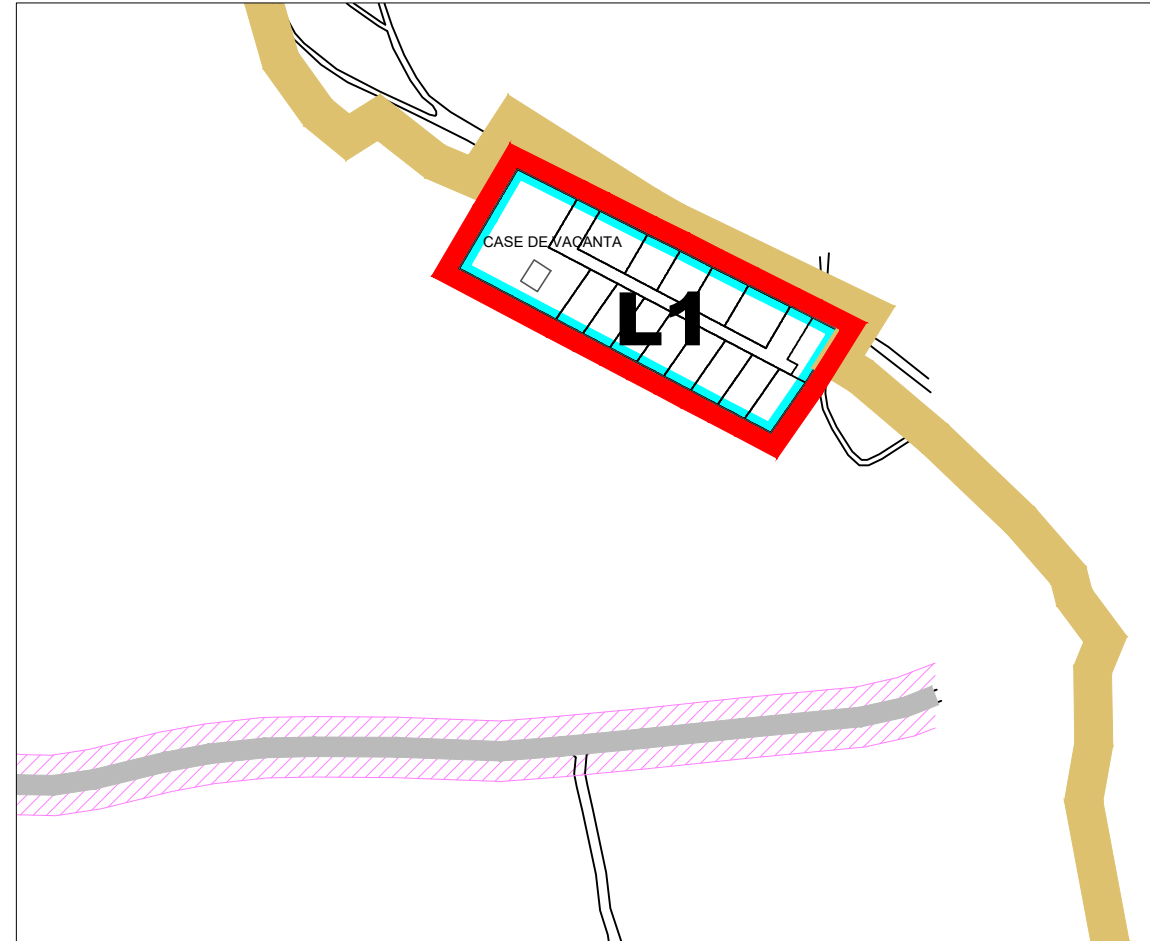
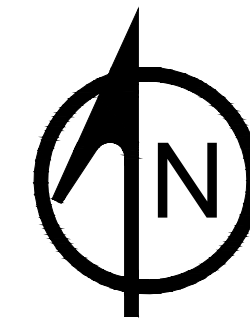




LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA ULTRAVILANULUI
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA SITULUI URBAN INSCRIS IN LMI 2010 COD AB-II-a-A-00326
- CENTRUL ISTORIC AL LOCALITATII SEBES - CU TOATE COMPONENTELE SALE
- ANEXIULI, PORTICULI, ORASULI SEBES - COD AB-II-a-A-00325 SEC. XIV - XVII - PROTECTIE MAXIMA
- LIMITA DE INUNDABILITATE

ZONE DE PROTECTIE INSTITUTE PRIN LEGE

- ZONE DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL SI A AUTOSTRAZII
- ZONE DE PROTECTIE A DRUMULUI DE OCURE PROPUIS - 50 m din ax
- ZONE DE PROTECTIE A DRUMULUI JUDETEN - 20 m din ax
- ZONE DE PROTECTIE A CALOR FERATE - 100 m din ax
- ZONE DE PROTECTIE A DRUMULUI SI A DE APA - 10 m din ax
- ZONE DE PROTECTIE A MAGISTRALII DE GAZ - 50 m din ax
- ZONE DE PROTECTIE A RETELII DE GAZE NATURALE - 5 m din ax
- ZONE DE PROTECTIE LEA 100 - 100 m din ax
- ZONE DE PROTECTIE LEA 220 - 2750 m din ax

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI
- AUTOSTRADA SIBIU - DEVA (A2)
- AUTOSTRADA PROPUIS SEBES - TURDA
- DRUM NATIONAL DN 1 E 81 / DRUM JUDETEAN DJ 106 K, DJ 704 A
- DRUM OCURE PROPUIS
- CAI FERATE
- CALE FERATA NORMALA SIMPLA SIBIU - VINTU DE JOS
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- PODURI
- PASAJE PENTRU DRUMURI
- PASAJE PENTRU C.F.
- PASAJE SUPERIOARE
- STRADI IN INTRAVILAN - PROPUSE
- CIRCULATIE MAJORA - PROFIL 1 (prospect 25 m)
- CIRCULATIE SECUNDARA - PROFIL 2 (prospect 17 m)
- CIRCULATIE SECUNDARA - PROFIL 3 (prospect 10 m)
- DRUMURI IN EXTRAVILAN
- DRUMURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PISTE DE BICICLETA
- PISTA DE BICICLETA EXISTENTA (L=1500m)
- PISTA DE BICICLETA PROPUISA (L=10150m)
- PISTA DE BICICLETA PROPUISA (L=2874m + 1396m)
- PISTA DE BICICLETA PROPUISA (L=2006m)
- PISTA DE BICICLETA PROPUISA (L=2167m)

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

- 1. ZONA CENTRALA
- 2. SUBZONA CENTRALA SITUATA IN LIMITELE DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURALE URBANISTICE
- 3. SUBZONA CENTRALA IN CARE SE MENTINE CONFIGURATIA TESTULUI URBAN TRADITIONAL
- 4. ZONA SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE IN AFARA ZONEI CENTRALE SI A POLILOR URBANI PRINCIPALI
- 5. SUBZONA SITUATA IN AFARA ZONEI CENTRALE CU FUNCTIONEA DE CENTRU DE AFACERI SI DE POLU URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MEDIE / INALTA, IN REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU
- 6. SUBZONA MIXTA - CONTINAND INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, OBSTACOLE, TIRAND, PROFESIONALE, SOCIALE, COLECTIVE SI PERSONALE, COMERT, HOTELURI, RESTAURANTE, RECREERE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUATE SI ALTE
- 7. SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI
- 8. SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+7 NIVELURI, CU ACCENTE INALTE
- 9. ZONA DE LOCUINTA
- 10. SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MCI CU P - P+2 NIVELURI
- 11. SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MCI (P+3 / 4 NIVELURI) SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT INDIVIDUALE
- 12. ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE
- 13. PARCURI DE ACTIVITATI
- 14. SUBZONA UNITATILOR MCI SI MILOCILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII
- 15. ZONA SPATIILOR VERZI
- 16. SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT
- 17. SPATII VERZI PENTRU AGREMENT
- 18. SPATIU VERDE DE PROTECTIE / ECOLOGICARE
- 19. SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA
- 20. ZONA UNITATILOR PENTRU CULTE
- 21. SUBZONA CONSTRUCTIILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- 22. SUBZONA CANTIERELOR
- 23. ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- 1. DOTARI ADMINISTRATIVE
- 2. PRIMĂRIU
- 3. INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA
- 4. ROMTELECOM
- 5. OFICIU POSTAL
- 6. PARCURI
- 7. JUDECTORIA
- 8. POLICIA
- 9. POMPIERI
- 10. ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI NATIONAL
- 11. DOTARI FINANCIARE BANCARE
- 12. BANCA COMERCIALA ROMANA
- 13. BANCA ROMANA DE DEZVOLTARE
- 14. BANCA TRANSILVANIA
- 15. RAFFESEN BANK
- 16. TRECATORIE
- 17. ADMINISTRATIA FINANCIARA
- 18. SEC BANK
- 19. LOTO PRONO
- 20. COOPERATIVA DE CREDIT
- 21. C.A.P. PENSIONARI
- 22. DOTARI DE INVATAMANT
- 23. GRADINITE SI CAMINE PENTRU COPII
- 24. Scoli Generale LVI
- 25. COLEGI SI LICEE
- 26. CLUBUL COPIILOR
- 27. DOTARI DE CULTURA
- 28. CASA DE CULTURA LUCIAN BLAGA
- 29. BIBLIOTECA MUNICIPIALA
- 30. MUZEUL MUNICIPAL ION RAICA
- 31. DOTARI DE SANATATE
- 32. SPITALUL ORASANESC
- 33. SPITALUL DE NEUROLOGIE
- 34. SPITALUL SPANTA SOFIA
- 35. SECTIA DE OTALMOLOGIE A SPITALULUI ORASANESC
- 36. SECTIA DE FOTOTERAPIE A SPITALULUI ORASANESC
- 37. POLICLINICA
- 38. CENTRU DE DIAGNOSTICARE SI TRATAMENT
- 39. CENTRU DE RECUPERARE SI INTRETINERE MEDICALA
- 40. CABINETE STOMATOLOGICE
- 41. FARMACII UMANE
- 42. CAMINA DE BATRANI
- 43. CENTRU DE ZI VARSINIC
- 44. CIRCUMSCRIPTIA SANITARA VETERINARA
- 45. DIRECTIA SANITAR-VETERINARA
- 46. FARMACII VETERINARE
- 47. DOTARI DE CULT
- 48. BISERICA SI PAROHII ORTODOXE
- 49. BISERICA GRECO-CATOLICA
- 50. BISERICA CATOLICA
- 51. BISERICA REFORMATE
- 52. BISERICA SI CASA DE RUGACIUNI EVANGHELICA
- 53. BISERICA ADVENTISTA
- 54. BISERICA BAPTISTA
- 55. BISERICA PENTECOSTALA
- 56. CASA DE RUGACIUNI MARTIRII IULIEVA
- 57. SEDI PARTIDE
- 58. PARTIDE POLITICE
- 59. BIROU PARLAMENTAR

PUG MUNICIPIUL SEBES
LOCALITATEA SEBES

REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA - UTR

BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				Denumire: MUNICIPIUL SEBES, JUDET ALBA		Proiect nr. U03	
MARCELA-MARIA IOAN				Adresa beneficiar: Municipiul Sebes, Strada Piața Primariei nr. 1, Județul Alba			
CUI 2003024				Titlu documente: PLAN URBANISTIC GENERAL			
				Titlu documente: MUNICIPIUL SEBES, JUDET ALBA			
SPECIFICATIE				Scara: 1:5000		Faza: P.U.G.	
SEF PROIECT				Titlu documente: PLAN URBANISTIC GENERAL			
PROIECTANT				Titlu documente: MUNICIPIUL SEBES, JUDET ALBA			
REDACTAT				Titlu documente: REGLEMENTARI - LOCALITATEA SEBES		Planșă nr. 3 / 1-1	
				Titlu documente: ZNIFICARE FUNCTIONALA - UTR			