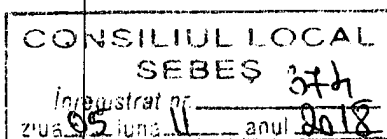
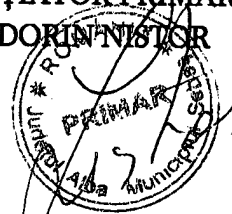


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT
INIȚIATOR PRIMAR
DOMINISITOR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, bl.53, sc.D, ap. 12, jud. Alba în favoarea d-lui Morariu Claudiu

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de: _____;

Văzând:

- Cererea d-lui. Morariu Claudiu, înregistrată sub nr. 79836/22.10.2018, privind aprobarea cumpărării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, bloc. 53, scara D, ap. 12, jud. Alba;
- Contract de închiriere (locuință A.N.L.) nr. 56/28754/06.08.2013 valabil așa cum a fost modificat prin Act.Adițional nr. 1/ 09.07.2018
- Plan de amplasament/relevu apartament.;
- Fișă de calcul - preț vânzare apartament întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport.;
- Expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport;

Având avizul Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Lucrări Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 279/2010 pentru aprobarea formei și conținutului – cadru al antecontractului de vânzare – cumpărare a locuințelor construite din fonduri A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor art. 10, alin. (2), lit. a) - d) și f) din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, raportat la prevederile art. 19 indice 2, alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. 4, alin. (5), alin. (8) și alin. (9) din H.G. nr. 962/2001 privind Normele de aplicare a Legii nr. 152/1998, cu completările și modificările ulterioare, raportat la prevederile Art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată;

În aplicarea prevederilor Ordinului (O.M.D.R.A.P.) nr. 5396/2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, publicat în M.Of. nr. 696/ din 09 august 2018 în valoare de 1578,57 lei ;

În baza art. 36, alin. (9), coroborat cu art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea antecontractului și contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect vânzarea-cumpărarea locuinței construite din fonduri A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, bloc 53, scara D, ap.12, jud. Alba, în favoarea d-lui Morariu Claudiu, la prețul de vânzare stabilit conform Fișei de calcul - anexă la prezenta hotărâre de 140.099,62 lei.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș, ori un împuternicit al acestuia- consilier juridic din cadrul Biroului Contencios Juridic, Administrație Transparență Decizională și Arhivă, în vederea semnării antecontractului și contractului de la Art. 1.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Biroului Contencios Juridic, Administrație transparență Decizională și Arhivă
- D-lui. Morariu Claudiu

