

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr.189/2018 „PLAN URBANISTIC ZONAL-„Construire Stație de Telefonie Mobilă, Împrejmuire Incintă și Alimentare cu Energie Electrică”, Petrești , jud. Alba , Beneficiar: S.C. Orange Romania S.A.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de

Având în vedere:

- Cererea depusă de S.C. Orange Romania S.A. la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 72167/17.09.2018.
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Legii 350/2001.
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru Agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului local Sebeș
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizului prealabil de oportunitate nr.5/01.08.2018, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ - „Construire Stație de Telefonie Mobilă, Împrejmuire Incintă și Alimentare cu Energie Electrică”, Petrești , Extravilan, jud. Alba.
- **În conformitate cu:**
 - art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
 - art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
 - art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă introducerea în intravilan și documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 189/2018 „PLAN URBANISTIC ZONAL -„Construire Stație de Telefonie Mobilă, Împrejmuire Incintă și Alimentare cu Energie Electrică”, Petrești , Extravilan, jud. Alba”, Sebeș, pe teren extravilan situat în partea de Vest a localității Petrești, teren în suprafață de 100 mp, înscris în CF nr.85142, Sebeș, nr. Cad:85142 , proprietatea Parohiei Ortodoxe , nr. 1 Petrești pentru care sa instituit un contract de Închiriere pe o perioadă de 10 ani în favoare firmei S.C. Orange Romania S.A., conform proiectului de specialitate nr. 189/2018, întocmit de S.C. Arhimar Proiect S.R.L cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, cuprins în anexă, parte integrantă a prezentei.

Art.2 Beneficiarul P.U.Z.-lui, cu proprietarii ulteriori ai investiției vor asigura pe cheltuiala lor, reabilitarea drumurilor de acces auto și pietonal și introducerea utilităților după obținerea Autorizațiilor de Construire.

Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525 /1996*** republicată.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- a) Funcțiunea principală
 - Se propune dezvoltarea unei zone aferentă echipării tehnico edilitare UTR-TE- (construcții ingineresti pentru comunicații)
- b) - Respectarea cotei maxime de montaj va fi 32,80m față de cota ± 0.00, cu POT max. 75% și CUT max. 0,75 .
- c) - Construcțiile nu se vor amplasa pe aliniament; Față de acest aliniament turnul va fi amplasat la 0,50m față de limita de proprietate nord, vest și sud iar față de limita est retragerea va fi de 1,50m

Terenul studiat este situat în extremitatea Vestică a localității Petrești, .

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr.5/11.07.2018.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

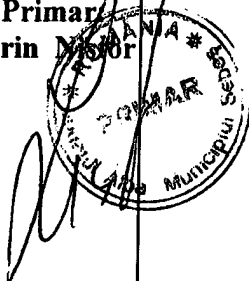
Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: S.C. Orange Romania S.A., calitate de investitor.

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- *Instituției Prefectului Județului Alba;*
- *Primarului Municipiului Sebeș*
- *Viceprimarului Municipiului Sebeș*
- *Arhitectului șef*
- *Biroul Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă*
- *Compartimentului U.A.T.*
- *Compartimentului A.D.C.*
- *Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică*
- *Aparatului permanent al Consiliului local*
- *Birou C.C.B.*
- *S.C. Orange Romania S.A.*

Primar
Dorin Măstur



Avizat
Secretar Municipiu
Elena Cristina Vlad



Prezentul nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.