

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 200 / 2016

**privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții:
„Împrejmuire grădiniță str. Valea Sebeșului, nr. 9 ” – proiect nr. 22/2016**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică, extraordinară din data de 13.09.2016, ora 16,30;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții: „Împrejmuire grădiniță str. Valea Sebeșului, nr. 9 ” – proiect nr. 22/2016;

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții: „Împrejmuire grădiniță str. Valea Sebeșului, nr. 9 ” – proiect nr. 22/2016;

Analizând raportul de specialitate nr. 1790/11.08.2016 , înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 34075/23.08.2016, întocmit de către Prof. Galață Diana , director al Școlii Gimnaziale Petrești, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții: „Împrejmuire grădiniță str. Valea Sebeșului, nr.9 „

Analizând raportul de specialitate nr.35778/05.09.2016 întocmit de către Fărcașiu Radu din cadrul Compartimentului Investiții al Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții: „Împrejmuire grădiniță str. Valea Sebeșului, nr. 9” – proiect nr. 22/2016;

Având în vedere H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Având în vedere Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”;

Având în vedere H.C.L. nr. 128/2015 privind aprobarea SF pentru obiectivul de investiție „Împrejmuire grădiniță str. Valea Sebeșului, nr. 9 ”;

Având în vedere Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții „Împrejmuire grădiniță str. Valea Sebeșului, nr. 9 ” – proiect nr. 22/2016, elaborat de către S.C. DTS UNIC PROIECT S.R.L. Alba Iulia., în calitate de proiectant, urmare a contractului încheiat între Școala Gimnazială Petrești și S.C.”DTS UNIC PROIECT “ S.R.L.;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, al.2, lit.b, coroborat cu al. 4, lit. d din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții „Împrejmuire grădiniță str. Valea Sebeșului, nr. 9 ” – proiect nr. 22/2016.

Art. 2. Proiectul tehnic prevăzut la art.1 este cuprins în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

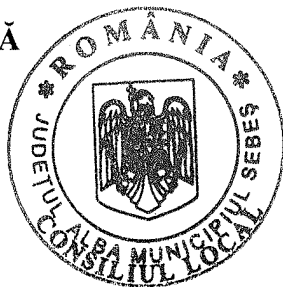
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Economice
- Serviciului Investiții - Achiziții
- Biroului Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Școlii Gimnaziale Petrești

Sebeș 13.09.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



2ex BD/CV/CA conține 2 pagini



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0358103295; 0766420848;

Pr. nr. 22/2016
Faza: D.T.A.C.
Beneficiar:
Scoala Gimnaziala Petresti

PROIECT NR. 22/ 2016

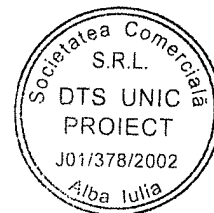
**IMPREJMUIRE GRADINITA,
STR. VALEA SEBESULUI, NR.9**

BENEFICIAR : *SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI*

Loc.Petresti - Sebes, str.M. Viteazu, nr.3, jud. Alba

AMPLASAMENT : Loc. Petresti Mun. Sebes,
str. Valea Sebesului, nr.9, jud. Alba

PROIECTANT: S.C. "DTS UNIC PROIECT " S.R.L.
STR. CIRESULUI,NR. 1
ALBA IULIA, JUD. ALBA, Tel. 0358 103295

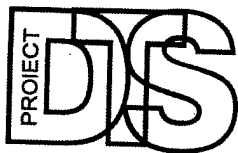


COLECTIV DE ELABORARE :

SEF PROIECT	arh. DOINA NISTOR
ARHITECTURĂ	arh. DOINA NISTOR th. CRISTIANA MAN
REZISTENTĂ	Ing.TUDOR DIACU



06.2016



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0358103295; 0766420848;

Pr. nr. 22/2016
Faza: D.T.A.C.
Beneficiar:
Scoala Gimnaziala Petresti

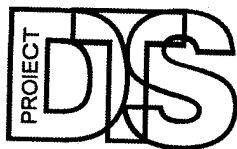
BORDEROU

PIESE SCRISE :

Foaie de capăt
Borderou de piese scrise și desenate
Memoriu date generale
Memoriu arhitectură
Memoriu justificativ rezistentă
Deviz general
Referat geotehnic
Faze determinante
Program de control
Avize si acorduri
Certificat de urbanism
Extras de Carte Funciara
Ridicare topografica

PIESE DESENATE :

Încadrare în localitate
A 0 – Plan de situație 1: 500
A 1 – Plan, vedere, sectiune si plan fundatii 1: 50



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0358103295; 0766420848;

Pr. nr. 22./2016
Faza: D.T.A.C.
Beneficiar:
Scoala Gimnaziala Petresti

MEMORIU DATE GENERALE

Amplasament

Se propune elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a unei imprejmuii la o gradinita amplasata in localitatea Petresti, municipiul Sebes, strada Valea Sebesului, nr.9, jud. Alba.

Topografie

Terenul este înscris în C.F. nr. 79500 cu nr.cadastral 79500 - C1, a municipiului Sebes, teren curti constructii administrative si social culturale, cu suprafata de 1035 mp. Proprietarul terenului este Municipiul Sebes, intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 parti.

S-a efectuat o ridicare topografică care a fost vizată de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Clima

Terenul se incadreaza in zona climatica „A” conform CR 1-1-3-2005 (incarcari date de zapada) si NP 082/2004 (incarcari date de vant).

Geologie si seismicitate

STRATUL DE FUNDARE

Stratul superficial constituit local din pietrisuri cu nisi psi bolovanis (bolovanisuri cu pietris si nisip), cenusii la brun – roscate, umede la saturare, indesate.

ADANCIMEA DE FUNDARE

Se sugereaza realizarea unei adancimi de fundare de minimum 0.90 – 1.00 m de la nivelul Tn / Ts actual .

CAPACITATEA PORTANTA

In conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 se prezinta valoarea presiunii conventionale de baza: $P_{conv.}=450kPa$.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D – redusă

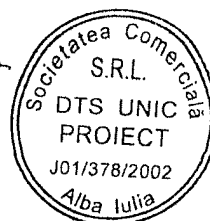
ZONĂ SEISMICĂ DE CALCUL : F

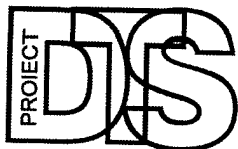
Exigentele la care se va verifica documentația

Având în vedere prevederile Legii nr. 10/1995, HGR NR. 766/1997 si Ordinul MLPAT nr. 77/N/1996, s-a stabilit ca documentatia nu necesita verificare conform legii.

Întocmit,

S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
arh. DOINA NISTOR





S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.

J01-378 / 2002

Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1

Tel: 0358103295; 0766420848;

Pr. nr. 22/2016

Faza: D.T.A.C.

Beneficiar:

Scoala Gimnaziala Petresti

MEMORIU ARHITECTURĂ

A. Functiuni

Terenul aflat in folosinta Scolii Gimnaziale Petresti, unde se desfasoara activitatea gradinitei, este aliniat la strada Valea Sebesului, inclusiv corpul de cladire al gradinitei in forma de L este aliniat cu latura lunga la strada, iar cu cea scurta este amplasata pe linia de proprietate din dreapta. In prezent exista imprejmuire la strada, pe latura din stanga si pe cea din spate a lotului.

Pentru buna desfasurare a procesului didactic si pentru o mai buna supraveghere a acopiilor se doreste construirea unei imprejmuiri pe limita din dreapta a terenului, acolo unde in prezent lipseste.

In anul 2014 a fost intocmita o documentatie in faza de studiu de fezabilitate in urma careia au fost stabilite lungimea imprejmuirii, forma si tipul acesteia, precum si valoarea in care sa se incadreza investitia.

A fost acceptata varianta unei imprejmuiri cu stalpi si panouri prefabricate din beton armat, cu o lungime totala de 20.70m si cu o inaltime de 1.85m.

Se vor executa fundatii izolate de 40x40x75 cm la o adancime de 90 cm de la cota terenului, peste care se va turna o grinda de fundare de 40x40 cm pe toata lungimea imprejmuirii si va fi aparenta 25 cm de la cota terenului. La 2.09m in ax se vor monta stalpii prefabricati de 15x15 cm intre care se vor monta suprapuse cate patru panouri prefabricate de 40x200x8 cm.

Grinda de fundare, stalpii si panourile prefabricate nu necesita finisaj, dar pentru o mai buna rezistenta in timp se pot trata cu un impermeabilizant.

Drumuri si sistematizare verticala

Terenul studiat se afla amplasat pe strada Valea Sebesului, numarul 9, are o forma trapezoidala si este plan.

Pe amplasamentul studiat exista spatii verzi amenajate, precum si alei si platforme din dale de beton montate pe pat de nisip.

Cota ± 0.00 a construcției este la nivelul terenului.

Scurgerea apelor pluviale de pe platforme si alei se va face catre spatiile verzi.

Zona ce se va deteriora in timpul constructiei se va reface ulterior.

Pamantul rezultat din sapaturi va fi folosit la uniformizarea terenului.

B. Materiale folosite :

	imprejmuire
Sistem constructiv	
Fundații	Isolate din beton monolit, grinda de fundare



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.

J01-378 / 2002

Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1

Tel: 0358103295; 0766420848;

Pr. nr. 22/2016

Faza: D.T.A.C.

Beneficiar:

Scoala Gimnaziala Petresti

Construcții	gradinita
Existente	172.69
Propuse	-
TOTAL	172.69

G. Regimul de ocupare al terenului :

P.O.T. existent = 16.85 %

C.U.T. existent = 0.16

RECOMANDARI TEHNOLOGICE DE EXECUTIE

Operațiunile ce se vor urmări în linii mari la execuție sunt:

Trasarea axelor și realizarea săpăturii fundațiilor conf. plan fundații

Verificarea de către proiectant a caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare și trecerea la executarea fundațiilor propuse;

Montarea cofrajelor și turnarea betonului în grinda de fundare

Montaj stalpi prefabricați din beton

Montare panouri prefabricate din beton

Pe durata întăririi betoanelor se vor evita producerea de șocuri și încărcări locale mari care pot afecta rezistența betonului sprijinirile și cofrajele se pot scoate numai după ce betonul a atins 80% din marcă;

PROTECȚIA MUNCII

Pe tot parcursul executării lucrărilor de construcții, constructorul va respecta cu strictete normele de protecția muncii în construcții. Prescripțiile tehnice RI-76, precum și "Normele specifice de protecția muncii" elaborate de CCMB în special vol. I-VII, IX-XVI, XVI-XVIII, XXII, XXV-XXX, XXXII, XXXVIII.

Executantul are obligația de a lua pe șantier toate măsurile suplimentare necesare pentru ca toate lucrările să se execute în deplină siguranță.

Executantul și beneficiarul vor urmări de asemenea și calitatea materialelor puse în operă și vor încheia procese verbale pentru toate lucrările ascunse.

Data

06.2016

Întocmit,

S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.

arh. DOINA NISTOR



DEVIZ GENERAL
IMPREJMUIRE GRADINITA, STR. VALEA SEBESULUI, NR.9

in mil lei/mii euro la cursul lei/euro din data de

10.12.2014

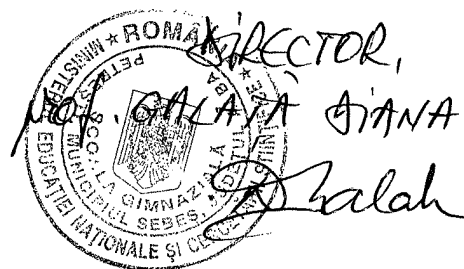
1 euro=

4.4415

lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolele de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA mil lei	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
1	Capitolul 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Capitolul 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Bransamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Capitolul 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.100	0.023	0.020	0.120	0.027
3.3	Proiectare si inginerie	1.700	0.383	0.340	2.040	0.459
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	0.500	0.113	0.100	0.600	0.135
	TOTAL CAPITOLUL 3	2.300	0.518	0.460	2.760	0.621
4	Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	3.974	0.895	0.795	4.769	1.074
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Procurare utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.974	0.895	0.795	4.769	1.074
5	Capitolul 5 -Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comision, taxe	0.032	0.007	0.006	0.038	0.009
5.2.1	Comision pentru inspectia pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,7+0,1%	0.032	0.007	0.006	0.038	0.009
5.2.2	Casa sociala a constructorului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	0.199	0.045	0.040	0.238	0.054
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.231	0.052	0.046	0.277	0.062
6	Capitolul 6 -Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	6.505	1.465	1.301	7.806	1.757
	din care C+M	3.974	0.895	0.795	4.769	1.074

Proiectant,
SC SECRET ART SRL ALBA IULIA
Intocmit,
ing. Cernuta Rudolf



ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 498 din 10.12.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 498 din 10.12.2014

în scopul: - Împrejmuire Grădiniță, str. Valea Sebeșului, nr. 9.²⁾

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI prin reprezentant ONOFREI VERONA
cu domiciliul²⁾ în județul Alba, localitatea Petrești, municipiul Sebeș, cp. 515850, Str. Săsească, nr. 4, bl. -, sc. -,
, et. -, ap. -, sector -,
telefon/fax 02587433112, e-mail _____ înregistrată
la nr. 44764 din 09.12.2014.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Petrești, municipiul Sebeș,
cp. 515850, Str. Valea Sebeșului, nr. 9., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF - C.F. 79500 Sebeș, Nr. topo. - Nr.
cad. 79500. sau identificat prin³⁾ Extras C.F.
- Plan de situație..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate: Municipiul Sebeș conform C.F. 79500 Sebeș; nr. cad. 79500.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : curți construcții.
- Destinația prin PUG : teren constructibil zona instituții de învățământ.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 20 - ISi - zona instituții de învățământ.
- POT - 80% ; CUT - max. 1,00
- Toate utilitățile.
- Regim de înălțime : P; P+1; P+M.
- Se va urmări și păstra caracterul arhitectural al zonei.
- Se va respecta conformarea volumetriei.
- Împrejmuirile se execută pe terenul propriu cu stâlpi și scurgerea apelor din precipitații pe terenul propriu.
- Împrejmuirile se execută la stradă opac pe o înălțime de 0,70 m și transparent pe o înălțime totală de 2,00 m.
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele din zonă și str. Valea Sebeșului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
- Împrejmuire Grădiniță, str. Valea Sebeșului, nr. 9.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale);

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ sănătatea populației

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

☐ apărarea civilă

☐ aviz Adm. de Drumuri

☐ aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare

☐ protecția mediului

☐ aviz S.G.A

☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente",
Primar Adrian Alexandru Dancila
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ****,

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.12.2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente „”,
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului..... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	14670
Ziua	17
Luna	12
Anul	2013

TEREN intravilan

A. Partea I. (Foaie de avere)

Adresa: Petresti, Strada Valea Sebesului, nr. 9

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	79500	Din acte: 1035; Masurata: 1035	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	79500-C1	Petresti, Strada Valea Sebesului, nr. 9	Scoala Generala Petresti, fundatii continue, din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare de tigla, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
14670 / 17.12.2013		
Act administrativ nr. 974/2002, din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei, act administrativ nr. 297, din 28.11.2013, emis de Consiliul Local al Municipiului Sebes		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1	MUNICIPIUL SEBES, - domeniul public.	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

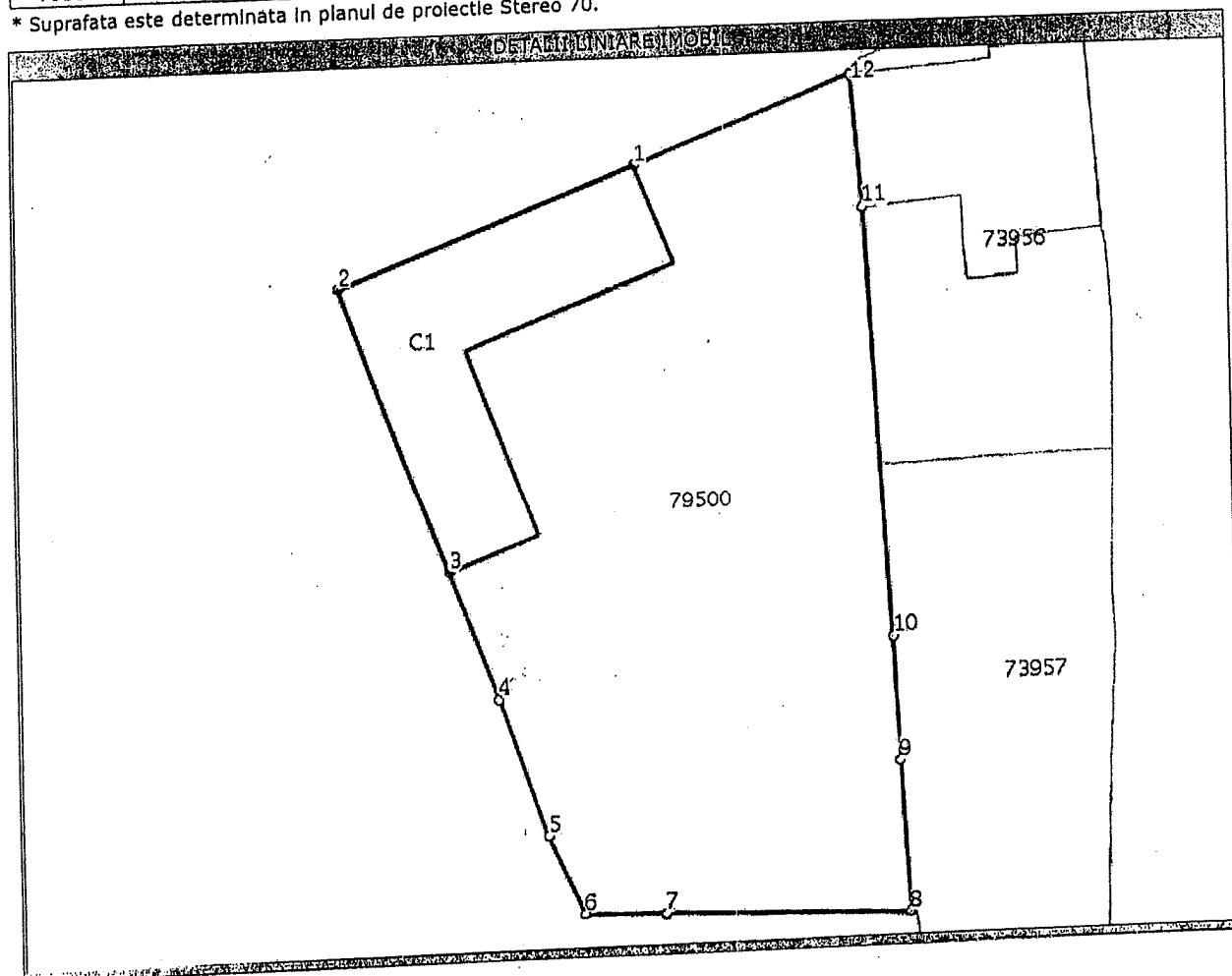
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Petresti, Strada Valea Sebesului, nr. 9

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
79500	1035	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1035	-	-	-	Imobil imprejmuit

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	79500-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:171	Cu acte	Scoala Generala Petresti, fundatii continue, din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare de tigla, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	18,2
2	3	17,2
3	4	7,7
4	5	8,1
5	6	4,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
6	7	4,6
7	8	13,8
8	9	8,5
9	10	6,9
10	11	24,3
11	12	7,5
12	1	13,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. AB258032/17-12-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
08/01/2014

Asistent-registrador,
ALEXANDRU OPRITESCU

Data eliberării,

9, IAN. 2014

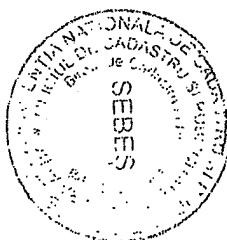
(semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrador

Referent,

DAVID MONICA

(parafa și semnătura)



Plan de incadrare in zona sc. 1:5000

L-34-84-A-a-3-IV



zona studiata



Intocmit, Ing.
Ioan MUNTEAN

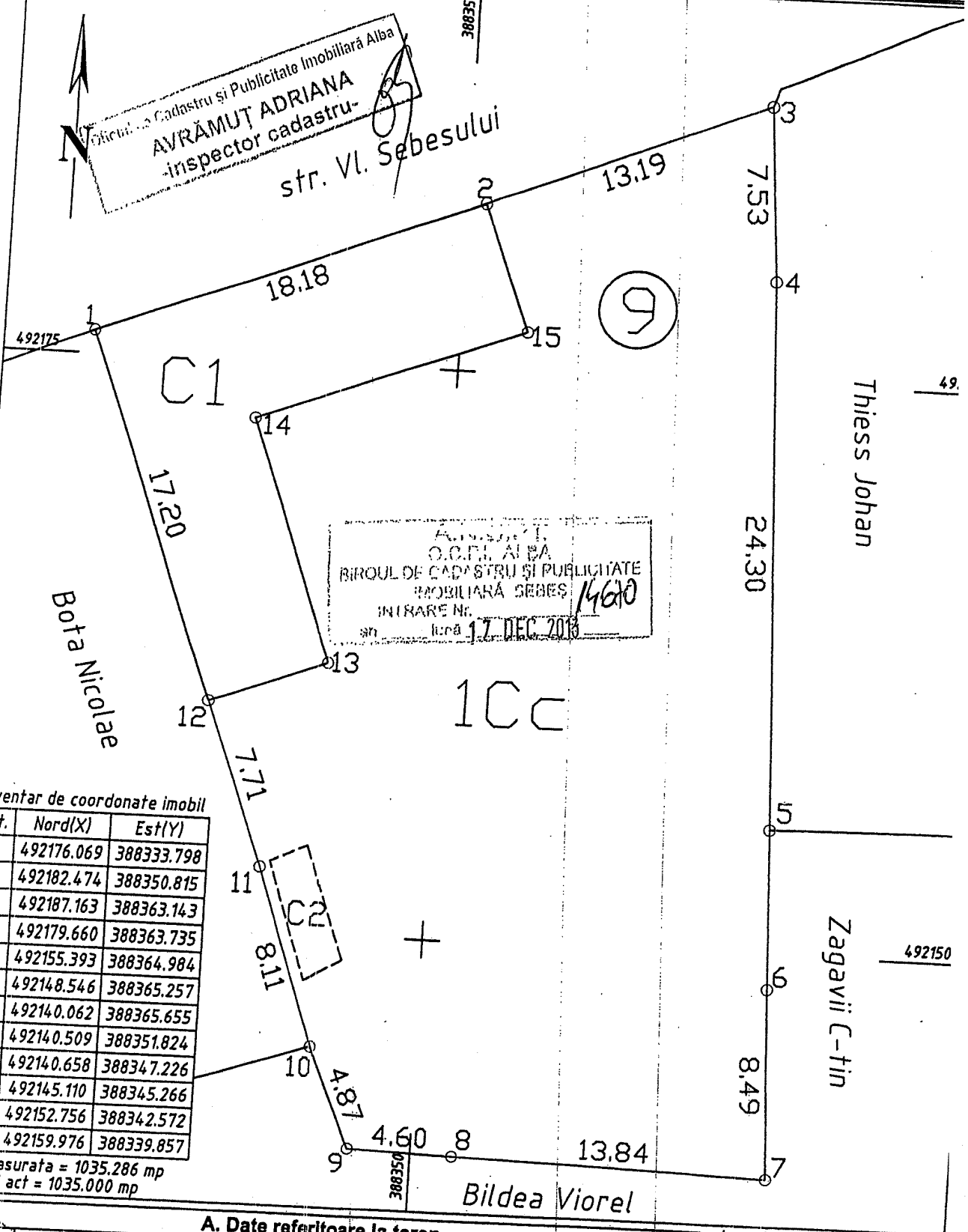
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

ANEXA

Nr. cad: 995009	Suprafata mas.: 1035mp	Adresa Imobilului : loc. Petresti, str. Vl. Sebesului - Intravilan - r
Nr. top. 132; 133		
Cartea Funciara nr.		
	U.A.T.	SEBES - Cod SIRSUP 001874

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC 170"



Inventar de coordonate imobil

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	492176.069	388333.798
2	492182.474	388350.815
3	492187.163	388363.143
4	492179.660	388363.735
5	492155.393	388364.984
6	492148.546	388365.257
7	492140.062	388365.655
8	492140.509	388351.824
9	492140.658	388347.226
10	492145.110	388345.266
11	492152.756	388342.572
12	492159.976	388339.857

S masurata = 1035.286 mp
S act = 1035.000 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. par.	Det. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	1035		
	Total	1035		Impre./mult

B. Date referitoare la constructii

constr.	Supr. constr. la sol	Val. de impoz.	Mentii
C1	171		
Total	171		Gracinta, fundatii continue, zidarie caramida, sarpana din lemn, invelitoare tigla

Executant: Muntean Ioan

Inspector :

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Inventar de coordonate C1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	492176.069	388333.798
2	492182.474	388350.815
15	492176.889	388352.984
14	492172.417	388341.110
13	492161.909	388345.048
12	492159.976	388339.857

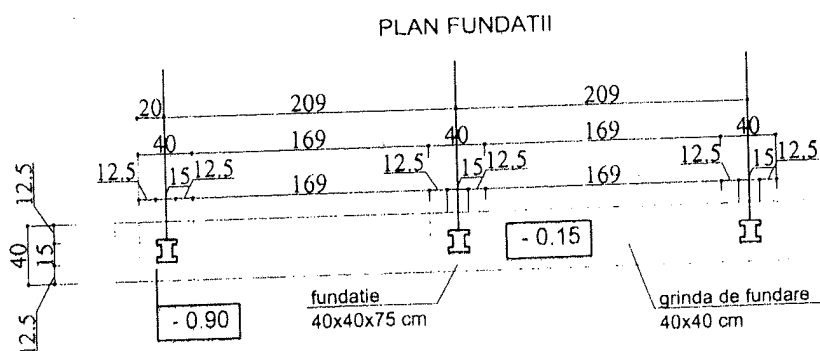
S = 171.347 mn

Technical drawing of a bridge structure showing dimensions and components. The drawing includes a cross-section of the bridge deck and a longitudinal section. Key dimensions and components are labeled:

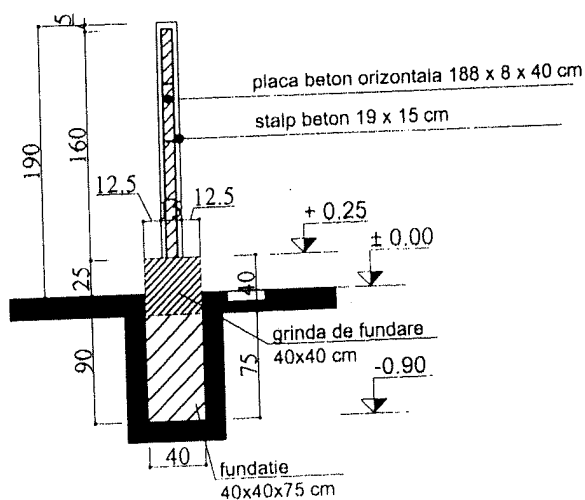
- Dimensions:**
 - 15 (width of the deck edge)
 - 209 (total length of the bridge deck)
 - 194 (length of the bridge deck minus the edge width)
 - 3.5 (height of the bridge deck)
 - 8 (width of the bridge deck)
 - 7.5 (width of the bridge deck at the end)
- Components:**
 - panou prefabricat beton armat (prefabricated reinforced concrete panel)
 - stalp prefabricat beton armat 15 x 15 cm (prefabricated reinforced concrete pier 15 x 15 cm)

VEDERE PRINCIPALA

The main elevation drawing shows the bridge structure with three vertical piers. The ground level is indicated by a horizontal line with a downward-pointing triangle and labeled ± 0.00 . The water level is indicated by a horizontal line with an upward-pointing triangle and labeled $+1.85$. The bridge deck is shown as a horizontal line with a downward-pointing triangle and labeled $+1.90$. The piers are represented by vertical rectangles. The distance between the piers is labeled 160 . The height of the piers is labeled 25 . The width of the piers is labeled 40 . The bridge deck is shown as a horizontal line with a downward-pointing triangle and labeled $+0.25$. The bridge deck is shown as a horizontal line with a downward-pointing triangle and labeled $+0.25$.



SECTIUNE



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. ALBU DORIN



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Nr.pr.
PROIECT	S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L. J01/378/12.09.2002 dtsproiect@gmail.com			Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Saseasca, nr.4, jud. Alba	22/2016
DESENAT	th. CRISTIANA MAN		Scara: 1: 50	Titlu proiect: IMPREJMUIRE GRADINITA, str. Valea Sebesului, nr.9	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. NISTOR DOINA		Data: 06.2016	Titlu planșă: PLAN, VEDERE, SECTIUNE SI FUNDATII GARD	Planșă nr: A1
SEC. PROIECT	arh. NISTOR DOINA				