



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 5/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL- „Construire Hale de Producție”, Sebeș , Extravilan, jud. Alba , Beneficiar: S.C. Orion Due S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de

Având în vedere:

- Cererea depusă de S.C. Orion Due S.R.L. la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 61278/17.07.2018.
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Legii 350/2001.
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru Agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și tutism din cadrul Consiliului local Sebeș
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizului prealabil de oportunitate nr.22/23.03.2018, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ „Construire Hale de Producție”, Sebeș , Extravilan, jud. Alba
- **În conformitate** cu:
 - art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
 - art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
 - art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă introducerea în intravilan și documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U . proiect nr. 5/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Construire Hale de Producție”, Sebeș , Extravilan, jud. Alba, pe teren extravilan situat în partea de Vest a municipiului Sebeș, teren în suprafață de 18.899 mp, înscris în CF nr. 84499, Sebeș, nr. Cad:84499 și. CF nr. 80133, Sebeș, nr. Cad:80133 proprietatea S.C. Orion Due S.R.L., conform proiectului de specialitate nr. 5/2017, întocmit de S.C. Urban Synapse S.R.L cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, cuprins în anexă, parte integrantă a prezentei.

Art.2 Beneficiarul P.U.Z.-lui, cu proprietarii ulteriori ai investiției vor asigura pe cheltuiiala lor, reabilitarea drumurilor de acces auto și pietonal și introducerea utilităților după obținerea Autorizațiilor de Construire.

Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525 /1996*** republicată.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- a) Funcțiunea principală - Se propune dezvoltarea unei zone – de producție și industrie cu activități productive nepoluante și servicii de unde vor rezulta mai multe parcele construibile.
- b) - Regimul de înălțime propus va fi (P) specific construcțiilor industriale sau (P+1) un nivel industrial și un nivel administrativ cu POT max 45% și CUT max 0,9 .
- c) Clădirile se vor retrage cel puțin 10m de limita de proprietate de la stradă.
- d) Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 60 m; adâncimea parcelei să fie mai mare sau egală cu 60m; suprafața parcelei să fie mai mare sau egală cu 4200mp .

Terenul studiat este situat în extremitatea Vestică a Municipiului Sebeș, în intravilan .

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr.23/10.04.2018.

Art.5 Prezentă documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.
Beneficiar: S.C. Orion Due S.R.L., calitate de proprietar.

Prezentă hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroul Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Birou C.C.B.
- S.C. Orion Due S.R.L

ROMANIA
Primar
Dorin Nistor
Municipiului Sebeș

Avizat
Secretar Municipiu
Elena Cristina Vlad

Prezentul nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.