

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind însușirea documentației nr.U03/2018 faza analiza situației existente și propunerile pentru **„REACTUALIZARE PUG, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI SEBEȘ”**. Beneficiar: Municipiul Sebeș.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba  
Întrunit în ședința publică ordinară din data de .....

### **Având în vedere:**

- Adresa nr. 60763/13.07.2018 depusă de „Birou Individual de Arhitectură,, Marcela-Maria Ioan, la Primăria Municipiului Sebeș, în conformitate cu prevederile contractului nr.61/51270/04.06.2018.

- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru Agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și tutism din cadrul Consiliului local Sebeș

### **- În conformitate cu:**

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare : Legea nr.289 din 7 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ; OUG 7/2011 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul publicată în MO 111 din 11 februarie 2011 ;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr 13 N/10.03.1999, “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planul Urbanistic General;
- H.G.R. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- Codul civil actualizat ;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare aprobate;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată
- Legea 18/1991 republicată în 1998 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică , republicată
- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 215/2001 – privind administrația publică locală , republicată
- OUG 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2006;
- Legea 82/1998 pentru aprobare OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea apelor nr.107/1996 modificat[ ;I completat[ prin Legea nr.310/2004;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordin 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice nr.19.o/288 și Amenajării Teritoriului nr.62/N Departamentul pentru Administrație Publică Locală și a Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr.62/N19.o/288/1955 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- H.G.R. nr.382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.G.R. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică
- H.G.R. 19/2014 privind modificarea și complectarea HG 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări ce se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordin nr. 2463/2013 privind aprobarea reglementărilor tehnice – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a II-a – instalații de stingere, indicativ P118/2-2013\*
- Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice , al Ministerului Apărării Naționale și al Ministerului de Interne și al Serviciului Român de Informații nr.34/N/M/30/3.4221/1995 pentru aprobarea precizării privind aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
- Codul silvic al României – Legea nr. 46/2008, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 203/2003 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Legea 294/2003 privind aprobarea Ordonanței de urgență nr.91/2002 pentru modificarea și completarea Legii protecției mediului nr. 137/1995, modificată și completată cu modificările ulterioare
- Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural,
- OUG 49/2016, privind modificarea Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare al teritoriului național – Secțiunea a IV – a – Rețea de localități;
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a Zone protejate;
- art. 25, alin.1 și art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată .

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește documentația proiect nr. U03/2018 – Faza I – analiza situației existente și propunerile pentru „**REACTUALIZARE PUG, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI SEBEȘ**”. Beneficiar: Municipiul Sebeș, cuprinsă în anexa nr.1 parte integrantă a prezentei.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către, Arhitectul Șef și structura coordonată de acesta din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

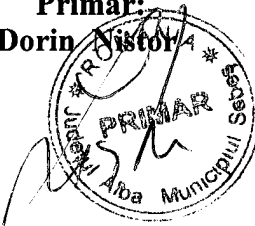
Beneficiar: Municipiul Sebeș.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- *Instituției Prefectului Județului Alba;*
- *Primarului Municipiului Sebeș*
- *Viceprimarului Municipiului Sebeș*

- *Arhitectului șef*
- *Biroul Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă*
- *Compartimentului U.A.T.*
- *Compartimentului A.D.C.*
- *Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică*
- *Aparatului permanent al Consiliului local*
- *Birou C.C.B.*

**Primar:**  
**Dorin Nistor**

A circular official stamp of the Municipality of Alba Iulia, Romania. The text inside the stamp includes "ROMANIA" at the top, "PRIMAR" in the center, and "Alba Municipiului Sebeș" at the bottom. A handwritten signature is written over the stamp.

**Avizat**  
**Secretar Municipiu**  
**Elena Cristina Vlad**