a terenurilor acordate prin HCL _____

Subsemnatul(a) _____

Posesor al actului de identitate _____ seria _____ număr _____ eliberat la data de _____
de către _____, domiciliat în localitatea _____
la adresa _____
nr. telefon _____

vă înaintez dovada depunerii în cont a garanției de bună executare a contractului în sumă de 1000 lei;
(garanția se constituie într-un cont bancar special de garanții, deschis la banca agreată de comodat, pe
numele comodatarului, în favoarea municipiului Sebeș, cont închis pentru comodat, cont deschis pentru
comodant – purtător de dobândă), prin _____ posesor al act identitate
seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____,
pentru suma de _____, titular cont _____
în calitate de _____.

Declar, pe propria răspundere, că am luat la cunoștință de obligațiile care îmi revin în calitate de
beneficiar al terenului atribuit în conformitate cu HCL _____.

Data

Numele și prenumele

.....
(semnătura)

Criteria suplimentare în vederea atribuirii terenurilor disponibile Legea.15/2003

1. Starea civilă actuală

- 1.1 căsătorit 10 puncte
1.2 necăsătorit 8 puncte

2. Nr. de persoane în întreținere:

- 2.1- 1 copil 6 puncte
2.2- 2 copii 3 puncte
2.3- 3 copii 1 puncte
2.4- peste 3 copii sau alte personae aflate în întreținere.....0 puncte

3. Vechimea cererii solicitantului

- 3.1. până la 1 an 1 punct
3.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
3.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
3.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
3.5. pentru fiecare an peste 4 ani $(9+n*4)$ 4 puncte

4. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 4.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
4.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
4.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
4.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 15 puncte
4.5. cu studii superioare de lungă durată..... 20 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

5. Situații locative sau sociale deosebite

- 5.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 2 puncte
5.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 3 puncte
5.3. tineri evacuați din case naționalizate 4 puncte

6. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

- 6.1. mai mic decât salariul minim brut pe economie 5 puncte
6.2. între salariul minim brut pe economie și salariul mediu brut pe economie 10 puncte
6.3. mai mare decât salariul mediu brut pe economie.....15 puncte

7. Dovada deținerii sumei necesare pentru construirea unei locuințe, prin prezentarea de documente de natură bancară în lei sau valută, pentru această destinație depozit bancara anual :

- 7.1 - dovada bancară sub 10.000 lei sau inexistența acesteia..... 0 puncte
7.2 - dovada bancară între 10.001 lei și 30.000 lei,15 puncte
7.3 - dovada bancară între 30.001 lei și 50.000 lei,25 puncte

TOTAL PUNCTAJ.....



MUNICIPIUL SEBEȘ
ROMÂNIA, 515800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731318, 731006, 731004,
Tel. 0358401146, 0358401147
Fax: +4 / 0258 734187
E mail: sebespri@yahoo.com



Nr. 78912 / 16.10. 2018

PROCES VERBAL

Încheiat azi 16.10.2018 la sediul
Primăriei Municipiului Sebeș.

Cu ocazia afișării următoarelor documente:

– Regulament ptr. Stabilirea
metodologiei scării de raportare
a terenurilor atribuite în baza
legii 15/2003, republicată prin
sprijinul acordat ținerilor pentru
construirea unei locuințe
proprie personale - adresa 78731/18.

Compartiment Relații Publice și Comunicare,

Consilier Radu Ioan



MUNICIPIULUI SEBEȘ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731318, 731004, 731006
Fax: +4 / 0258 734187
Web: www.primariasebes.ro
E mail: secretariat@primariasebes.ro



Nr.22229/23.03.2018

APROBAT

PRIMAR



REFERAT

În legătură cu metodologia de atribuire și transfer a terenurilor în baza Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și vânzarea acestora.

Subsemnata Căliman Cornelia inspector superior în cadrul Compartimentului Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, arăt următoarele :

Analizând numărul mare de solicitări respectiv ușurința cu care se aprobă transferul dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor dobândite în baza Legii 15/2003, sunt îndreptățită să am suspiciunea rezonabilă că aceste tranzacții sunt dubioase în sensul că atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe a devenit o afacere întrucât unii dintre titularii dreptului de folosință gratuită se opresc cu construcția la nivel de fundație și procedează la vânzarea acestora către alte persoane.

Consider necesar pentru evitarea unei astfel de situații, elaborarea unui nou regulament ferm privind aprobarea transferului dreptului de folosință gratuită a terenurilor dobândite în baza legii 15/2003, precum și reglementarea modului de urmărire mai riguroasă a felului în care titularul dreptului de folosință gratuită edifică construcția.

Apreciez că se impune încheierea unor contracte între UAT Sebeș prin Consiliul Local și titularul dreptului de folosință care să stabilească obligații concrete în sarcina celui care a dobândit terenul și care să fie urmărite, iar în cazul nerespectării lor să se ia măsuri până la retragerea dreptului de folosință gratuită.

Consider că ar trebui reglementată și aprobată procedura privind vânzarea acestor terenuri în condițiile legii precum și stabilirea unui termen privind edificarea construcției și recepția acestora cu sancțiuni clare în caz de neîndeplinire.

În consecință propun **sistarea** aprobării transmiterii gratuite a dreptului de folosință asupra terenurilor dobândite în baza Legii 15/2003, de la cel care a dobândit terenul către o terță persoană, până la elaborarea unui nou Regulament care să întrunească toate condițiile evitării oricărei suspiciuni.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Olteanu Virgil	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator CPT			
Întocmit: Căliman Cornelia	Inspector superior			2 ex

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.152 / 2016

**Privind modificarea HCL 106/2012 pentru aprobarea
REGULAMENTULUI PRIVIND ATRIBUIREA
LOCURILOR DE CASĂ CONFORM Legii 15/2003**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 26.07.2016 ora ,14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 106/2012 pentru aprobarea
REGULAMENTULUI PRIVIND ATRIBUIREA LOCURILOR DE CASA CONFORM Legii
15/2003;

Văzând expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;

Văzând HCL 106/2012 privind Regulamentul de atribuire a locurilor de casă conform Legii
15/2003, modificat prin HCL 135/2012 și HCL 254/2012;

Având avizul Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice
protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și al Comisiei pentru administrație publică
locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Mun. Sebeș;

Văzând prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuințe proprietate personală și a HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare
a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate
personală;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c, coroborat cu al.(5), lit.a, din Legea nr. 215/2001 Republicată –
Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare
coroborată ;

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea HCL 106/2012 referitor la REGULAMENTUL PRIVIND
ATRIBUIREA LOCURILOR DE CASĂ CONFORM L 15/2003 astfel:

- **Art. 7 primul aliniat** va avea următorul conținut:
- „ În cazul în care, pentru situații bine justificate generate de decesul titularului folosinței terenului, agravarea stării de sănătate, pierderea locului de muncă și diminuarea drastică a veniturilor titularului și/sau membrilor de familie ai acestuia, precum și în alte cazuri și situații fortuite care nu cad în culpa titularului dreptului de folosință asupra terenului fiind independente de voința acestuia, dacă acesta nu-și poate finaliza construcția, atunci construcția se poate înstrăina cu aprobarea Consiliului Local al municipiului Sebeș.”

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin comisia de analizare și înaintarea de propuneri pentru repartizarea loturilor de teren cu destinația construire de locuințe pentru tineri .

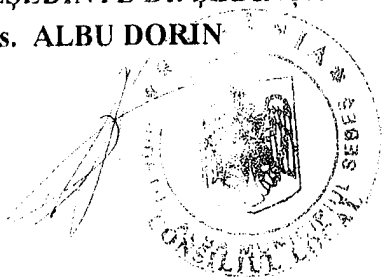
Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Economică
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Serviciul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul Agricol
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 26.07.2016

— **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
Cons. ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vlad Cristina Elena.

—
2 ex CT/CV/CA conține 2 pagini

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 254/2012

**Privind completarea HCL 135/2012 de modificarea HCL 106/2012 pentru aprobarea
regulamentului privind atribuirea locurilor de casă conform Legii 15/2003**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2012, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea HCL 135/2012 de modificarea HCL 106/2012 pentru aprobarea regulamentului privind atribuirea locurilor de casă conform Legii 15/2003;

Văzând HCL 106/2012 privind Regulamentul de atribuire a locurilor de casă conform Legii 15/2003;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie constituite la nivelul Consiliului Local al Municipiului Sebeș ;

Văzând prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c, coroborat cu al.(5), lit.a, din Legea nr. 215/2001 Republicată – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare coroborată ;

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea HCL 106/2012, referitor la ~~Regulamentul privind atribuirea locurilor~~ de casă conform legii nr. 15/2003 astfel:

Art. 8 ultimul aliniat va avea urmatorul continut: In cazul in care solicitantul este chirias al unei locuinte aflate in proprietatea statului sau a Municipiului Sebes, acesta are obligatia de a preda locuinta **in maxim 1 (un) an de la data primirii terenului**, sub sanctiunea retragerii dreptului de folosinta asupra acestuia.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin comisia de analizarea și înaintarea de propuneri pentru repartizarea loturilor de teren cu destinația construire de locuințe pentru tineri .

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Economică
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Serviciul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul Agricol
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 27.09.2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. FENEȘER GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

COMISA L 15 / 2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA Nr. 135 / 2012

Privind modificarea HCL 106/2012 pentru aprobarea REGULAMENTULUI PRIVIND
ATRIBUIREA LOCURILOR DE CASĂ CONFORM L 15/2003

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba:

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2012, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 106/2012 pentru aprobarea REGULAMENTULUI PRIVIND ATRIBUIREA LOCURILOR DE CASĂ CONFORM L 15/2003;

Văzând HCL 106/2012 privind Regulamentul de atribuire a locurilor de casă conform Legii 15/2003;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină constituită în cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecția copilului, culte, sănătate și familie a Consiliului local Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Văzând prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c. coroborat cu al.(5), lit.a, din Legea nr. 215/2001 Republicată – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare coroborată;

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea HCL 106/2012 referitor la REGULAMENTUL PRIVIND ATRIBUIREA LOCURILOR DE CASĂ CONFORM L 15/2003 astfel:

- Art. 8 ultimul aliniat va avea următorul conținut :- În cazul în care solicitantul este chiriaș al unei locuințe aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Sebeș, acesta are obligația de a preda locuința, la data primirii terenului, sub efectul anulării atribuirii „locului de casă „

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin comisia de analizarea și înaintarea de propuneri pentru repartizarea loturilor de teren cu destinația construire de locuințe pentru tineri.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefecturii Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Economică
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Serviciul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul Agricol
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 28.05.2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. MAIER GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ.
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

COMIȘIA

L. 13 / 2003.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 106 / 2012

**Privind REGULAMENTUL PRIVIND ATRIBUIREA
LOCURILOR DE CASĂ CONFORM L 15/2003**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.04.2012, ora 13,00;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind Regulamentul de atribuire a locurilor de casă conform Legii 15/2003;

Văzând Expunerea de motive privind Regulamentul de atribuire a locurilor de casă conform Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

Văzând Procesul verbal de afișare înregistrat cu nr 8456/13.03.2012 al Regulamentului de atribuire a locurilor de casă conform Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală , juridică și de disciplină , al Comisiei pentru învățământ , cultură, sport, agrement, monumente istorice , protecție socială , protecția copilului, culte, sănătate și familie și a Comisiei pentru agricultură , silvicultură, protecție mediu, monumente naturale din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Văzând prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c, coroborat cu al.(5), lit.a, din Legea nr. 215/2001 Republicată – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare coroborată ;

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă REGULAMENTUL PRIVIND ATRIBUIREA LOCURILOR DE CASĂ CONFORM L 15/2003.

Regulamentul de atribuire a locurilor de casă conform Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea HCL 184, 213 și 264/2008.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin comisia de analizarea și înaintarea de propuneri pentru repartizarea loturilor de teren cu destinația construire de locuințe pentru tineri .

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Economică
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Serviciul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul Agricol
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 27.04.2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. MAIER GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

1 ex CV/CA conține 1 pagină și o anexă