

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 256 /2016

Privind însusirea si aprobarea documentatiei pentru prima înscriere precum si parcelarea imobilului înscris în CF nr. 79505 a municipiului Sebes cu nr. top 2944/5/2/2/1/1 curti constructii in suprafata de 25327 mp

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2016, ora 14,00;

Văzând:

Expunerea de motive privind însusirea si aprobarea documentatiei pentru prima înscriere precum si parcelarea imobilului înscris în CF nr. 79505 a municipiului Sebes cu nr. top 2944/5/2/2/1/1 curti constructii in suprafata de 25327 mp;

Raportul de specialitate nr.3592/21.10.2016, intocmit de catre Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes;

Având avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Lucrări Publice , Administrarea Domeniului Public și Privat.

Având în vedere prevederile Decretului–Lege nr.115/1938 privind unificarea dispozițiilor de carte funciară și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul acesteia;

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește documentatia cadastrală de prima înregistrare a suprafeței aferente numărului top 2944/5/2/2/1/1 curti constructii in suprafata de 25327 mp înscris în CF 79505, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrală de prima înregistrare precum si de parcelare a imobilului cu nr. top 2944/5/2/2/1/1 curti constructii in suprafata de 25327 mp înscris în CF 79505 a loc. Sebes, astfel:

LOTUL NR. 1 format din :

- nr. topo. nou **2944/5/2/2/1/1/1 curti constructii in suprafata de 606 mp**

nr. cadastral atribuit de OCPI Alba proprietar Municipiul Sebes in cota de 1/1 parti

LOTUL NR. 2 (lot nedeterminat) format din :

- nr. topo. nou **2944/5/2/2/1/1/2 curti constructii in suprafata de 24721 mp**

Proprietar vechii proprietari de CF in cotele avute initial.

Lotul nr. 1, a carui intabulare se va solicita, are destinatia Loc de joaca.

Documentația cadastrală de identificare a imobilului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost emisă si în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea HGR 974/2002 Anexa 5 privind atestarea domeniului public al Jud. Alba precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din jud. Alba.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin împuterniciții săi.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul Agricol,
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

Sebeș la 31.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ARON ELENA



CONTRASEMNEATĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



2ex MM/CV/CA conține 2 pagini și anexă.

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Sebes

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sebes							79505

Proprietari:

Nume	Prenume	CIF											
Municipiul	Sebes	4	3	3	1	2	0	1					

Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI											
Sadean	Daniel-Nicolae	3	3	4	3	3	2	9	9				

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☒ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobilul este situat in intravilanul Mun. Sebes, loc. Sebes, nr. Fn, jud. Alba
2. Tipul lucrării: Publicitate intravilan
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii tehnice se afla situat in perimetrul intravilanului Mun. Sebes, loc. Sebes, nr. Fn, jud. Alba, imobilul avand categoria de folosinta curti constructii, prezenta lucrare trateaza intocmirea documentatiei cadastrale de prima inregistrare a suprafetei aferente nr. top. 2944/5/2/2/1/1 curti constructii in suprafata de 25327 mp inscris in CF 79505.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată: In urma masuratorilor la fata locului si a studiului de carte funciara rezulta ca imobilul se identifica cu imobilul inscris in **C.F. nr. 79505** a loc. Sebes nr. top. 2944/5/2/2/1/1 curti constructii in suprafata de 25327 mp, proprietar **Municipiul Sebes, in cota de 1/1 parti conform** inch. de CF. nr. 1327/04.03.2008

PROPUNEM:

5. **Parcelarea** imobilului cu nr. topo 2944/5/2/2/1/1 curti constructii in suprafata de 25327 mp, inscris in CF 79505 a loc Sebes astfel:

LOTUL NR. 1 format din :

- nr. topo. nou 2944/5/2/2/1/1/1 curti constructii in suprafata de 606 mp

nr. cadastral atribuit de OCPI Alba proprietar Municipiul Sebes in cota de 1/1 parti

LOTUL NR. 2 (lot nedeterminat) format din :

- nr. topo. nou 2944/5/2/2/1/1/2 curti constructii in suprafata de 24721 mp

Proprietar vechii proprietari de CF in cotele avute initial.

6. Lotul nr. 1 se identifica cu parte din pozitia nr. 382. anexa nr. 5 din Hotararea de Guvern nr. 974/2002 publicata in Monitorul Oficial nr. 701 respectiv cu suprafata de 606 mp

7. Imobilul a carui intabulare o solicitam are destinatia Loc de Joaca.

8. Solicit intabularea dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Sebes domeniu public asupra 1/1 parti teren

9. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru realizarea acestei prime inregistrari s-au efectuat o serie de lucrari topo-cadastrale: identificarea imobilului la fata locului cu harta topo. (de Carte Funciara), culegerea datelor despre proprietari de carte funciara a imobilului respectiv, culegerea datelor despre punctele in sistemul Stereo 70 in intravilanul Mun. Sebes, loc. Sebes, nr. Fn, jud. Alba ridicarea in plan a imobilului respectiv; calculul coordonatelor si a suprafetei imobilului, identificarea suprafetei si a cotelor de CF a imobilului de carte funciara. Metodele folosite acestei lucrari au fost: Stationarea si determinarea cu ajutorul unui GPS cu dubla frecventa marca HI-TARGET V30 prin sistemul RTK a doua puncte noi S1 si B1, cu ajutorul statiei totale Leica 805 Power din S1 m-am orientat pe B1 determinand din acesta punctele radiate care au fost luate la colturile de limita si fringere a imobilului. Calculul suprafetei a fost determinat prin metoda coordonatelor din care a rezultat suprafata imobilului.

Data întocmirii 17.10.2016

Semnătura și stampila





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	12250
Ziua	20
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 27485 Sebes

Adresa: Sebes

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2944/ 5/ 2/ 2/ 1/ 1 Top: -	Din acte: 25.327; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
1327 / 04.03.2008			
Incheiere cf			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL SEBEȘ , inch 3451/1992.	(provenita din conversia CF 27485 Sebes)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sebes

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 2944/ 5/ 2/ 2/ 1/ 1 Top: -	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte: 25.327; Masurata:-	-	-	2294/ 5/ 2/ 2/ 1/ 2	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB270648/20-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/09/2016

Asistent-registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Data eliberării,

23 SEP 2016

(parașa și semnătura)

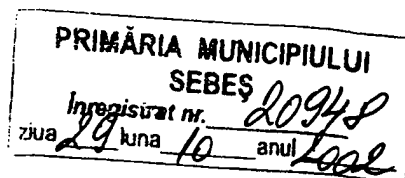


BRINCEANU CLAUDIU-ALIN
Asistent - registrator

Referent,

AVRAM MARIANA

(parașa și semnătura)



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

**Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,**

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SEBES

nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, data in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-e-parter, 2 incaperi, AC-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alee acces, E-str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr. top. 1354

379	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Aleea Parc	situata in cartierul Aleea Parc, imbracaminte asfaltica, S=9320mp, L=1331m			nr. top. 1664
380	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Mihai Viteazu	situata in cartierul M. Viteazu, imbracaminte asfaltica, S=21000mp, L=3000m			nr. top. 1297
381	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - M. Kogalniceanu	situata in cartierul M. Kogalniceanu, imbracaminte asfaltica, S=57280mp			nr. top. 1813
382	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Valea Frumoasei	situata in cartierul V. Frumoasei, imbracaminte asfaltica, S=32840mp			nr. top. 1905
383	1.3.7.2.	Strada Cetatii - fara trotuar	cuprinsa intre str. Av. Oiteanu si P-ta Libertatii, imbracaminte asfaltica, S=910mp, L=130m, l=7,0m			nr. top. 1748
384	1.3.7.2.	Strada Dorobantilor - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Oiteanu si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=13600mp, L=800m, l=17,0m			nr. top. 1362/21/2/12
385	1.3.7.2.	Strada Garii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, S=4963mp, L=376m, l=13,2m			nr. top. 9262, A184, 185, 186, 187
386	1.3.7.2.	Strada Gaterului - cu trotuar	cuprinsa intre str. A. Bena si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=15000mp, L=1250m, l=12,0m			nr. top. 2144
387	1.3.7.2.	Strada Marasesti - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, S=4723mp, L=369m, l=12,8m			nr. top. 1419
388	1.3.7.2.	Strada Mihai Viteazu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Piata Primariei si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=9285mp, L=493m, l=18,8m			nr. top. 1177
389	1.3.7.2.	Strada Muresului - cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Kogalniceanu si St. cel Mare, imbracaminte asfaltica, S=4550mp, L=350m, l=13,0m			nr. top. 1345
390	1.3.7.2.	Strada Nicolae Balcescu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Progresului si Crisan, imbracaminte asfaltica, S=5500mp, L=550m, l=10,0m			nr. top. 2975160
391	1.3.7.2.	Strada Parangului - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calugareni si Surianu, imbracaminte asfaltica, S=1870mp, L=220m, l=8,5m			nr. top. 1350
392	1.3.7.2.	Strada Penes Curcanul - cu trotuar	cuprinsa intre str. Pietii si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=3933mp, L=414m, l=9,5m			nr. top. 1548
393	1.3.7.2.	Strada Piata Dacia - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Oiteanu si Dorobanti, imbracaminte asfaltica, S=3300mp, L=300m, l=11,0m			nr. top. 399
394	1.3.7.2.	Strada Piata Libertatii - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si 24 Ianuarie, imbracaminte asfaltica, S=830mp, L=100m, l=8,3m			nr. top. 7434
395	1.3.7.2.	Strada Pietii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Dorobanti si P-ta Primariei, imbracaminte asfaltica, S=4770mp, L=530m, l=9,0m			

364	1.3.7.2.	Strada Noua - cu trotuar	cuprinsa intre km 367+890, la km 370+040, imbracaminte asfaltica, S=27520mp, L=2150, l=12,8m, Lancram			
365	1.3.7.1.	Strada Deasupra cu trotuar	cuprinsa intre str. Principala si extravilan, imbracaminte balast, S=23220mp, L=1814m, l=12,8m, Rahau			nr.top. 431
366	1.3.7.1.	Strada Scolii - cu trotuar	cuprinsa intre DN1 si extravilan, imbracaminte balast, S=3096, L=172m, l=18m, Rahau			
367	1.3.7.2.	Strada Principala - cu trotuar	cuprinsa intre str. DN.7 si extravilan, imbracaminte asfaltica pe o lungime de 851m si imbracaminte balast, pe o lungime de 854m S.=20894mp L=1685m, l=12,4m, Rahau			
368	1.3.7.2.	Strada 1848 -cu trotuar	cuprinsa intre str. Pletii si Dorobanli, imbracaminte asfaltica S=3360mp, L=395,2m, l=8,5m		14.800.000	
369	1.3.7.1.	Strada 1907 cu trotuar	cuprinsa intre str. Plevnei si str. St. cel Mare, imbracaminte asfaltica S=1400mp, L=200m, l=7m			
370	1.3.7.2.	Strada 24 Ianuarie - cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazul si P-ta M. Eminescu, imbracaminte asfaltica, S=3096mp, L=200m, l=7m			
371	1.3.7.2.	Strada 9 Mai - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si M. Viteazu, imbracaminte asfaltica, S=1012mp, L=92m, l=11m			
372	1.3.7.2.	Strada Alunului - cu trotuar	cuprinsa intre str. D. Pavel si calea ferata, imbracaminte beton, S=5250mp, L=750m, l=7m			nr. top. 1200
373	1.3.7.2.	Strada Aviator Olteanu - cu trotuar	cuprinsa intre str. V. Frumosei si Plevnei, imbracaminte asfaltica, S=7260mp, L=440m, l=16,5m			nr. top. 1678
374	1.3.7.2.	Strada B-dul Lucian Blaga - cu trotuar	cuprinsa intre str. Sibului si V. Frumosei, imbracaminte asfaltica, S=520mp, L=380m, l=40m			nr. top. 1678
375	1.3.7.2.	Strada Blistrel - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si Traian, imbracaminte asfaltica, S=1139mp, L=156m, l=7,3m			nr. top. 1560
376	1.3.7.2.	Strada Calarasi - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=22576mp, L=1660mp, l=13,6m			
377	1.3.7.2.	Strada Calugareni - cu trotuar	cuprinsa intre str. Traian si str. Horia, cu imbracaminte asfaltica, S=5700mp, L=608m, l=9,5m			nr. top. 1567, 1227
378	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Alea Lac	situata in cartierul Alea Lac, imbracaminte asfaltica, S=6000mp, L=857m			nr. top. 1606, 1620



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

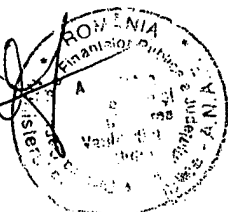
MUNICIPIUL SEBES

Mun Sebeș cod postal: 1
Pța Primăriei nr.1
Autorizație: 69/91; 40-6/9361

Emitent
Director (general)

Semnătură

Cod 14.13.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Data atribuirii (C.I.F.):

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

4331201

19-07-1993

10-10-2006

Tipărit la C.N. "Împreimeeria Națională" S.A.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	496245.555	388754.331	28.975
5	496247.391	388725.414	19.974
6	496227.625	388722.538	29.694
19	496224.268	388752.042	21.410
S(teren)=606.29mp P=100.053m			

Suprafata din act este de 25327 mp

Executant
ing. Sadean Daniel Nicolae



Data: 17.10.2015

INVENTAR DE COORDONATE

Județul ALBA

Denumirea unității administrativ-teritoriale Mun. Sebes

Cod SIRSUP 001874

PUNCTE VECHI

PUNCTE NOI

S1 496247.202 388742.701
b1 496255.909 388684.295

PUNCTE RADIATE

1 496253.865 388718.184
2 496249.377 388717.722
3 496247.675 388717.489
4 496247.456 388724.143
5 496247.391 388725.414
6 496227.625 388722.538
7 496227.796 388721.093
8 496225.978 388722.437
9 496227.621 388721.779
10 496224.019 388723.195
11 496222.949 388729.726
12 496215.545 388728.650
13 496223.285 388734.829
14 496222.313 388741.970
15 496217.416 388741.226
16 496220.195 388759.997
17 496222.732 388752.900
18 496224.150 388753.166
19 496224.268 388752.042
20 496230.437 388753.719
21 496241.518 388754.966
22 496245.484 388755.505
23 496246.963 388755.746
24 496251.403 388755.731
25 496245.555 388754.331
26 496245.256 388754.070
27 496244.033 388752.681
28 496229.187 388750.845
29 496227.014 388748.358
30 496239.608 388738.003

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. ARON ELENA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA