



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere  
pentru chiriașii din blocul 53CD, strada Lucian Blaga și ap.13 din bloc 12 AB str.Valea  
Frumoasei- locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.;

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud.Alba;  
Întrunit în ședința din data de .....

#### Văzând:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul 53CD, strada Lucian Blaga și ap.13 din bloc 12 AB str.Valea Frumoasei- locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.;
- raportul de specialitate nr. 86945/11.11.2018 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul 53CD, strada Lucian Blaga și ap.13 din bloc 12 AB str.Valea Frumoasei,
- cererile cu nr. 82911/01.11.2018; 79639/19.10.2018; 81701/30.10.2018; 84833/07.11.2018; 85331/08.11.2018; formulate de titularii de contracte de închiriere a locuințelor construite prin programul A.N.L, privind prelungirea duratei contractelor pe o perioadă de 1(un) an ;

#### Având în vedere:

- H.C.L. nr.90/2010 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320 Sebeș, Blocul A.N.L. Bl. 53, Sc. CD, Cartier Lucian Blaga;
  - Având în vedere H.C.L. nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306 Sebeș, Blocul A.N.L. nr.12, Sc.A și B, Cartier Valea Frumoasei;
  - prevederile art.8, alin (5) din Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit căreia, se pot aplica prelungiri succesive ale contractului pe o perioadă de 1(un) an respectiv: *„După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.”*;
- Potrivit art.2 din Ordinul 5396/31.08.2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2018,  
*„Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, calculată conform art. 1 este de 1.578,57 lei/mp, inclusiv T.V.A.,”*
- HG 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" coroborat cu alin. 5 lit. „b” coroborat cu prevederile art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege, adoptă prezenta:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1:** Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere locuințe ANL, privind prelungirea duratei contractuale cu 1 (un) an conform tabelului de mai jos, precum și modificarea nivelului chiriilor conform prevederilor legale.

Bloc 53 CD str. Lucian Blaga

Nr. crt.	Bl. 53	Nume/Prenume	Nr. contract / data încheierii contractului / data expirării ultimei prelungiri	Durata aprobată a prelungirii
1	sc. C/ ap. 5	Șerb Adrian	95 / 24.12.2003 / 31.12.2018	31.12.2019
2	sc. C/ ap. 10	Sandu Gelu Luis Emilian	115 / 24.12.2003 / 31.12.2018	31.12.2019
3	sc. C/ ap. 12	Pantea Dinu	96 / 24.12.2003 / 31.12.2018	31.12.2019
4	sc. D/ ap.10	Popescu Camelia	104 / 24.12.2003 / 31.12.2018	31.12.2019

- în blocul ANL din Valea Frumoasei BL.12,SC.A,ap.13 expiră contractul la un singur apartament.

nr. crt	Bl.12	Nume/Prenume	Nr.contract / data exirării ultimei prelungiri	Data aprobată a prelungiri
5	sc. A/ ap. 13	Radu Ioan	144 / 16.12.2011 /28.12.2018	31.12.2019

**Art.2** Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea chiriei către bugetul local al Municipiului Sebeș și a sumelor restante ce reprezintă cheltuielile comune de întreținere către Asociația de locatari . În caz contrar contractele de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașii sunt obligați să elibereze.

**Art.3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Biroul Contencios Juridic și Administrație, Compartimentul Patrimoniu și Transport .

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Direcția venituri
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Comartimentul Patrimoniu și Transport
- Persoanelor nominalizate la art.1.