

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
NR. _____ / _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE SERVICII

nr. _____ / _____ data _____

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Raportului privind derularea achiziției directe nr. _____ s-a încheiat prezentul contract de servicii, între :

MUNICIPIUL SEBEȘ, cu sediul Primăriei în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr.1, telefon: 0258-731004 sau 731006, 0358-401147, fax: 0258-734187, Email: sebespri@yahoo.com, cod fiscal 4331201, reprezentat prin Primar – Adrian Alexandru Dancila, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte, și

_____, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. _____, Cod de înregistrare fiscală _____, cu sediul la adresa din _____, tel. _____, cont trezorerie _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract, cuprinzând următoarele clause;

2. Definiții - 2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – orice contract de achiziție publică sau acord –cadru.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitate a carei prestare face obiectul contractului, așa cum este prevăzută în caietul de sarcini ;
- e. **durata contractului** - intervalul de timp în care prestatorul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, așa cum acestea sunt prevăzute în oferta și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a primirii ordinului de începere a prestațiilor ;
- f. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară ;
- g. **propunerea tehnică** – document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă ;

h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale ;

i. **rezilierea contractului** – se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta să aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii ;

j. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

k. **standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

l. **zile** – zile calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului ; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Prestatorul se obligă să presteze servicii constând în: “ **Întocmirea rapoartelor de evaluare pentru:**

”

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, in conformitate cu oferta sa, cu cerințele caietului de sarcini, cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1. – **Pretul total** convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de _____ lei fără TVA. , la care se adaugă TVA. 20% în valoare de _____ lei, valoarea totală cu TVA. fiind de _____ lei.

6. Durata contractului

6.1 Termenul de predare a raportului de evaluare este de _____ zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului;

7. Aplicabilitate

7.1. – Contractul de servicii intra in vigoare la data înregistrării lui la autoritatea contractantă, după semnarea acestuia de către ambele părți, respectiv la data de _____.

8. Documentele contractului

- Caietul de sarcini nr. 32550/19.09.2014;
- Acte aditionale, daca partile vor semna astfel de documente, in timpul derularii contractului.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Standarde

9.1 - Serviciile prestate in baza contractului, vor respecta standardele si prescriptiile tehnice in vigoare si cerintele achizitorului prezentate in caietul de sarcini .

10. Obligatiile prestatorului

10.1. – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standarde si/sau performantele prezentate in propunerea tehnica, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini-anexă la prezentul contract si cu clauzele contractuale.

10.2. – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu durata convenită pentru indeplinirea sarcinilor specifice prezentate in ofertă si cu clauzele prezentului contract.

10.3. – Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10.4. – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și cu durata de timp pentru îndeplinirea sarcinilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5. – (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea tehnica si cu cerintele din caietul de sarcini.

(2) Prestatorul are obligatia de a nu folosi in prestarea prezentului contract in nici un fel si in nici o masura personalul angajat al achizitorului, mai putin in cazurile si in masura in care partile convin altfel printr-o modalitate prevazuta in contract.

10.6. – (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu caietul de sarcini si pentru indeplinirea sarcinilor convenite. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

10.7. Prestatorul este ținut a respecta cerințele minime ale legislației în vigoare, după cum urmează: O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, H.G.R. nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, Legea nr. 99/2013 pentru aprobarea O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, H.G.R. nr. 3/2013 privind aprobarea standardelor de evaluare obligatorii pentru desfășurarea

bt
Souls

activității de evaluare, O.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G. nr. 77/2012 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 34/2006, aprobată prin Legea nr. 193/2013.

10.8. Prestatorul va asigura servicii de evaluare constând în evaluarea imobilului – teren, situat administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei (parțial sub clădirea sediului S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A. Sucursala Sebeș) și înscris în 2 CF-uri: C.F. 80331 Sebeș-214 mp și C.F. 80215 Sebeș-557 mp, precum și a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 600 mp. situat administrativ în Petrești – Sebeș, str. Valea Sebeșului, înscris în C.F. 79548 Sebeș, întocmirea rapoartelor de evaluare, care vor cuprinde minimal:

- identificarea proprietarului/lor bunurilor, identificarea evaluatorului, destinația evaluării, informații relevante referitoare la data la care valoarea determinată este valabilă;
- descrierea bunurilor care se evaluează (categoria de bunuri din care fac parte , etc.);
- baza de evaluare, incluzând tipul și definiția valorii;
- sfera/extinderea misiunii de evaluare;
- o descriere a informațiilor și datelor analizate, a analizelor de piață efectuate, a abordărilor și procedurilor de evaluare aplicate . ca și raționamentul care susține analizele, opiniile și concluziile din raport;
- metoda de evaluare utilizată;
- valoarea justă rezultată în urma evaluării;
- o declarație de conformitate care să certifice că evaluarea a fost făcută în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare, să prezinte orice deviere de la acest standard și să prezinte o explicație pentru orice astfel de deviere;
- numele, calificarea profesională, emnătura și ștampila evaluatorului;
- alte precizări, constatări, etc.

10.9. Prestatorul se obligă să înainteze expertiza tehnică Municipiului Sebeș în două exemplare tipărite originale și un exemplar pe suport magnetic.

11. Obligatiile achizitorului

11.1. – Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 13, documentatiile in urma prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, in conformitate cu cele prevazute in caietul de sarcini.

11.2. – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit la art.15.1. alin. (1).

11.3. – Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le solicita si pe care le considera necesare pentru buna indeplinire a contractului.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1 - In cazul in care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere, o dobândă penalizatoare din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.

12.2 - In cazul in care achizitorul nu respectă termenul de plată convenit la art. 15.1. alin. (1), prestatorul este îndreptățit la dobânzi penalizatoare, calculate pe zile de întârziere de la data scadenței până în momentul efectuării plății. Rata dobânzii penalizatoare se

12.3 – În cazul nerespectării termenului de plată convenit la art. 15.1. alin. (1), prestatorul poate pretinde achizitorului plata contravalorii în lei, la data efectuării plății, a sumei de 40 euro, reprezentând daune, interese suplimentare. Suma este scadentă de la data la care curge dobânda penalizatoare conform art. 15.1. alin. (1).

12.5. – Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă :

b). achizitorul notifica prestatorul ca din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

12.7. – In caz de neexecutare contractul se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesar punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila.

13. Recepție și verificări

13.2. – Rapoartele de evaluare se vor întocmi, în conformitate cu punctul V din caietul de sarcini, cu respectarea următoarelor condiții.

- Documentația de evaluare se va elabora de către o persoană fizică sau juridică cu experiență în misiuni de evaluare care să aibe calitatea de membru ANEVAR, dovedită în condițiile stabilite la punctul V din caietul de sarcini.

14.1. – (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si

14.2. – (1) Modificarea datei/duratei de prestare asumate pentru indeplinirea sarcinilor specifice convenite, se face numai cu acordul scris al partilor, prin act aditional.

14.3. – In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

15.1. - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 de zile de la data confirmarii primirii facturii la sediul achizitorului. Factura va fi insotita obligatoriu de procesul verbal de receptie a documentatiilor care fac obiectul

cb
New York

contractului. Facturile emise înainte de acceptarea documentațiilor nu constituie obligație de plată pentru achizitor și vor fi restituite prestatorului în termen de 15 zile de la primire.

(2) Plata se va face pe baza facturilor emise de prestator. Facturile se comunica achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul mentionat la art. 1 din contract. In caz de divergente, dovada comunicării facturilor catre achizitor, o constituie dupa caz, mandatul postal sau stampila aplicata de registratura achizitorului pe document. Daca data respectiva este o zi nelucratoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucratoare urmatoare acesteia. Plata serviciilor se va efectua în lei.

(3) În cazul calculării de penalități, factura emisă de către prestator va conține două poziții în care prima poziție reprezintă contravaloarea serviciilor executate conform contractului, iar cea de a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către achizitor conform art. 12.1 în roșu. Penalitățile vor fi comunicate în scris prestatorului înaintea emiterii facturii de către acesta.

15.2. - Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

15.3 - (1) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza prestatorul despre neregulile constatate și returneaza facturile in original, in termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor a noilor facturi prezentate de catre prestatorul completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la art. 5 din prezentul contract.

16.2. Pretul contractului poate fi ajustat numai in cazul in care au avut loc modificari legislative.

17. Amendamente

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. Subcontractanti

18.1 - Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta parte/părți din prezentul contract .

19. Cesiunea

19.1 - Cesiunea prezentului contract este interzisă.

20. Forta majora

20.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

20.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. – Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. – Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

22. Limba care guverneaza contractul

22.1. – Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1. – (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

23.2. – Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24. Legea aplicabila contractului

24.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

25. Clauză specială

25.1. După predare, Raportul de evaluare devine strict proprietatea Municipiului Sebeș, achizitorul putând să uzeze de acesta în orice situație și în mod nelimitat, după cum va considera de cuviință.

Încheiat astăzi _____, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

PRESTATOR

Handwritten signature/initials