

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 199 / 2016

**privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții:
„Împrejmuire teren aferent Școala Petrești, str. Decebal nr. 96 ” – proiect nr. 21/2016**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică, extraordinară din data de 13.09.2016, ora 16,30;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții: „Împrejmuire teren aferent Școala Petrești, str. Decebal nr. 96 ” – proiect nr. 21/2016

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții: „Împrejmuire teren aferent Școala Petrești, str. Decebal nr. 96 ”, Municipiul Sebeș ;

Analizând raportul de specialitate nr. 1791/11.08.2016 , înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 34076/23.08.2016, întocmit de către Prof. Galață Diana , director al Școlii Gimnaziale Petrești, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții: „Împrejmuire teren aferent Școala Petrești, str. Decebal nr. 96” – proiect nr. 21/2016;

Analizând raportul de specialitate nr.35783/05.09.2016 întocmit de către Fărcașiu Radu din cadrul Compartimentului Investiții al Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții: „Împrejmuire teren aferent Școala Petrești, str. Decebal nr. 96” – proiect nr. 21/2016;

Având în vedere H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Având în vedere Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”;

Având în vedere H.C.L. nr. 129/2015 privind aprobarea SF pentru obiectivul de investiție „Împrejmuire teren aferent Școala Petrești, str Decebal nr. 96 ”;

Având în vedere Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții „Împrejmuire teren aferent Școala Petrești, str. Decebal nr. 96 ” – proiect nr. 21/2016, elaborat de către S.C. DTS UNIC PROIECT S.R.L. Alba Iulia., în calitate de proiectant, urmare a contractului încheiat între Școala Gimnazială Petrești și S.C.” DTS UNIC PROIECT” S.R.L.;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.36, al.2, lit.b, coroborat cu al.4, lit.d din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții „Împrejmuire teren aferent Școala Petrești, str. Decebal nr. 96 ” – proiect nr. 21/2016.

Art. 2. Proiectul tehnic prevăzut la art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

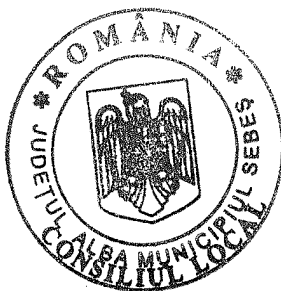
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Economice
- Serviciului Investiții - Achiziții
- Biroului Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Școlii Gimnaziale Petrești

Sebeș 13.09.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



2ex BD/CV/CA conține 2 pagini

ANEXA Co HCL 199/2016



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0358103295; 0766420848;

Pr. nr. 21/2016
Faza: D.T.A.C.
Beneficiar:
Scoala Gimnaziala Petresti

PROIECT NR. 21/ 2016

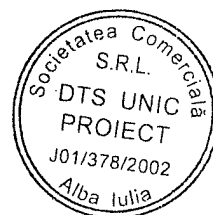
**IMPREJMUIRE TEREN AFERENT SCOALA PETRESTI
STR. DECEBAL, NR.96**

BENEFICIAR : SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI

Loc. Petresti - Sebes, str. M. Viteazu, nr. 3, jud. Alba

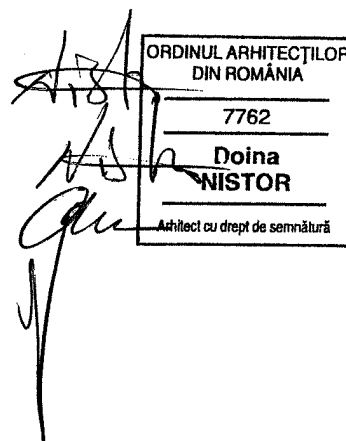
AMPLASAMENT : Loc. Petresti - Mun. Sebes,
str. Decebal, nr.96, jud. Alba

PROIECTANT: S.C. "DTS UNIC PROIECT " S.R.L.
STR. CIRESULUI, NR. 1
ALBA IULIA, JUD. ALBA, Tel. 0358 103295

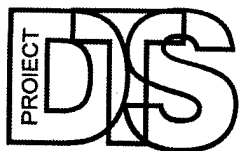


COLECTIV DE ELABORARE :

SEF PROIECT	arh. DOINA NISTOR
ARHITECTURĂ	arh. DOINA NISTOR th. CRISTIANA MAN
REZISTENTĂ	Ing. TUDOR DIACU



06.2016



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0358103295; 0766420848;

Pr. nr. 21/2016
Faza: D.T.A.C.
Beneficiar:
Scoala Gimnaziala Petresti

BORDEROU

PIESE SCRISE :

Foaie de capăt
Borderou de piese scrise și desenate
Memoriu date generale
Memoriu arhitectură
Memoriu justificativ rezistentă
Deviz general
Referat geotehnic
Faze determinante
Program de control
Avize si acorduri
Certificat de urbanism
Extras de Carte Funciara
Ridicare topografica

PIESE DESENATE :

Încadrare în localitate	
A 0 – Plan de situație	1: 500
A 1 – Plan, vedere, sectiune si plan fundatii	1: 50



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.

J01-378 / 2002

Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1

Tel: 0358103295; 0766420848;

Pr. nr. 21/2016

Faza: D.T.A.C.

Beneficiar:

Scoala Gimnaziala Petresti

MEMORIU DATE GENERALE

Amplasament

Se propune elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a unei imprejmuiri la terenul unde este amplasata sala de sport si gradinita in limba germana amplasata in localitatea Petresti, municipiul Sebes, strada Decebal, nr.96, jud. Alba.

Topografie

Terenul este înscris în C.F. nr. 75295 cu nr.cadastral 75295, a municipiului Sebes, teren curti constructii cu suprafata de 630 mp. Proprietarul terenului este Statul Roman, intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 parti; C.F. nr. 72624 cu nr.top 134/2, a municipiului Sebes, teren curti constructii cu suprafata de 2427 mp. Proprietarul terenului este Statul Roman, intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 parti; C.F. nr. 72412 cu nr.top 141.142, a municipiului Sebes, teren curti constructii cu suprafata de 345 mp. Proprietarul terenului este Statul Roman, intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 parti;

S-a efectuat o ridicare topografică care a fost vizată de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Clima

Terenul se incadreaza in zona climatica „A” conform CR 1-1-3-2005 (incarcari date de zapada) si NP 082/2004 (incarcari date de vant).

Geologie si seismicitate

STRATUL DE FUNDARE

Stratul superficial constituit local din pietrisuri cu nisi psi bolovanis (bolovanisuri cu pietris si nisip), cenusii la brun – roscate, umede la saturare, indesate.

ADANCIMEA DE FUNDARE

Se sugereaza realizarea unei adancimi de fundare de minimum 0.90 – 1.00 m de la nivelul Tn / Ts actual .

CAPACITATEA PORTANTA

In conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 se prezinta valoarea presiunii conventionale de baza: $P_{conv.}=450kPa$.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D – redusă

ZONĂ SEISMICĂ DE CALCUL : F

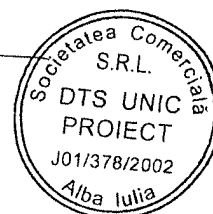
Exigențele la care se va verifica documentația

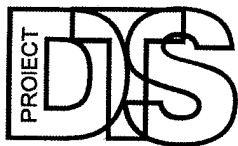
Având în vedere prevederile Legii nr. 10/1995, HGR NR. 766/1997 si Ordinul MLPAT nr. 77/N/1996, s-a stabilit ca documentatia nu necesita verificare conform legii.

Întocmit,

S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L

arh. DOINA NISTOR





S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.

J01-378 / 2002

Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1

Tel: 0358103295; 0766420848;

Pr. nr. 21/2016

Faza: D.T.A.C.

Beneficiar:

Scoala Gimnaziala Petresti

MEMORIU ARHITECTURĂ

A. Functiuni

Terenul aflat in folosinta Scolii Gimnaziale Petresti, unde se desfasoara activitatea gradinitei in limba germana si activitati sportive in sala de sport si pe terenul de sport, este aliniat la strada Decebal si strada Valea Sebesului.

In partea sudica a lotului pe limita de proprietate dintre Statul Roman si Biserica Evanghelica, lipseste imprejmuirea.

Pentru buna desfasurare a procesului didactic si pentru o mai buna supraveghere a copiilor se doreste construirea unei imprejmuii pe limita sudica a terenului.

In anul 2014 a fost intocmita o documentatie in faza de studiu de fezabilitate in urma careia au fost stabilite lungimea imprejmuirii, forma si tipul acesteia, precum si valoarea in care sa se incadreza investitia.

A fost acceptata varianta unei imprejmuii cu stalpi si panouri prefabricate din beton armat, cu o lungime totala de 71.10m si cu o inaltime de 1.85m.

Se vor executa fundatii izolate de 40x40x75 cm la o adancime de 90 cm de la cota terenului, peste care se va turna o grinda de fundare de 40x40 cm pe toata lungimea imprejmuirii si va fi aparenta 25 cm de la cota terenului. La 2.09m in ax se vor monta stalpii prefabricati de 15x15 cm intre care se vor monta suprapuse cate patru panouri prefabricate de 40x200x8 cm.

Grinda de fundare, stalpii si panourile prefabricate nu necesita finisaj, dar pentru o mai buna rezistenta in timp se pot trata cu un impermeabilizant.

Drumuri si sistematizare verticala

Terenul studiat se afla amplasat pe strada Decebal, numarul 96, are o forma trapezoidala si este plan.

Pe amplasamentul studiat exista spatii verzi amenajate, precum si alei si platforme din dale de beton montate pe pat de nisip.

Cota ± 0.00 a construcției este la nivelul terenului.

Scurgerea apelor pluviale de pe platforme si alei se va face catre spatiile verzi.

Zona ce se va deteriora in timpul constructiei se va reface ulterior.

Pamantul rezultat din sapaturi va fi folosit la uniformizarea terenului.

B. Materiale folosite :

	imprejmuire
Sistem constructiv	
Fundații	Isolate din beton monolit, grinda de fundare



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.

J01-378 / 2002

Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1

Tel: 0358103295; 0766420848;

Pr. nr. 21/2016

Faza: D.T.A.C.

Beneficiar:

Scoala Gimnaziala Petresti

Construcții	Grădiniță și sala de sport
Existente	372.85
Propuse	-
TOTAL	372.85

G. Regimul de ocupare al terenului :

P.O.T. existent = 10.95 %

C.U.T. existent = 0.10

RECOMANDARI TEHNOLOGICE DE EXECUTIE

Operațiunile ce se vor urmări în linii mari la execuție sunt:

Trasarea axelor și realizarea săpăturii fundațiilor conf. plan fundații

Verificarea de către proiectant a caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare și trecerea la executarea fundațiilor propuse;

Montarea cofrajelor și turnarea betonului în grinda de fundare

Montaj stalpi prefabricați din beton

Montare panouri prefabricate din beton

Pe durata întăririi betoanelor se vor evita producerea de șocuri și încărcări locale mari care pot afecta rezistența betonului sprijinirile și cofrajele se pot scoate numai după ce betonul a atins 80% din marcă;

PROTECȚIA MUNCII

Pe tot parcursul executării lucrărilor de construcții, constructorul va respecta cu strictete normele de protecția muncii în construcții. Prescripțiile tehnice RI-76, precum și "Normele specifice de protecția muncii" elaborate de CCMB în special vol.I-VII, IX-XVI, XVI-XVIII, XXII, XXV-XXX, XXXII, XXXVIII.

Executantul are obligația de a lua pe șantier toate măsurile suplimentare necesare pentru ca toate lucrările să se execute în deplină siguranță.

Executantul și beneficiarul vor urmări de asemenea și calitatea materialelor puse în operă și vor încheia procese verbale pentru toate lucrările ascunse.

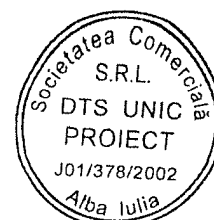
Data

06.2016

Întocmit,

S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.

arh. DOINA NISTOR



DEVIZ GENERAL					
IMPREJMUIRE TEREN AFERENT SCOALA PETRESTI, STR. DECEBAL, NR.96					
in mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de		10.12.2014	1 euro=	4.4415	lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolele de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA mii lei	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
1	Capitolul 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Capitolul 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Bransamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Capitolul 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.100	0.023	0.020	0.120	0.027
3.3	Proiectare si inginerie	3.100	0.698	0.620	3.720	0.838
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	0.500	0.113	0.100	0.600	0.135
	TOTAL CAPITOLUL 3	3.700	0.833	0.740	4.440	1.000
4	Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	14.351	3.231	2.870	17.221	3.877
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Procurare utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	14.351	3.231	2.870	17.221	3.877
5	Capitolul 5 -Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comision, taxe	0.115	0.026	0.023	0.138	0.031
5.2.1	Comision pentru inspectia pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,7+0,1%	0.115	0.026	0.023	0.138	0.031
5.2.2	Casa sociala a constructorului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	0.718	0.162	0.144	0.861	0.194
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.832	0.187	0.166	0.999	0.225
6	Capitolul 6 -Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	18.884	4.252	3.777	22.660	5.102
	din care C+M	14.351	3.231	2.870	17.221	3.877

Proiectant,
SC SECRET ART SRL ALBA IULIA
Intocmit,
ing. Cernuta Rudolf

DIRECTOR.
Prof.
GALATA DIANA
[Signature]



ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 497 din 10.12.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 497 din 10.12.2014

în scopul: - Împrejmuire teren aferent Școală Gimnazială Petrești, str. Decebal, nr. 96.²⁾

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI prin reprezentant ONOFREI VERONA cu domiciliul²⁾ în județul Alba, localitatea Petrești, municipiul Sebeș, cp. 515850, Str. Săsească, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 02587433112, e-mail _____ înregistrată la nr. 44765 din 09.12.2014.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Petrești, municipiul Sebeș, cp. 515850, Strada Decebal, nr. 96, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF - C.F. 75295 Sebeș., Nr. topo. - Nr. cad. 75295. sau identificat prin³⁾ Extras C.F.
- Plan de situație..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate: Municipiul Sebeș conform C.F. 75295 Sebeș; nr. cad. 75295.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : curți construcții.
- Destinația prin PUG : teren constructibil zona instituții de învățământ.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 20 - ISI - zona instituțiilor de învățământ.
- POT - 80% ; CUT - max. 1,00
- Toate utilitățile.
- Regim de înălțime : P; P+1; P+M.
- Se va urmări și păstra caracterul arhitectural al zonei.
- Se va respecta conformarea volumetricii.
- Împrejmuirile se execută pe terenul propriu cu stâlpii și scurgerea apelor din precipitații pe terenul propriu.
- Împrejmuirile se execută la stradă opac pe o înălțime de 0,70 m și transparent pe o înălțime totală de 2,00 m.
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele din zonă și str. Decebal.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

- Împrejmuire teren aferent Școală Gimnazială Petrești, str. Decebal, nr. 96.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ prevenirea și stingerea incendiilor | ☐ apărarea civilă | ☐ protecția mediului |
| ☐ sănătatea populației | ☐ aviz Adm. de Drumuri | ☐ aviz S.G.A |

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

☐ aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare

☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

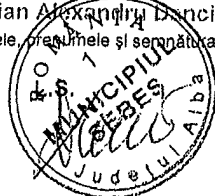
g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Adrian Alexandru Băncila
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.12.2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente **),
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul Județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	1731
Ziua	25
Luna	02
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Petresti

CARTE FUNCIARA NR. 75295
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75295	Din acte: 630; Masurata: 630	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 75295
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
4911 / 31.05.2011			
	Lege		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		
1	STATUL ROMÂN		A1
			pozitie transcrisa din CF 72413/ Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 289 din 15/04/1950;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 75295
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

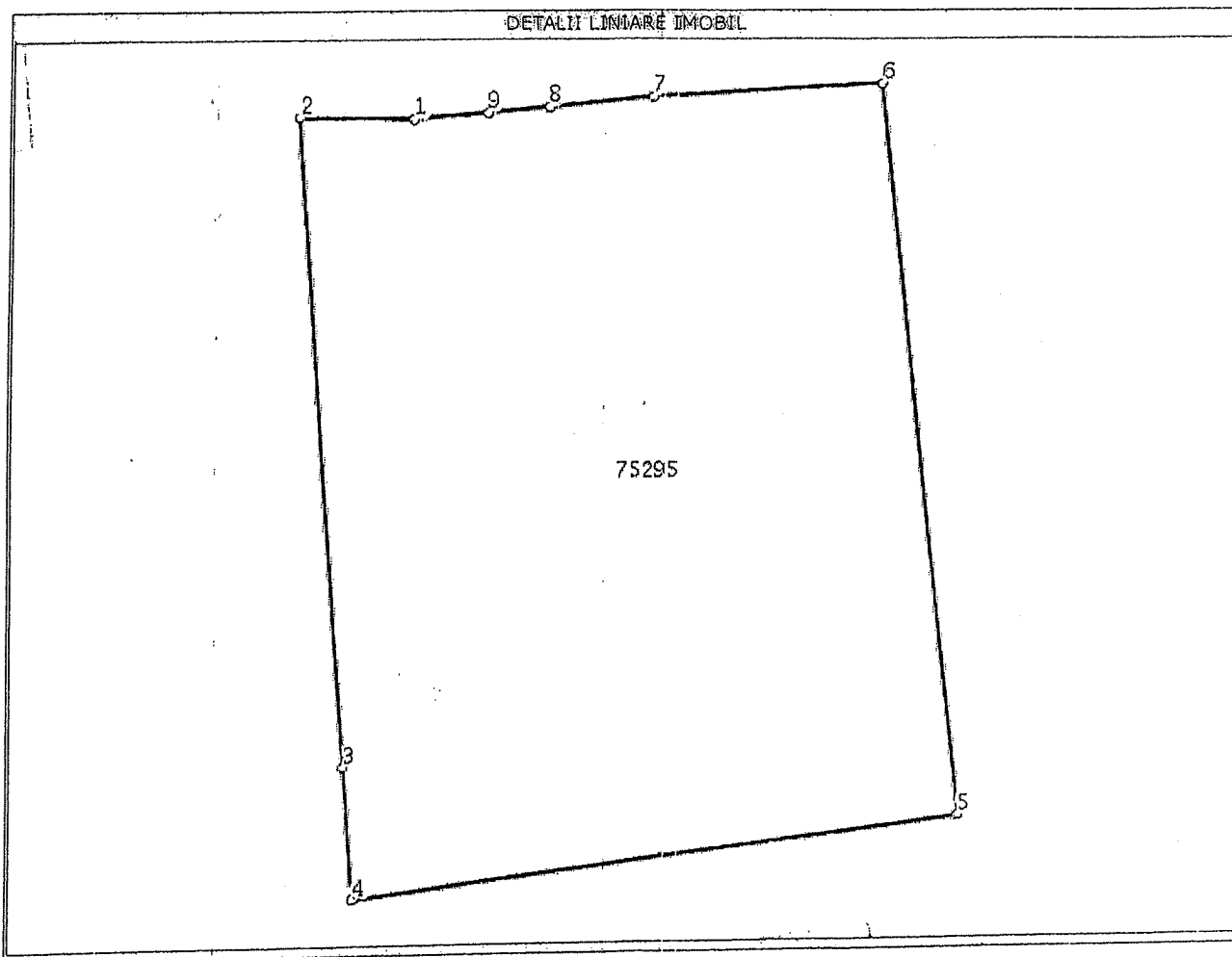
Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
NU SUNT		

TEREN intravilan

Adresa: Petresti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
75295	630	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4
2	3	24
3	4	5
4	5	23
5	6	28
6	7	8
7	8	4
8	9	2
9	1	3

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. AB254654/27-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 255,252,

Data soluționării,
01/03/2013

Data eliberării,
01/03/2013

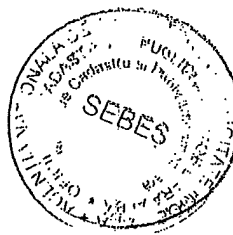
Asistent-registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU


(semnătura)

BRINCEANU CLAUDIU-ALIN
Asistent - registrator

Referent,

DAVID MONICA
(parașă și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr. cerere	17608
Ziua	04
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Petresti

Nr. CF vechi: 326 Peterești de evidență

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 141, 142	Din acte: 345; Masurata:-	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: CI top: 141	Petresti	casă

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
289 / 15.04.1950		
Lege		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 326 Peterești de evidență)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Petresti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 141, 142	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte: 165; Masurata:-	-	-	141	-
2	alte	-	Din acte: 180; Masurata:-	-	-	142	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
Al. 1	CAD: C1 Top: 141	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	casă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1055/04-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
05/12/2014

Asistent-registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Referent,

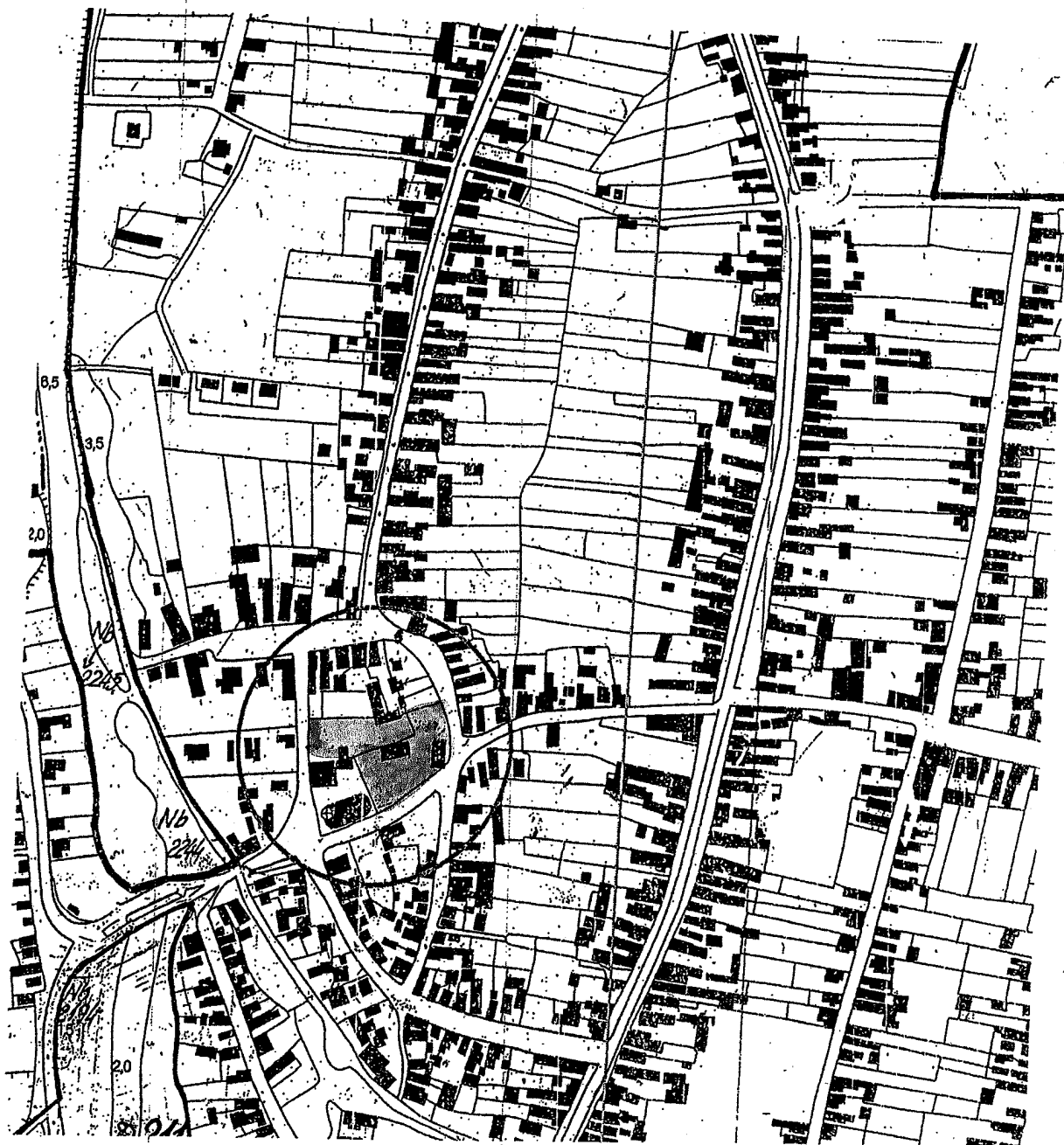
Data eliberării,
09 DEC 2014

(semnatura)

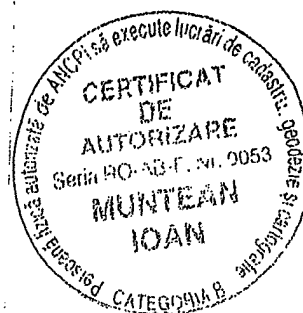
(semnatura)

BRINCEANU CLAUDIU-ALIN
Asistent - registrator

Plan de incadrare in zona sc. 1:5000
L-34-84-A-a-3-IV

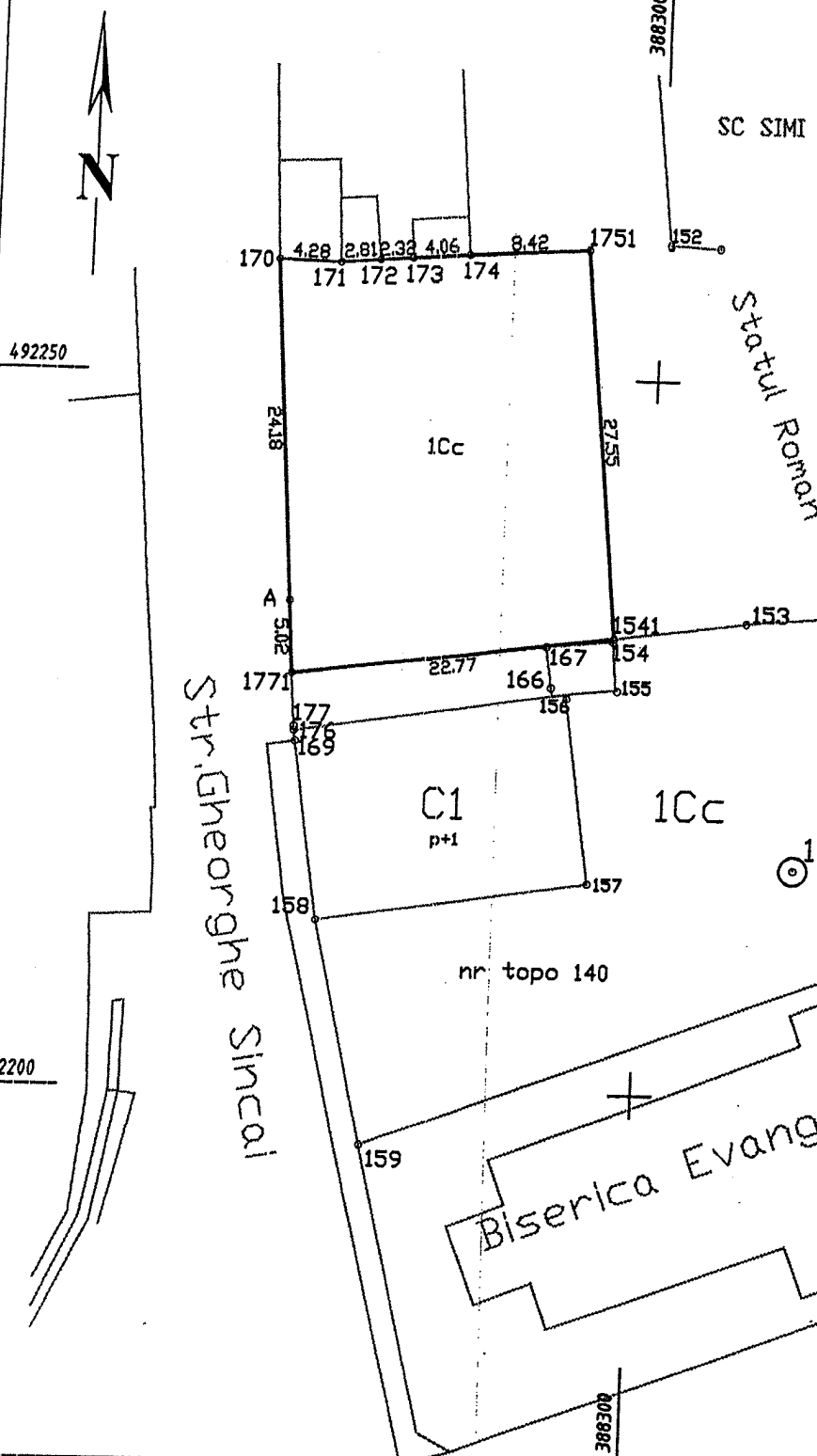


zona studiata 



Intocmit, Ing.
Ioan MUNTEAN

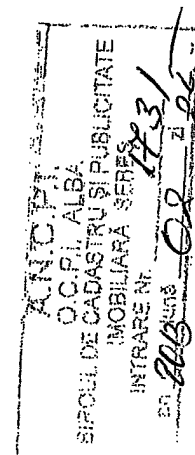
Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	630mp	loc. PETRESTI - Intravilan
Cartea Funciara nr.	75295	U.A.T.
		SEBES - Cod SIRSUP 001883



Inventar de coordonate imobil

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
170	492257.999	388272.933
171	492257.894	388277.214
172	492258.119	388280.016
173	492258.311	388282.330
174	492258.654	388286.370
1751	492259.147	388294.772
1541	492231.742	388297.619
1771	492228.875	388275.034
A	492233.882	388274.673

S masurata = 630.069 mp



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	630		
Total		630		

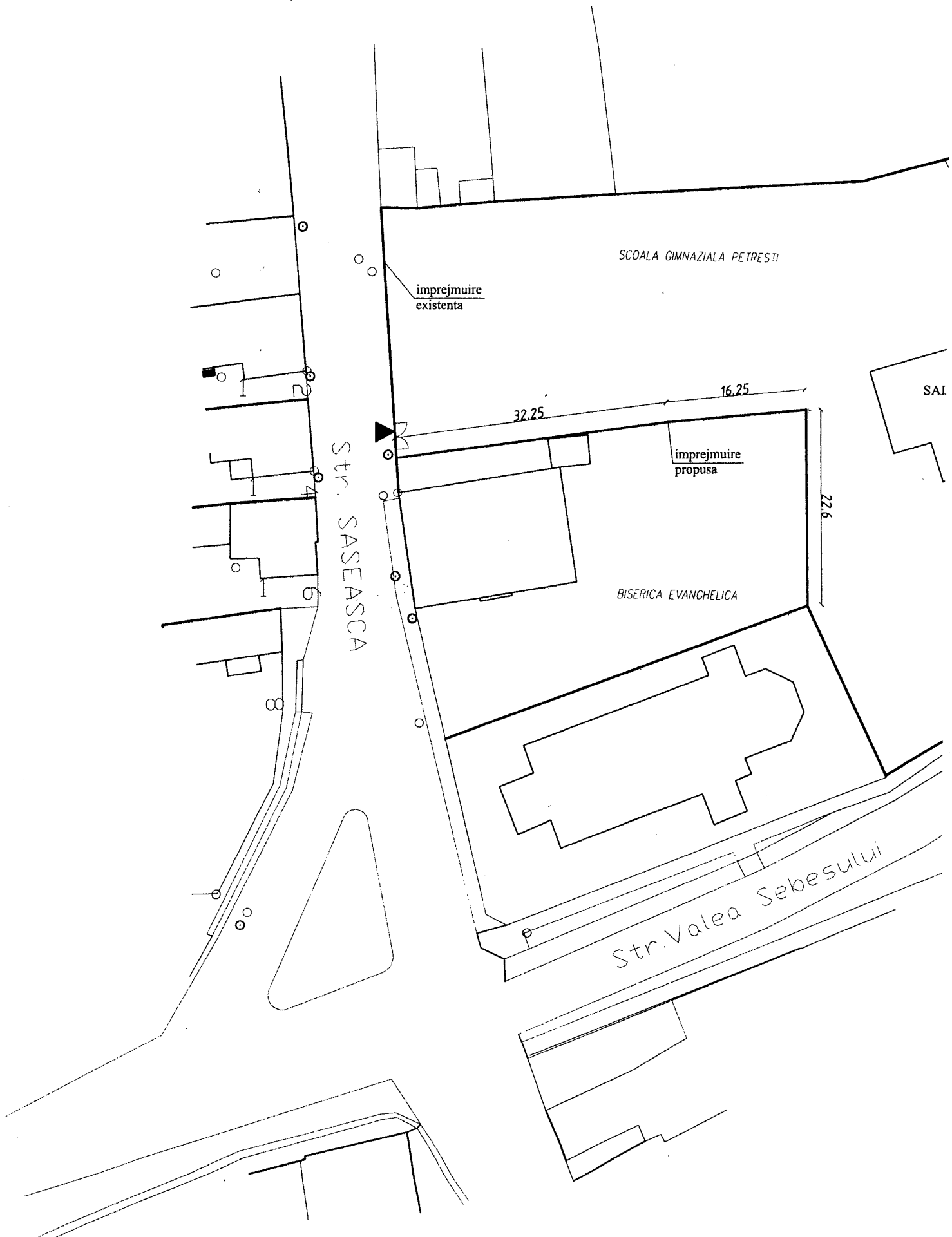
B. Date referitoare la constructii

Cod de constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni

Inspector :

Se confirma suprafata din masuratorii si
Introducerea imobilului in baza de date

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria PO-A
MUNTEAN
Data



Str. SASEASCA

SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI

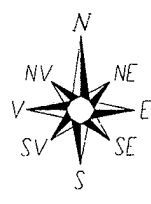
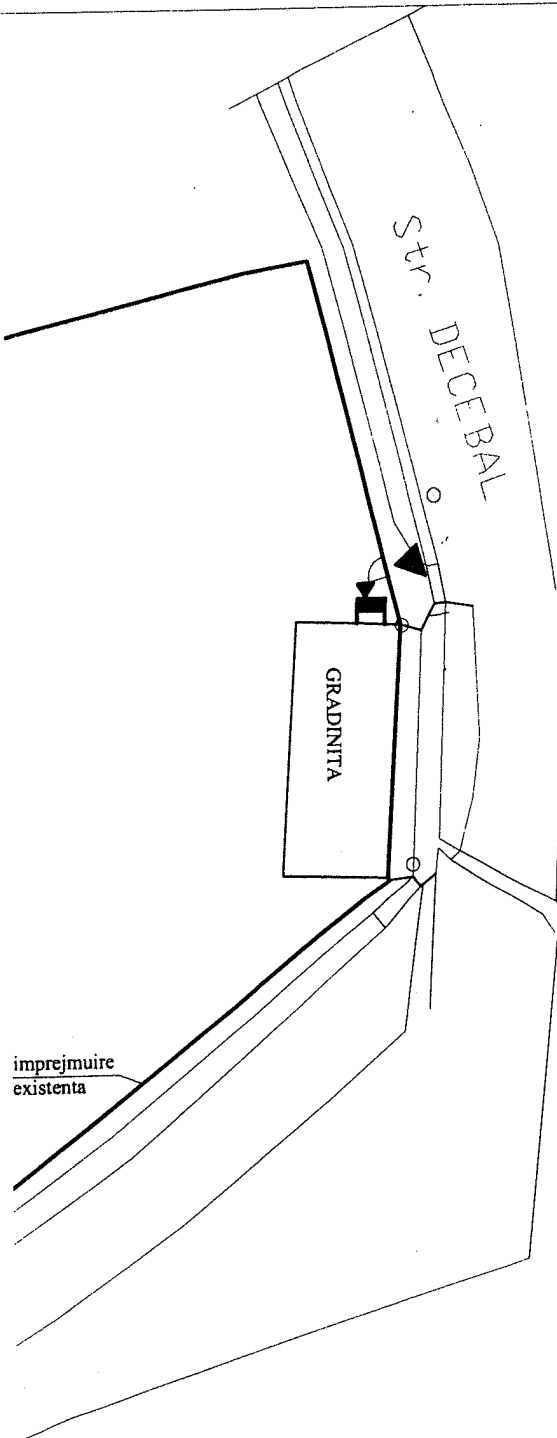
imprejmuire
existenta

imprejmuire
propusa

BISERICA EVANGHELICA

SAI

Str. Valea Sebesului



Situatia Terenului

Beneficiar:
SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI
 Carte Funciara nr. 75295;72624;7241
 Cat. de folosinta : curti constructii;
 constructii de locuinte
 Suprafata totala teren = 3402mp
 POT existent = 10.95%
 CUT existent = 0.10
 Lungime imprejmuire propusa = 70.10m

LEGENDA :

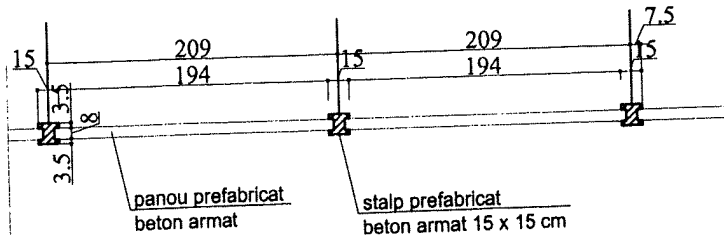
- Limita de proprietate
- Constructie existenta
- Acces pietonal si auto
- Accese imobil



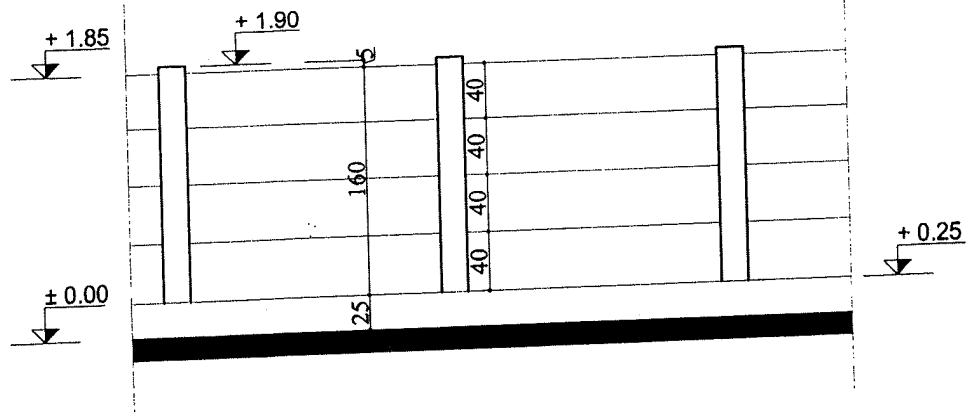
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7762
Doina NISTOR
 Arhitect cu drept de semnatura

ATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L. J01/378/12.09.2002 dtsproiect@gmail.com				Beneficiar:	SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI	Nr.pr. 21/2016
				Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Saseasca, nr.4, jud. Alba		
	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: IMPREJMUIRE TEREN AFERENT SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI		Faza: D.T.A.C.
	th. CRISTIANA MAN		1:500			
AT	arh. NISTOR DOINA		Data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE		Plansa nr: A0
ECT	arh. NISTOR DOINA		06.2016			

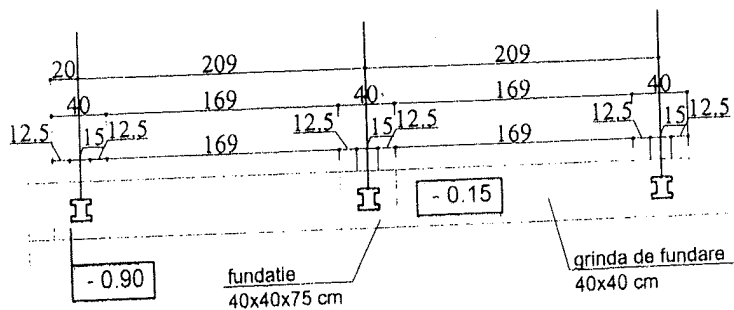
PLAN



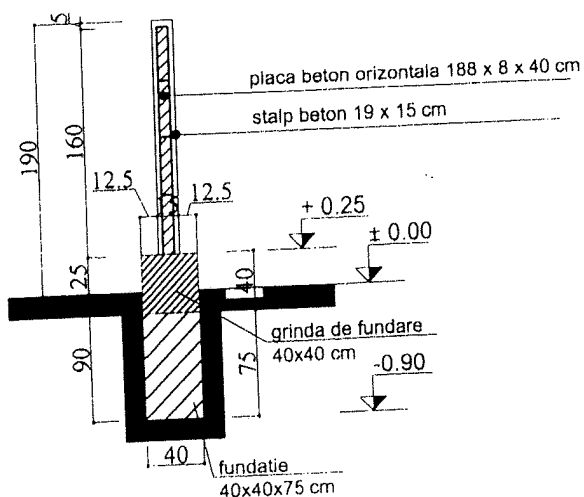
VEDERE PRINCIPALA



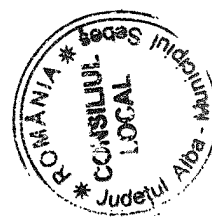
PLAN FUNDATII



SECTIUNE

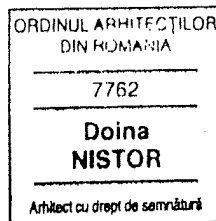


SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



PRESEDINTE DE SEDINTA

Cons. ALBU DORIN



EMISOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Nr.pr.
S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.	J01/378/12.09.2002	dtsproiect@gmail.com		Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Saseasca, nr.4, jud. Alba	21/2016
NAT	th. CRISTIANA MAN		Scara: 1:50	Titlu proiect: IMPREJMUIRE TEREN AFERENT SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI	Faza: D.T.A.C.
CTAT	arh. NISTOR DOINA		Data: 06.2016	Titlu planso: PLAN, VEDERE, SECTIUNE SI FUNDATII GARD	Planso nr: A1
PROIECT	arh. NISTOR DOINA				