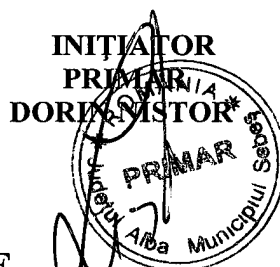
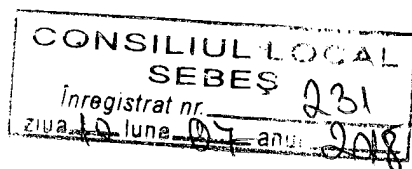


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind transferului dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm înscris în CF 77225, nr. topo 3273/63, din folosința d-nei Deac Ioana-Cristina în folosința d-nei Flueraș Emanuela-Mioara**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de .....

Având în vedere Expunerea de motive întocmită de către Primarul municipiului Sebeș, Dorin-Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

**Văzând:**

- adresa nr. 56852/25.06.2018, înaintată de către d-na **Deac Ioana-Cristina**, domiciliată în Sebeș str. Dorin Pavel, nr.123 și adresa nr. 56854/25.06.2018 înaintată de d-na **Flueraș Emanuela-Mioara** domiciliată în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 92, et.4, ap.20 prin care se solicită transferul dreptului de folosință asupra terenului situat în Lancrăm, înscris în CF 77225, nr.cad. 3273/63 în suprafață de 300 mp, parcela 63, din folosința d-nei **Deac Ioana-Cristina** în folosința d-nei **Flueraș Emanuela-Mioara**.
- Contract vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr 2481/25.06.2018, încheiat între Deac Ioana-Cristina domiciliată în Mun.Sebeș, str.Dorin Pavel nr.123, în calitate de vânzătoare și Flueraș Emanuela-Mioara, domiciliată în Mun.Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl.92, ap.20, în calitate de cumpărătoare.
- Prevederile Art. 1(1) din HCL 135/2018, prin care s-a aprobat în **principiu** transmiterea dreptului de folosință asupra terenului situat în Lancrăm, înscris în CF nr. 77225 UAT Sebeș nr. cad. 3273/63, parcela nr 63, în suprafață de 300 mp., din folosința d-nei **Deac Ioana-Cristina** domiciliată în Sebeș, str. Dorin Pavel nr.123, în folosința d-nei **Flueraș Emanuela-Mioara** domiciliată în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl.92, et.4, ap.20, care a cumpăra construcția edificată pe acest teren.
- Extras CF nou nr.77225 provenit din extras CF vechi nr. 1708- Lancrăm cu nr. cad. 3273/63;
- Expunerea de motive privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Râului nr 38, CF 77225 nr. topo 3273/63, din folosința d-nei Deac Ioana-Cristina în folosința d-nei Flueraș Emanuela-Mioara.
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport privind aprobarea transferului dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Râului nr 38, CF 77225 nr.topo 3273/63, din folosința d-nei Deac Ioana-Cristina în folosința d-nei Flueraș Emanuela-Mioara.
- HCL 106/2012 privind Regulamentul de atribuire a locurilor de casă conform Legii 15/2003, modificat prin HCL 135/2012, HCL 254/2012 și HCL 152/2016;
- prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c, coroborat cu al.(5), lit.b, din Legea nr. 215/2001 Republicată – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 45 din aceeași lege, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm, str.Râului nr.38, înscris în CF nr. 77225 UAT Sebeș nr. cad. 3273/63, parcela nr 63, în suprafață de 300 mp., din folosința d-nei **Deac Ioana- Cristina** domiciliată în Sebeș, str. Dorin Pavel nr.123, în folosința d-nei **Flueraș Emanuela- Mioara** domiciliată în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl.92, et.4, ap.20, care a cumpăra construcția edificată pe acest teren conform contract vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr.2481/25.06.2018.

**Art.2.** Se **radiază** dreptul de folosință asupra terenului situat în Lancrăm str. Râului nr.38, CF. 77225, nr.cad.3273/63 din folosința d-nei **Deac Ioana Cristina**, domiciliată în Sebeș str. Dorin Pavel nr.123.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin comisia de analizarea și înaintarea de propuneri pentru repartizarea loturilor de teren cu destinația construire de locuințe pentru tineri .

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director Executiv
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Doamnei Deac Ioana- Cristina – str. Dorin Pavel nr.123, Sebeș
- Doamnei Flueraș Emanuela- Mioara - str. Mihail Kogălniceanu, bl.92, et.4, ap.20-

Sebeș

Sebeș, la.....

**Avizat**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**CRISTINA – ELENA VLAD**

**Notă: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice**