

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 277 / 2016

Privind aprobarea Caietului de sarcini nr. 44533/08.11.2016 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Modernizare străzi Municipiul Sebeș; Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului"- faza DALI

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, de îndată din data de 17.11.2016, ora 16,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini nr. 44533/08.11.2016 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Modernizare străzi Municipiul Sebeș; Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului"- faza DALI;

Având în vedere H.C.L nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere Caietul de sarcini nr. 44533/08.11.2016 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Modernizare străzi municipiul Sebeș; Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului"- faza DALI, elaborat de către Compartimentul Investiții;

Analizând raportul de specialitate nr. 44623/08.11.2016 întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Caietul de sarcini pentru proiectarea obiectivului de investiții "Modernizare străzi municipiul Sebeș; Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului"- faza DALI;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, anexa 2, anexa 4, anexa 5 și anexa 6;

Având avizul Comisie pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Având în vedere prevederile Ordinului 863/2008 pentru aprobarea " Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, modificat prin Ordinul 276/2009;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Caietul de sarcini nr.44533/08.11.2016 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Modernizare străzi municipiul Sebeș; Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului"- faza DALI, .

Art. 2. Caietul de sarcini prevăzut la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile

prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului executiv;
- Serviciul Investiții - Achiziții
- Serviciului Contencios Juridic și Administrație;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 17.11.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons.ARON ELENA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

3 ex FR/CV/CA conține 2 pagini și anexa.

MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

COMPARTIMENT INVESTIȚII

NR. /

CAIET DE SARCINI

Pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Modernizare străzi municipiul Sebeș; Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului – faza D.A.L.I.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Date generale

1. Denumirea investiției

“Modernizare străzi municipiul Sebeș: Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului

2. Ordonatorul principal de credite

Primarul Municipiului Sebeș

3. Autoritatea contractantă

Municipiul Sebeș

4. Amplasarea investiției

Județul Alba, Municipiul Sebeș, străzile: Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului.

Situația existentă

Străzile Tineretului, Arini, Zăvoi, și Crângului se află în partea centrală a Municipiului Sebeș, fiind cuprinse în zona dintre Cartierul Valea Frumoasei, strada Dorin Pavel și râul Sebeș.

Strada Tineretului

Strada Tineretului este nemodernizată, cuprinsă între Cartierul Valea Frumoasei și strada Arini. Strada Tineretului se intersectează cu străzile Mihai Eminescu și George Coșbuc. Strada are o lungime de aproximativ 420,00 m , lățime medie de 18.0 m, și o suprafață de 7560 mp.

În prezent pe stradă nu există trotuare și nu este prevăzut nici un sistem de colectare a apelor pluviale. Pe partea stângă (sens intrare din Cartierul Valea Frumoasei) a străzii există zonă verde. Deoarece pe partea stângă a existat cu ani în urmă un canal care în prezent este în proporție de 80% nefuncțional, sunt amenajate accese la imobile din beton.

Pe stradă există rețele edilitare și anume:

- rețele de apă din oțel Ol Dn 100, care trebuie înlocuită,
- rețea de canalizare menajeră din beton Dn 200, care trebuie înlocuită,
- rețea de gaze naturale,

- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană,
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.,
- rețele de televiziune montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.

Valoarea de inventar a străzii este de 540.176,20 lei.

Strada Arini

Strada Arini se află în continuarea strazii Tineretului, se intersectează cu strada Mihai Eminescu și este o stradă înfundată. Strada Arini este o stradă nemodernizată, fără sistem de colectare a apelor pluviale. În dreptul a 2 imobile sunt amenajate trotuare, de către proprietarii acestora. Strada are o lungime de aproximativ 90.0 m , o lățime de 11.0 m și o suprafață de 990,00 mp.

Pe stradă nu există rețea de alimentare cu apă.

Pe stradă există următoarele rețele edilitare:

- există rețea de canalizare menajeră din PVC Dn 250, doar pe o porțiune din stradă,
- există rețea de gaze naturale,
- există rețea de alimentare cu energie electrică aeriană,
- există rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.,
- există rețele de televiziune montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.

Valoarea de inventar a străzii este de 28.580,75 lei.

Strada Zăvoi

Strada Zăvoi este cuprinsă între cartier Valea Frumoasei și strada Tineretului. Este o stradă nemodernizată, fără trotuare și cu o rigolă din pământ pe partea dreaptă a străzii (sens intrare din cartierul Valea Frumoasei), pentru colectarea apelor pluviale.

Strada are o lungime de aproximativ 220.0 m, o lățime medie de 6.0 m și o suprafață de 1320.00 mp.

Pe stradă există rețele edilitare și anume:

- rețele de apă din oțel Ol Dn 100, care trebuie înlocuită,
- rețea de canalizare menajeră cu tuburi din beton Dn 200, care trebuie înlocuită,
- rețea de gaze naturale,
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană,
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.,
- rețele de televiziune montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.

Valoarea de inventar a străzii este de 75.730,99 lei.

Strada Crângului

Strada Crângului este cuprinsă între Cartierul Valea Frumoasei și strada Mihai Eminescu.

Pe jumătate din lungimea străzii (partea dreaptă) nu există locuințe deoarece la o distanță de câțiva metri se află râul Sebeș.

Este o stradă nemodernizată, fără trotuare și fără sistem de colectare a apelor pluviale

Strada are o lungime de 350.0 m, o lățime cuprinsă între 6,00 m și 9.00 m și o suprafață de 3264,00 mp.

Pe stradă există rețele edilitare și anume:

- rețele de apă din polietilenă PEHD Dn 110
- rețea de canalizare menajeră din PVC Dn 200,
- rețea de gaz metan:
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană,
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.,
- rețele de televiziune montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.

Valoarea de inventar a străzii este de 233.218,93 lei.

Notă: Proiectantul are obligația de a efectua propriile măsurători.

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor

tehnică – economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de modernizare a străzilor Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului care se vor realiza în această etapă și anume: **documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, expertiza tehnică, studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri.**

Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini

este de **70 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice (DALI) elaborate** (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de: 20.833,33 lei fără TVA, respectiv de 25.000, 00 lei cu TVA.

Cerințe minime de proiectare:

1. Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pe planurile topografice vor fi evidențiate numerele imobilelor. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în DALI, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2. Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 349/25.07.2016 cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 349/25.07.2016 atașat prezentului caiet de sarcini.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Oferantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3. Expertiza tehnică:

Expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice actuale a drumului și aducerii acestuia la un nivel tehnic de calitate de viabilitate corespunzător.

Expertiza tehnică se va realiza pentru fiecare stradă, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și va conține cel puțin următoarele:

Piese scrise:

- Borderou;
- Lista de semnături;
- Date de identificare a lucrării;
- Raport de expertiză tehnică care va conține propuneri privind lucrările necesare pentru aducerea străzilor la parametri funcționali corespunzători reglementărilor în vigoare și măsurile ce se impun pentru urmărirea în exploatare.
- Caracteristicile lucrărilor de intervenție și soluțiile propuse (cel puțin 2 soluții)
- Justificarea și fundamentarea soluțiilor propuse. Se vor prezenta cel puțin două variante cu avantaje și dezavantaje;
- recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic;
- Notarea aspectelor identificate în teren;
- Concluziile expertizei;
- Aspecte foto relevante ale situației existente.

Piese desenate:

- Plan de amplasament;
- Plan de situație, scara 1:500;
- Profil longitudinal scara 1:500;
- Profile transversale scara 1:100;
- Foraje efectuate în corpul drumului și în zonele adiacente care să stabilească natura și capacitatea portantă a terenului de fundare
- Alte detalii pe care expertul le consideră necesare în procesul de întocmire al expertizei tehnice.

Expertiza tehnică se va înainta Municipiului Sebeș în două exemplare tipărite originale și un

exemplar pe suport magnetic.

4. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va structura pe următoarele obiecte:

Obiectul 1. Modernizare strada Tineretului

Obiectul 2. Modernizare strada Arini,

Obiectul 3. Modernizare strada Zăvoi,

Obiectul 4. Modernizare strada Crângului.

Obiectul 5 Reabilitare rețele de alimentare cu apă, care va cuprinde:

5.1. Reabilitare rețea apă strada Tineretului,

5.2. Extindere rețea apă strada Arini,

5.3. Reabilitare rețea apă strada Zăvoi,

Obiectul 6 Reabilitare rețele de canalizare menajeră, care va cuprinde:

6.1. Reabilitare rețea canalizare menajeră strada Tineretului,

6.2. Extindere rețea canalizare menajeră strada Arini,

6.3. Reabilitare rețea canalizare menajeră strada Zăvoi.

Obiectul 7. Iluminat public:

7.1. Iluminat public strada Tineretului,

7.2. Iluminat public strada Arini,

7.3. Iluminat public strada Zăvoi,

7.4. Iluminat public strada Crângului.

Obiectul 8. Amenajări pentru protecția mediului, care va cuprinde:

8.1. Amenajări pentru protecția mediului strada Tineretului,

8.2. Amenajări pentru protecția mediului strada Arini,

8.3. Amenajări pentru protecția mediului strada Zăvoi,

8.3. Amenajări pentru protecția mediului strada Crângului.

Obiectele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 vor fi cuprinse în capitolul 4 din devizul general, iar obiectul

8 în capitolul 1 din devizul general.

Pentru modernizarea străzilor, proiectantul (oferțantul) are obligația de a proiecta cel puțin următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel:

Obiectul 1. Modernizare strada Tineretului:

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor. Aceasta se va realiza cu două benzi de circulație, respectiv o bandă pe sens.
- trotuare pentru circulația pietonilor pe ambele părți amplasate lângă imobile. Se va prevedea hidroizolație la clădiri;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- zone verzi, acolo unde e posibil;
- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;
- ridicarea/coborârea la cota finală a capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama). Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;

- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu lungimea egală cu lungimea porților. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât la fiecare imobil construcție sau teren să fie proiectat accesul.
- amenajarea intersecției străzii, cu străzile George Coșbuc și Valea Frumoasei;
- marcaje rutiere și semnalizare;
- în cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie, etc.) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora.
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: III.

Obiectul 2. Modernizare strada Arini:

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor. Aceasta se va realiza cu două benzi de circulație, respectiv o bandă pe sens.
- trotuare pentru circulația pietonilor, pe ambele părți amplasate lângă imobile. Se va prevedea hidroizolație la clădiri;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- zone verzi, acolo unde este posibil;
- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;
- ridicarea/coborârea la cota finală a capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama). Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură.
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu lungimea egală cu lungimea porților. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât la fiecare imobil construcție sau teren să fie proiectat accesul;
- amenajarea intersecției străzii cu strada Mihai Eminescu;
- marcaje rutiere și semnalizare;
- în cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie, etc.) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora.
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: IV.

Obiectul 3. Modernizare strada Zăvoi:

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor. Aceasta se va realiza cu două benzi de circulație, respectiv o bandă pe sens.
- trotuare pentru circulația pietonilor, pe ambele părți amplasate lângă imobile. Se va prevedea hidroizolație la clădiri;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- zone verzi, acolo unde este posibil;
- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;
- ridicarea/coborârea la cota finală a capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama). Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură.
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu lungimea egală cu lungimea porților. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât la fiecare imobil construcție sau teren să fie proiectat accesul;
- amenajarea intersecției străzii cu strada Tineretului;
- marcaje rutiere și semnalizare;
- în cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie, etc.) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora.
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: III.

Obiectul 4. Modernizare strada Crângului:

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor. Aceasta se va realiza cu două benzi de circulație, respectiv o bandă pe sens.
- trotuare pentru circulația pietonilor amplasate lângă imobile. Se va prevedea hidroizolație la clădiri;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- zone verzi, acolo unde este posibil;
- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;
- ridicarea/coborârea la cota finală a capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama). Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură.
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu lungimea egală cu lungimea porților. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât la fiecare imobil construcție sau teren să fie proiectat accesul;
- amenajarea intersecției străzii cu străzile Valea Frumoasei și Mihai Eminescu;
- marcaje rutiere și semnalizare;

- în cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie, etc.) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora.
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: IV.

La proiectarea celor 4 obiecte sus menționate se vor respecta:

- prevederile H.G. nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, se vor proiecta canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare (electrice, de telecomunicații, de iluminat public, etc.). Se va proiecta tubulatură distinctă pentru cele trei rețele, inclusiv pentru branșamente: energie electrică, iluminat public și rețele de telecomunicații, având în vedere reglementările din domeniul fiecărui tip de rețea și de solicitările operatorilor de rețele. Se vor proiecta cămine de tragere.
- prevederile legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Obiectul 5. Reabilitare rețele de alimentare cu apă:

5.1 Reabilitare rețea apă strada Tineretului:

- reabilitarea rețelei de apă existentă;
- branșarea imobilelor la noua rețea,
- branșarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate,

5.2 Reabilitare rețea apă strada Arini:

- extinderea rețelei de apă pe strada Arini,
- branșarea imobilelor la noua rețea,
- branșarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate,

5.3 Reabilitare rețea apă strada Zăvoi:

- reabilitarea rețelei de apă existentă,
- branșarea imobilelor la noua rețea,
- branșarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate,

Obiectul 6. Reabilitare rețele de canalizare menajeră

6.1. Reabilitare rețea de canalizare menajeră strada Tineretului:

- reabilitare rețea de canalizare menajeră existentă,
- racordarea imobilelor la noua rețea,
- racordurile se vor prevedea până la limita de proprietate,

6.2. Extindere rețea de canalizare menajeră strada Arini:

- extindere rețelei de canalizare menajeră,
- racordarea imobilelor la noua rețea,
- racordurile se vor prevedea până la limita de proprietate,

6.3. Reabilitare rețea de canalizare menajeră strada Zăvoi:

- reabilitare rețea de canalizare menajeră existentă,
- racordarea imobilelor la noua rețea,
- racordurile se vor prevedea până la limita de proprietate.

Obiectul 7. Iluminatul public:

7.1. Iluminat public strada Tineretului:

- realizat prin rețea electrică subterană, stâlpi metalici zincăți;
- aparatele de iluminat proiectate vor fi cu LED-uri.

7.2. Iluminat public strada Arini:

- realizat prin rețea electrică subterană, stâlpi metalici zincăți;
- aparatele de iluminat proiectate vor fi cu LED-uri.

7.3. Iluminat public strada Zăvoi:

- realizat prin rețea electrică subterană, stâlpi metalici zincăți;
- aparatele de iluminat proiectate vor fi cu LED-uri.

7.4. Iluminat public strada Crângului:

- realizat prin rețea electrică subterană, stâlpi metalici zincăți;
- aparatele de iluminat proiectate vor fi cu LED-uri.

Obiectul 8. Amenajări pentru protecția mediului:

- se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 28/09.10.2008 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, anexa 3, și ale Ordinului nr. 863/02.07.2008 privind aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/09.10.2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții modificat și completat prin ordinul 276/2009 și va cuprinde următoarele:

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

Descrierea investiției:

1. Situația existentă a obiectivului de investiții:
 - starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
 - valoarea de inventar a construcției;
 - actul doveditor al forței majore, după caz;
2. Concluziile raportului de expertiză tehnică:
 - prezentarea a cel puțin două opțiuni;
 - recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. *Efectuarea expertizei tehnice constituie obligația ofertantului (proiectantului).*

Pentru aceasta ofertantul (proiectantul) va cuprinde în oferta financiară costurile necesare efectuării expertizei tehnice a străzilor Tineretului , Arini, Zăvoi și Crângului.

Date tehnice ale investiției:

1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;
2. Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/

/reabilitate/reparate. Soluția se va prezenta obligatoriu spre analiză și avizare, pe parcursul derulării contractului, Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș. În acest sens ofertantul are obligația de a organiza ședințe de lucru săptămânale, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluția ce urmează a fi cuprinsă în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

3. Consumuri de utilități:

a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;

b) estimări privind depășirea consumurilor initiale de utilități.

Durata de realizare și etapele principale:

- **graficul de realizare a investiției:**

Durata de realizare se va prezenta sub formă de text, defalcată pe etape. Graficul de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr.		Durata (luni)
Crt	Denumire etapă	Luna
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 n
1.	Elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	
2.	Verificare și aprobare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora	
4.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție	

5.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																
5.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																
6.	Achiziție execuție lucrări																
7.	Execuție lucrări																
8.	Recepție la terminarea lucrărilor																

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detaliera pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Valoarea totală a investiției, cu detaliera pe structura devizului general, se va întocmi în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/09.10.2008 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, anexa 4, anexa 5, anexa 6. Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general. Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale. Cursul euro se va stabili în intervalul cuprins între data semnării contractului pentru elaborarea D.A.L.I.-ului și data finalizării acestuia. Se va preciza la cap. 5, subcap. 5.3 procentul estimat pentru cheltuieli diverse și neprevăzute, care trebuie să fie de până la 10%. Devizul general se va întocmi fără greșeli aritmetice. La elaborarea devizului general se va respecta structurarea pe obiecte a D.A.L.I.-ului, menționată anterior.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. *Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.*

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II;

.....;

3. durata de realizare (luni); *Durata de realizare se va prezenta astfel: durata de realizare este luni, din care durata de elaborare a proiectului tehnic și detaliilor de execuție inclusiv verificarea tehnică a acestora este luni și durata de execuție a lucrărilor este de luni.*

4. capacități (în unități fizice și valorice). *Pentru fiecare obiect/stradă se vor prezenta cel puțin următoarele capacități: caracteristicile tehnice ale străzii (lungimea totală, lățime parte carosabilă, numărul și lățimea benzilor de circulație, delimitarea acestora, suprafața, structura rutieră), caracteristicile tehnice ale trotuarelor (lățime trotuare, suprafață, structura rutieră), caracteristicile tehnice ale acceselor (dimensiuni, număr, structura rutieră), caracteristicile tehnice ale rigolelor (lungimi, lățimi, secțiuni, materiale,) sau ale rețelei de canalizare pluvială (tipuri, lungimi și diametre conducte principale și secundare ,număr cămine de tragere, număr guri de scurgere), spațiile verzi (suprafața), caracteristicile tehnice ale rețelei de canalizație subterană (tipuri, lungimi și diametre conducte principale și secundare (pentru branșamente), număr cămine de tragere), caracteristicile pistelor de biciclete, etc..*

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu:

1. certificatul de urbanism. *Se va menționa numărul certificatului de urbanism și se va anexa în copie certificatul de urbanism.*

2. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);

3. acordul de mediu;

4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

Se vor preciza concret avizele și acordurile obținute. (Ex. Aviz nr. – S.C ELECTRICA

S.A, etc.)..

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);
2. plan general (1: 2000-1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Pentru fiecare stradă se vor prezenta cel puțin următoarele piese desenate: planuri cu situația existentă, planuri cu situația propusă, profile longitudinale, profile transversale tip, plan coordonator a tuturor rețelelor de utilități existente și propuse.

Piese desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piese desenate vor fi structurate pe obiecte și pe străzi. Se va elabora un plan de situație lizibil pentru întreg obiectivul. Pentru fiecare stradă se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (partea scrisă) va avea paginile numerotate. Caracterele utilizate pentru partea scrisă nu vor fi mai mici de „11”.

În Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții vor fi cuprinse obligatoriu în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în două exemplare pe suport magnetic

(CD/DVD). Pe un CD/DVD, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în format PDF pentru a fi publicată pe SEAP la următoare fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentului caiet de sarcini depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate

(atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentului caiet de sarcini se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea

10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Proiectantul (oferantul) are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și certificatul de urbanism nr. 349/25.07.2016, atașat prezentului caiet de sarcini.

Cerințele din caietul de sarcini reprezintă cerințe minimale.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezentul caiet de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să

obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Cons. ARON ELENA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

