



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr.2/2018 „PLAN URBANISTIC ZONAL- Construire Incintă depozit logistic, Organizare de Șantier, Drum de legătură și Împrejmuire,, Sebeș , jud. Alba , Beneficiar: S.C. Internațional Alexander Real Estate S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de

Având în vedere:

- Cererea depusă de S.C. Orion Due S.R.L..la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 78011/11.10.2018.
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Legii 350/2001.
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru Agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului local Sebeș
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizului prealabil de oportunitate nr.4/01.08.2018, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ Construire Incintă depozit logistic, Organizare de Șantier, Drum de legătură și Împrejmuire,, Sebeș , Extravilan, jud. Alba
- **În conformitate cu:**
 - art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
 - art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
 - art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă introducerea în intravilan și documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U . proiect nr. 5/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire Incintă depozit logistic, Organizare de Șantier, Drum de legătură și Împrejmuire,, pe teren extravilan situat în partea de Vest a municipiului Sebeș, teren în suprafață de 69.202 mp, înscris în CF nr. 85451, Sebeș, nr. Cad:85451 și teren în suprafață de 798 mp, înscris în CF nr. 85452, Sebeș, nr. Cad:85452, provenite prin dezmembrarea C.F.: 85236, nr. Cad: 85236 proprietatea Internațional Alexander Real Estate S.R.L.cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, cuprins în anexă, parte integrantă a prezentei.

Art.2 Beneficiarul P.U.Z.-lui, cu proprietarii ulteriori ai investiției vor asigura pe cheltuiala lor, reabilitarea drumurilor de acces auto și pietonal și introducerea utilităților după obținerea Autorizațiilor de Construire.

Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525 /1996*** republicată.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a) Funcțiunea principală

- Se propune dezvoltarea unei zone – de funcțiuni mixte de logistică, depozitare și servicii

b) - Regimul de înălțime propus va fi (P) specific depozitelor logistice, dar nu mai mult de 20m la cornișă, (P+2) pentru corpul administrativ, dar nu mai mult de 14m la cornișă, cu POT max. 60% și CUT max. 0,90. Clădirile se vor retrage cel puțin 10m de limita de proprietate de la stradă.

Terenul studiat este situat în extremitatea Vestică a Municipiului Sebeș, în intravilan.

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr.4/27.06.2018.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: S.C. Internațional Alexander Real Estate S.R.L. calitate de proprietar.

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Birou C.C.B.
- S.C. Internațional Alexander Real Estate S.R.L.



Avizat
Secretar Municipii
Elena Cristina Vlad

Prezentul nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.